



Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Stavebník:

Libor Žilka, 15.09.1974, Prasek č. p. 233, 504 01 Nový Bydžov
Jana Žilková, 11.04.1983, Prasek č. p. 233, 504 01 Nový Bydžov

Číslo jednací:

NB-V/34767/2024/Paj/2863/2024

Datum

18.12.2024

Oprávněná úřední osoba

Ing. Jakub Pavelka, MBA

E-mail

pavelka@novybydzov.cz

Telefon

495703953

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 27.6.2024 podali **Libor Žilka, 15.09.1974, Prasek č. p. 233, 504 01 Nový Bydžov a Jana Žilková, 11.04.1983, Prasek č. p. 233, 504 01 Nový Bydžov** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **RODINNÝ DŮM SO01-09 a kabelové vedení NN v obci Starý Bydžov** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **pozemková parcela číslo 51/14, 667/34, 667/70, 667/71, 667/72, 667/73, 667/74, 667/75, 667/76, 667/77, 667/78, 691/7, 692/28, 900/1, 900/2, 1115 v katastrálním území Starý Bydžov**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- SO01 – 09: Rodinný dům o půdorysných rozměrech max. 15,5 m x 13,38 m ve tvaru soustavy obdélníků, se soustavou ploché a sedlové střechy, max. výška hřebene 7,586 od podlahy přízemí.
- Venkovní domovní rozvody NN pro SO01 – 09 kabelem CYKY 4x10 + CYKY 5x1,5 v celkové délce 40,5 m.
- Vodovodní potrubí pro SO01 – 09 potrubím LDPE 32x4,4 v celkové délce 36 m.
- Splašková kanalizace pro SO01 – 09 potrubím PVC KG DN 150 v celkové délce 36 m.
- Dešťová kanalizace pro SO01 – 09 potrubím PVC DN 125 v celkové délce 207 m.
- Akumulační jímka dešťových vod pro SO01 – 09 o objemu 5 m³ v celkovém počtu 9 ks.
- Venkovní jednotka tepelného čerpadla pro SO01 – 09 typu vzduch/voda v celkovém počtu 9 ks.
- IO01 Zpevněné plochy pro jednotlivé SO01 – 09 o celkové rozloze 675 m².
- IO02 Společné zpevněné plochy pro SO01 – 09 o celkové rozloze 958 m².
- IO03 Kabelové vedení NN kabelem AYKY 3x240+120 v celkové délce 535,2 m.
- Pojistkový pilíř SS200 v počtu 4 ks.
- Pojistkový pilíř SS100 v počtu 1 ks.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Ve stejném termínu žadatel doplní doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 10.500,- Kč, dle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění. Správní poplatek poukažte na bankovní účet číslo 19-0001621511/0100, variabilní symbol 215 nebo zaplaťte na pokladně MÚ Nový Bydžov.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:
Libor Žilka, Prasek č. p. 233, 504 01 Nový Bydžov
Jana Žilková, Prasek č. p. 233, 504 01 Nový Bydžov
- podle § 94k písm. c) stavebního zákona – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
Libor Žilka, Prasek č. p. 233, 504 01 Nový Bydžov
Jana Žilková, Prasek č. p. 233, 504 01 Nový Bydžov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č. p. 893, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
OBEC STARÝ BYDŽOV, Starý Bydžov č. p. 13, 503 57 Starý Bydžov
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku č. p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
OBEC STARÝ BYDŽOV, Starý Bydžov č. p. 13, 503 57 Starý Bydžov
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v případě řízení s velkým počtem účastníků se tyto účastníci řízení podle § 94l odst. 3) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru)

k.ú. Starý Bydžov:

st. 185, st. 180, st. 205/1, 51/27, 51/26, 51/17, 51/16, 691/5, 692/1, 692/30, 667/40, 667/68, 692/9, 692/13, 692/14, 692/15, 692/16, 692/17, 692/18, 692/19, 692/20, 667/43, 667/44

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, úřední dny: Po 7:30-11, 12:30-17, St. 7:30-11, 12:30-17**).

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději **18 dnů** od výše uvedeného data v době Po 7:30-11, 12:30-17, St. 7:30-11, 12:30-17 v kanceláři Odboru výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Rozdělovník:

Libor Žilka, Prasek č. p. 233, 504 01 Nový Bydžov

Jana Žilková, Prasek č. p. 233, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GridServices, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č. p. 893, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, vk5ciic

OBEC STARÝ BYDŽOV, Starý Bydžov č. p. 13, 503 57 Starý Bydžov, DS: OVM, 3ddjdvc

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku č. p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, DS: PO, 6m8k8ey

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – *veřejnou vyhláškou*

(v případě řízení s velkým počtem účastníků se tito účastníci řízení podle § 94l odst. 3) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru)

k.ú. Starý Bydžov:

st. 185, st. 180, st. 205/1, 51/27, 51/26, 51/17, 51/16, 691/5, 692/1, 692/30, 667/40, 667/68, 692/9, 692/13, 692/14, 692/15, 692/16, 692/17, 692/18, 692/19, 692/20, 667/43, 667/44

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP JES, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP územní plánování, Masarykovo Náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova č. p. 196/19, 501 01 Hradec Králové, DS: OVM, dm5ai4r

Obecní úřad Starý Bydžov, Starý Bydžov č. p. 13, 503 57 Starý Bydžov, DS: OVM, 3ddjdvc

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 18.12.2024

Datum sejmutí: 02.01.2025

Veřejnou vyhláškou se oznámení doručuje na úřední desce Městského úřadu v Novém Bydžově