

**Zápis a usnesení
z 1. řádného zasedání Zastupitelstva obce Starý Bydžov,
konaného dne 29. 2.2024 od 18 hodin.**

Přítomni: Ing. Vladimír Kalugin, Aleš Paštika, Milan Šteyr, Mgr. Veronika Skořepová
Ondřej Semerák, Ing. Lenka Skalická, Luděk Říha (příloha č.1- prezenční listina)

Hosté: p. Laifrová, Schmid, Koutová, Kalugin-Drobná

Program:

- 1) Zahájení, přivítání přítomných, schválení programu zasedání
- 2) Schválení a ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Posouzení dotačních titulů na revitalizaci fary
- 5) Posouzení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vinary u Smidar vč. ucelené části k.ú. Janovice u Smidar
- 6) Stanovení úplaty za vzdělávání v MŠ na školní rok 2024/2025.
- 7) Projednání a schválení poskytnutí dotace z rozpočtu obce Mysliveckému sdružení, Fotbalovému klubu, pečovatelské službě DUHA a Knihovně Hradec Králové
- 8) Různé
 - Výsledek jednání s majitelem nemovitosti prodejny Hruška
 - Změna topného media v budově OÚ
 - Postup prací na rozšíření kapacity MŠ
 - Určení delegáta na valnou hromadu VAK HK, a.s.
 - Nabíjecí stanice na elektrokola (viz minulé zastupitelstvo)
 - Úprava veřejného prostranství u kontejnerů tříděného odpadu - <https://www.asacont.cz/>
 - Informace k rybářské soutěži na rybníku Panák
 - Cenový návrh na zpracování PD na vybudování parkoviště u OÚ

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

1.1. Zasedání zastupitelstva obce Starý Bydžov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin. Starosta obce přivítal přítomné a přednesl návrh programu. Návrh programu byl schválen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/1.1 bylo schváleno

- 1.2. Určení zapisovatele: Marie Havránková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Lenka Skalická, Luděk Říha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov určuje ověřovatele zápisu Ing. Lenku Skalickou a Lud'ka Říhu, zapisovatele M. Havránkovou

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.1/1.2 bylo schváleno.

2) Přečtení a ověření zápisu z řádného zasedání obce

Starosta obce zaslal zastupitelům dne 21.2.2024 na cloudové úložiště zápis z 6. řádného zasedání zastupitelstva konaného dne 7.12.2023. Ve smyslu jednacího řádu nebyl zápis znovu čten na jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov souhlasí s ověřením zápisu z 5. řádného zasedání zastupitelstva konané 3.10.2023, který nebyl ověřen na minulém zasedání zastupitelstva z důvodu nepřítomnosti ověřovatelů. Zároveň se schvaluje zápis z 6.řádného zasedání zastupitelstva konaného dne 7.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/2 bylo schváleno

3) Rozpočtové opatření č. 1-2/2024

Účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1-2/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.1-2/2024

Účetní obce navrhla zastupitelům změnu v pravomoci schvalování rozpočtových opatření starostou v v hodnotě 1 000 000,- v příjmech i ve výdajích místo 300.000, původně schválených.

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov svěřuje starostovi obce provádění i rozpočtových opatření, jimiž dochází ke změnám závazných ukazatelů rozpočtu obce, a to až do výše 1 000 000, - Kč v příjmech a 1 000 000, - Kč ve výdajích. Dále zastupitelstvo svěřuje starostovi obce provádění rozpočtových opatření, jimiž dochází ke změnám závazných ukazatelů rozpočtu obce v měsíci prosinci v plné výši. Tato rozpočtová opatření budou předložena na vědomí zastupitelstva obce veřejném zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou v pravomocích starosti ohledně rozpočtových opatření

Účetní obce navrhla zastupitelům změnu v pravomoci schvalování rozpočtových opatření starostou v hodnotě 1 000 000,- v příjmech i ve výdajích místo 300 000, - původně schválených.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/3 bylo schváleno

4) Posouzení dotačních titulů na revitalizaci fary

Starosta obce seznámil zastupitele s nově vyhlášenými dotačními tituly, které se vztahují k revitalizaci fary:

- a) sociální byty – dotace až 85 % - pro sociálně vyloučené osoby – regulované nájemné.
- b) dostupné bydlení – dotace 35 až 40 % - určeno pro střední příjmovou vrstvu

Po vysvětlení problematiky obou variant zastupitelstvo se dále zabývalo variantou ad b) dostupné bydlení. K vysvětlení této varianty byl předložen návrh dispozice jednotlivých bytů včetně umístění pobočky Pošta Partner. Úpravou současného projektu, na který je vydáno platné SP vznikne celkem 6 plnohodnotných bytů + pobočka pošty, dochází i k využití půdních prostor.

Autor původní dokumentace Ing. Skála bude muset provést úpravy v projektu odpovídající novému dispozičnímu řešení včetně projednání se stavebním úřadem v Novém Bydžově. (změna stavby před dokončením).

Žádost o dotaci se bude podávat na MMR ČR v měsíci červenci prostřednictvím fa. Profesionálové Hradec Králové. Starosta obce nastínil i financování akce s použitím dotace, vlastních zdrojů a bankovního úvěru.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov souhlasí, s pokračováním v přípravách revitalizace Fary a odsouhlasuje dotační titul b) dostupné bydlení

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/4 bylo schváleno

5) Posouzení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vinary u Smidar vč. ucelené části k. u. Janovice u Smidar.

Starosta seznámil zastupitele s komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Vinary u Smidar vč. ucelené části k.ú. Janovice u Smidar, které se dotknou změny hranice pozemku Starého Bydžova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov souhlasí s úpravou hranice pozemku Starého Bydžova.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/5 bylo schváleno

6) Stanovení úplaty za vzdělání MŠ na rok 2024/2025

Starosta obce seznámil zastupitelé s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a navrhuje úplatu v MŠ za předškolní vzdělávání na rok 2024/2025 ve výši 300,- Kč

Návrh usnesení

Starosta Starý Bydžov v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovuje na školní rok 2024/2025 výši úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Starý Bydžov ve výši 300,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/6 bylo schváleno

7)

7.1 Smlouva o poskytnutí dotace Myslivecký spolek Starý Bydžov

Starosta obce seznámil zastupitele se žádostí o poskytnutí dotace a uzavření smlouvy na poskytnutí dotace pro Myslivecký spolek Starý Bydžov na činnost MS pro rok 2024 ve výši 40 000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace pro Myslivecký spolek Starý Bydžov na jejich činnost ve výši 40 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/7.1 bylo schváleno

7.2 Smlouva o poskytnutí dotace SK Starý Bydžov

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí o poskytnutí dotace a uzavření smlouvy s SK Starý Bydžov na činnost sportovního klubu pro rok 2024 ve výši 55 000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí dotace pro SK Starý Bydžov na jejich činnost ve výši 55 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/7.2 bylo schváleno

7.3 Smlouva o poskytnutí dotace – Královehradecká knihovna Hradec Králové

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí a uzavření smlouvy na poskytnutí dotaci pro Královehradeckou knihovnu Hradec Králové na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb ve výši 6 000,- Kč na rok 2024.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov schvaluje uzavření a podepsání smlouvy na poskytnutí dotace pro Královehradeckou knihovnu Hradec Králové na nákup knih do výměnných fondů ve výši 6 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/7.3 bylo schváleno

7.4 Smlouva o poskytnutí dotace – DUHA o.p.s.

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí o poskytnutí dotace DUHA o.p.s. Julia Fučíka 893, Nový Bydžov ke spolufinancování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociálních služeb s termínem realizace od 1.1.2024 do 31.12.2024. Celková výše dotace je určena podle počtu obyvatel a podle počtu klientů služby za rok.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov schvaluje uzavření a podepsání smlouvy na poskytnutí dotace pro organizaci DUHA o.p.s. Nový Bydžov

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/7.4 bylo schváleno

8) Různé

8.1. Výsledek jednání s majitelem nemovitosti prodejny Hruška

Starosta obce seznámil zastupitele s jednáním majitele nemovitosti prodejny Hruška, kterým je investiční společnost ČFS Alfa Invest s.r.o. Požadovaná částka za prodej nemovitosti činí 6 000 tis. Kč bez vazby na znalecký posudek na ocenění nemovitosti.

Investiční společnost má s obchodním řetězcem uzavřenou novou smlouvu od roku 2025 do roku 2035 za roční nájemné ve výši 366 tis. Kč.

Zároveň obchodní řetězec Hruška zakoupil maďarský průmyslový holding ORIENS. Smlouvu o prodeji musí ještě posoudit a schválit UOHS. Neexistuje žádná právní jistota, zdali převodem na nového majitele nedojte ze strany vlastníka obchodní sítě k uzavření některých prodejen,

Zastupitelstvo za těchto podmínek nesouhlasí s koupí nemovitosti a žádá z hlediska právní jistoty eventuální transakce doložit nájemní smlouvu s fa.Hruška a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na snížení energetické náročnosti objektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce za současných podmínek nesouhlasí s koupí nemovitosti obchodu s Hruška a zároveň žádá doložit další relevantní dokumenty k dané nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 1/7.4 bylo schváleno

8.2 Změna topného media v budově OU

Starosta seznámil zastupitelé s pracemi na změně topné soustavy na OÚ a MŠ, které povedou ke snížení energetické náročnosti budovy.

Na budovu budou umístěny panely na fotovoltaiku a vytápění celého objektu bude prováděno tepelným čerpadlem. Zároveň dojde k odstranění všech akumulčních kamen v celém objektu a vybudování nové tepelné soustavy. Na celou tuto akci byla podána žádost na SFŽP, dotace je poskytována ve výši 45 %, celkové náklady akce činí 3 391 tis. Kč. Návratnost celé investice se předpokládá cca 7 let.

8.3. Postup prací na rozšíření kapacity MŠ

Nové prostory MŠ (zasedací místnost a knihovna) posoudil statik a rozhodl že nad stávající dřevěné trámy musí být prostor vyztužen ocelovým profilem tvaru „I“

V současné době se pracovává PD na základě které bude požádáno o stavební povolení.

8.4. Určení delegáta na valnou hromadu VAK Hradec Králové a.s

Starosta navrhl zastupitelům, aby se valné hromady VAK HK a.s. zúčastnil Ondřej Semerák.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje delegáta na valnou hromadu VAK HK a.s.

Ondřeje Semeráka.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 1/8.4 bylo schváleno

8.5. Nabíjecí stanice pro elektrokole

Starosta se vrátil projednání z minulého zastupitelstva o vybudování nabíjecí stanice pro elektrokola. Zastupitelstvo zatím nesouhlasí s jejím vybudováním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s vybudováním nabíjecí stanice pro elektrokola.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 1/8.5 bylo schváleno

8.6. Úprava veřejného prostranství u kontejneru tříděného odpadu

Starosta představil možnosti na úpravu veřejného prostranství u kontejneru tříděného odpadu. Paní Ing. Skalická uvedla, že bude vyhlášen dotační titul. Zastupitelstvo se dohodlo, že se počká na vyhlášení dotačního titulu.

8.7. Rybářské závody pro děti

Starosta vyzval pana Paštiku, aby podal informaci o chystaných rybářských závodech pro děti nevlastnící rybářskou povolenku. Termín konání akce je 18.5.2024 od 14.00 hodin. Akce je pořádána v úzké spolupráci s Českým rybářským svazem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním rybářských závodů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 1/8.7 bylo schváleno

8.8. Cenový návrh na zpracování projektové dokumentace na parkoviště u OU

Starosta obce seznámil s cenou projektové dokumentace na parkoviště u OU, která by měla být 250 000,- Kč. Zastupitelé navrhuji oslovit ještě jiné firmy na zpracování PD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje oslovit další subjekty na zpracování projektové dokumentace na parkoviště

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/8.8 bylo schváleno.

8.9. Sponzorský dar

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem smlouvy na sponzorský dar pro SDH ve výši 10 000,- Kč na pořádání plesu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se Sponzorskou smlouvou na poskytnutí daru pro SDH ve výši 10 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8.9. bylo schváleno.

Přílohy

1) Prezenční listiny

2) Rozpočtové opatření

Starosta ukončil zasedání ve 20:30 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 5.3.2024

Zapisovatel: Marie Havránková

.....

Ověřovatele: Ing. Lenka Skalická

.....

Luděk Říha

.....

Ing. Vladimír Kalugin-starosta

Ondřej Semerák – místostarosta