

## Zadávací podmínky na provozování Obecní hospody ve Starém Bydžově

Obec Starý Bydžov, IČ: 00653420, se sídlem 503 57 Starý Bydžov 13, (dále jen „vyhlašovatel“) vyhlašuje podle § 1722 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, veřejnou soutěž o nejvhodnější návrh (dále jen „veřejná soutěž“) na uzavření nájemní smlouvy podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník s níže uvedeným předmětem nájmu a činí tímto výzvu neurčitým osobám (dále jen „soutěžitelé“) k podávání nabídek (návrhů) na uzavření smlouvy, splňující níže vymezené zásady jejího obsahu:

### Podmínky soutěže:

#### I.

#### Předmět provozování

Předmětem provozování je hostinská činnost. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce je povinen bezúplatně poskytnout pronajímateli velký sál a přísálí pro akce obecního charakteru (např. dětský maškarní bál) a pro akce občanských spolků, které mají své sídlo ve Starém Bydžově. V případě, že se akce uskuteční v měsících s nepříznivými klimatickými podmínkami pronajímatel na své náklady zajistí vytopení uvedených prostor.

#### II.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu čp. 16 na stavební parcele č. 2/3 v k. ú. Starý Bydžov. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Starý Bydžov. (dále jen „budova“): V budově budou pronajaty následující prostory sloužící pro hostinskou činnost:

| číslo m. | název               | m2    |
|----------|---------------------|-------|
| 11       | chodba              | 5,94  |
| 12       | šatna               | 18,06 |
| 13       | přísálí             | 56,48 |
| 14       | kulturní sál        | 174   |
| 15       | výčep               | 70,77 |
| 16       | zádveří             | 5,17  |
| 17       | chodba              | 17,38 |
| 18       | Předsíň WC ženy     | 7,28  |
| 19       | WC –ženy – invalidi | 2,61  |
| 20       | WC ženy             | 1,31  |
| 21       | WC ženy             | 1,31  |
| 22       | zádveří             | 1,82  |
| 23       | předsíň muži        | 6,71  |
| 24       | úklid               | 1,75  |
| 25       | WC – muži           | 6,73  |
| 26       | WC – muži           | 1,37  |
| 27       | WC – muži           | 1,37  |
| 28       | úklid personál      | 1,37  |
| 29       | Předsíň personál    | 1,49  |
| 30       | WC – personál       | 1,17  |

|               |  |               |
|---------------|--|---------------|
| 31            | Sklad  | 17,12         |
| 32            | přípravná – kuchyň<br>letní zastřešená pergola | 14,1          |
| <b>celkem</b> |  | <b>415,31</b> |

Poznámka: Letní pergola má kapacitu 32 osob.

Dále budou předmětem nájmu movité věci tvořící nezbytné vybavení pro provozování Obecní hospody uvedené v příloze tohoto vyhlášení – Viz příloha č. 1

Dále může být pronajat služební byt, který se skládá z následujících prostor:

| <b>číslo m.</b> | <b>název</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |
|-----------------|---------------|----------------------|
| 41              | chodba        | 8,69                 |
| 42              | šatna         | 10,03                |
| 43              | obývací pokoj | 20,71                |
| 44              | komora        | 9,94                 |
| 45              | koupelna      | 9,52                 |
| 46              | ložnice       | 20,51                |
| 47              | kuchyň        | 12,04                |
| <b>celkem</b>   |               | <b>70,73</b>         |

Nájemné služebního bytu je stanoveno pevnou částkou 2 000 Kč/měsíc

### **III. Zásady obsahu nájemní smlouvy**

1. Každý soutěžitel předloží návrh smlouvy, který musí být co do obsahu smlouvy totožný s konceptem nájemní smlouvy obsaženým v příloze tohoto vyhlášení, přičemž soutěžitelé jej pouze doplní o nevyplněné položky za podmínek tohoto vyhlášení – viz příloha č. 2
2. Soutěžitelé jsou ve svém návrhu na uzavření smlouvy **povinni uvést otevírací dobu** (čl. VI konceptu smlouvy)

### **IV.**

1. Soutěžitelé ve svém návrhu rovněž popíší **předpokládanou skladbu sortimentu gastronomického zboží a služeb nabízených v předmětu nájmu, připojí k němu seznam orientačních základních cen těchto zboží. Soutěžitelé ve své nabídce uvedou reference své hostinské činnosti**, přičemž tyto skutečnosti doloží buď kopií nájemní smlouvy a v případě provozování služeb ve vlastní nemovitosti svým čestným prohlášením a jinými vhodnými listinnými důkazy. Dále uchazeč předloží splnění základních kvalifikačních předpokladu dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
2. **Soutěžitelé ve své nabídce uvedou rozsah sortimentu gastronomického zboží.**

## V.

### Další podmínky veřejné soutěže

1. Soutěžitelé jsou povinni podávat své návrhy na uzavření výše uvedené nájemní smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb zasláním na adresu: Obec Starý Bydžov, 503 57 Starý Bydžov 13 a to nejpozději **do 18.dubna 2025 do 14:00 hod.** v zapečetěné obálce, na které bude uveden text: „Obecní hospoda-soutěž“. Nabídku lze též podat elektronicky do datové schránky obce **nfg2ey** též nejpozději **do 18. dubna 2025 do 14.00 hodin.**
2. Návrh smlouvy podaný ve smyslu odst. 1 tohoto článku nelze po jeho předložení odvolat.
3. Vyhlašovatel si na základě § 1774 občanského zákoníku vyhrazuje právo na změnu podmínek této veřejné soutěže a na její zrušení.
4. Vyhlašovatel zahrne nabídku do soutěže, odpovídá-li její obsah uveřejněným podmínkám soutěže.
5. Do soutěže vyhlašovatel v souladu s § 1775 odst. 2 nezahrne nabídku předloženou po lhůtě stanovené v podmínkách soutěže.
6. Vyhlašovatel si na základě § 1778 odst. 2 občanského zákoníku vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy smluv.
7. Vyhlašovatel je povinen oznámit vybraný návrh na uzavření smlouvy, který mu nejlépe vyhovuje, nejpozději **do 25.dubna 2025.** Vyhlašovatel učiní toto oznámení na [www.starybydzov.cz](http://www.starybydzov.cz) a na kamenné úřední desce. **Při výběru nejvhodnější nabídky (návrhu smlouvy) bude vyhlašovatel hodnotit nabídku takto: celkovou délkou otevírací doby (váha 25 %) a z hlediska kritérií podle čl. IV tohoto vyhlášení. (váha 75 %)**
8. Soutěžitel, jehož návrh smlouvy byl vybrán jako nejvhodnější podle předchozího odstavce, je povinen předložit vyhlašovatelovi úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, opravňujícího jej k podnikání, za jehož účelem bude předmětná nájemní smlouva uzavírána. V případě nesplnění této povinnosti je vyhlašovatel oprávněn odmítnout jeho návrh na uzavření smlouvy.
9. V případě zájmu o osobní prohlídku předmětu nájmu a další informace je možné kontaktovat vyhlašovatele na tel. 495 493 328 nebo 724 187 620 Ing. Vladimír Kalugin anebo prostřednictvím elektronické pošty na emailové adrese: [starosta@starybydzov.cz](mailto:starosta@starybydzov.cz) Termín začátku provozování hostinské činnosti bude určen dohodou v průběhu měsíce října 2022

## VI

### Přílohy

1. Nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek je příloha č.1 – Inventurní seznam, příloha č.2 Koncept návrhu smlouvy a příloha č.3 – výkres hospody a sálu včetně přidružených prostor.

V Starém Bydžově dne 19.2.2025

**Ing. Vladimír Kalugin**

starosta obce

