

D.1.1a – Technická zpráva

Předmět změny	Změnu provedl	datum

Č. projektu	222/2	 Profesionálové Bez starostí od nápadu po realizaci	
Vypracoval	Ing. Martin Fátor		
Zodp. projektant	Ing. Martin Fátor		
Hlavní projektant	Ing. Martin Fátor		
Stavebník	Obec Starý Bydžov, č.p. 13, 503 57 Starý Bydžov		
Místo stavby	p.č. 699/12 a st.p.č. 208 k.ú. Starý Bydžov		
Název stavby	Zázemí pro fotbalisty, Starý Bydžov	FORMÁT	A4
Stupeň	DUR, DSP, DVZ	DATUM	5/2022
Obsah	Technická zpráva	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
		-	D.1.1a

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Stavba je provedena ve stabilizovaném území ve sportovním areálu Starý Bydžov. Nachází se východně od fotbalového hřiště a jižně od hřiště multifunkčního. Příjezd ke stavbě vede z její jižní strany, kde se nachází také místo pro dopravu v klidu a prvky dětského hřiště. Východně od stavby se nachází opěrná zeď a svah s oplocením areálu, za ním je pole. Pozemek je svažité, kdy fotbalové hřiště je pod řešeným objektem a pozemek východním směrem stoupá.

Předmětem řešení projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu kabin u fotbalového hřiště ve Starém Bydžově. Navrhuje se provedení nové hydroizolace spodní stavby společně s podlahami, nové interiérové omítky, obklady, dlažby. Bude proveden nový nátěr střechy objektu a na části střechy bude krytina vyměněna. V exteriéru bude proveden v potřebné výšce sokl ze soklové omítky. Budou provedeny nové rozvody zdravotně technických instalací a elektroinstalací. Bude upravena likvidace splaškových odpadních vod vznikajících v objektu, nově je navržena bezodtoká jímka (žumpa) mezi objektem a opěrnou stěnou. Ta je napojena splaškovou kanalizační přípojkou na objekt. Přípojka obsahuje revizní šachtu. Dešťové vody budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do stávající šachty. Dále budou zazděna dvě okna na jižní straně. Stávající nevyužívaný komín bude odstraněn pod střechou a střecha bude zapravena. Využívaný komín bude vyvložkovaný a nadezděný. Stávající kamna budou nahrazena novým krbem.

Využití zůstává stávající a není měněno. Objekt dále zůstane kabinami s hygienickým zázemím a gastrozónou pro sportovce a diváky.

- Urbanistické řešení

Stavba je již realizována, probíhají především interiérové práce, nebude tedy měněno. Stavba je umístěna ve sportovním areálu Starý Bydžov, poblíž fotbalového a multifunkčního hřiště, výškově nad fotbalovým hřištěm. Urbanistické začlenění stavby do území je pak patrné z výkresové části projektové dokumentace.

- Architektonické řešení

Stavba je již realizována, probíhají především interiérové práce, nebude tedy převážně měněno. Jedná se o objekt nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 23,8 x 10,65m s pultovou střechou s výrazným přesahem severozápadním směrem, kde tam vzniká krytá tribuna pro diváky fotbalových utkání. Hřeben je ve výšce +3,794 nad ±0,000, která je umístěna na čisté podlaze 1.NP. Objekt je proveden jako zděná konstrukce se stěnovým nosným systémem s bílou omítkou a hnědými rámy výplní otvorů. Nově přibude soklová omítka při patě zdiva po vybourání omítek při hydroizolacích. Dvě okna jihozápadním směrem budou zazděna.

- Dispoziční řešení

Jsou provedeny dvě šatny pro hráče s hygienickým zázemím a jedna šatna pro rozhodčího sloužícího zároveň jako hlasatelna rozhlasu a kancelář fotbalistů. Šatny sousedí s gastrozónou, která umožňuje konzumaci potravin a nápojů, které si účastníci a diváci přinesou či zakoupí v sousedním baru.

Bar slouží pro výdej rozlévaných a balených nápojů, jejich skladování a pro mytí částí venkovního grilu. Dále jsou zde prodávány balené trvanlivé potraviny a potraviny typu hot-dog apod. V baru se také připravují tácky s chlebem a přílohou pro klobásy a kýtu. Ty jsou připravovány na venkovním grilu.

Ze zadní části objektu je přístup do hygienického zázemí – WC a umývárny pro návštěvníky i sportovce. V sousední místnosti je umístěn septik s přepadem. Dále se zde nachází dřevník a sklad pro venkovní gril.

Na fasádě objektu se nachází areálový rozhlas. Ten není tímto projektem dotčen a zůstává stávající.

- **Bezbariérové řešení**

Není měněno a zůstává stávající. Vzhledem k tomu, že se jedná o kabiny pro fotbalové hřiště a jsou realizovány převážně udržovací práce s drobnými změnami (zazdění oken, rozdělení skladu pro multifunkční hřiště apod.), vytvoření bezbariérového řešení objektu by bylo ekonomicky značně náročné.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Vzhledem k tomu, že stavba je užívána, nebyly prováděny destruktivní zkoušky, materiálové řešení a další zakryté konstrukce jsou tedy odhadnuty vzhledem ke stáří a technickému stavu stavby. Stavba byla realizována v akci Z.

Předpokládá se, že stavba byla realizována ve dvou etapách – vlastní šatny s hygienickým zázemím vč. prostoru pro rozhodčího. Přístavbou vznikly prostory gastrozóny, baru, hygienického zázemí, septiku, dřevníku a skladu.

Základy objektu se předpokládají stejně jako podlahy betonové. Pro svislé nosné konstrukce bylo vybráno zdivo z cihel plných pálených. Podhled je proveden ve většině prostor jako rákosová omítka na celoplošném prkenném podbití, pouze v prostoru gastrozóny je provedeno dřevěné podbití. Předpokládá se, že nosná konstrukce krovu je zhotovena ze dřeva, pravděpodobně jako pultový krov, případně dřevěné vazníky. Střecha je provedena z falcovaného pozinkovaného plechu. Na svislých konstrukcích jsou provedeny omítky, v hygienických zázemích a baru jsou keramické obklady. Objekt obsahuje dva zděné komíny bez vložky. Stavba je vybavena rozvody vody (vč. dvou bojlerů pro TUV), rozvody elektro a kanalizace. Splašková kanalizace je napojena do septiku s přepadem do kanalizace, do které jsou napojeny dešťové vody ze střechy objektu. Tato kanalizace vede severním směrem od objektu.

Ke stavbě budou použity výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Přípravné práce

Před zahájením stavebních prací musí být vytyčena všechna vedení médií, v kterých budou stavební úpravy a demolicе probíhat dle vyjádření jejích vlastníků a správců. Případné zařízení staveniště musí být umístěno tak, aby se nenacházelo na vedení osob v cizím vlastnictví a neblokovalo provoz ve stávajícím objektu. Pro zařízení staveniště je vyhrazen prostor jižně od řešeného objektu na zpevněné ploše. Staveniště bude obeháno

lehkým mobilním oplocením vysokým minimálně 1,8 m, případně bude využito stávající oplocení areálu.

Před vlastními stavebními pracemi bude objekt kompletně vystěhován. Dále budou zakryty konstrukce, které se ponechávají (obklady baru, strop gastrozóny, dveře do gastrozóny atd.

Demoliční práce

Dojde k demoličním pracím dle výkresu bouracích prací. Jedná se především o kompletní odstranění obkladů a omítek stěn, odstranění nášlapných vrstev podlah a roznášecího betonu ke stávající hydroizolaci. V trasách ležaté kanalizace, případně v místech, kde bude podkladní beton poškozen, bude kompletně odstraněna podkladní betonová vrstva až na úroveň terénu. Pozor, v žádném případě nesmí být poškozena základová spára, ani se nesmí pracovat pod úrovní základové spáry.

Dojde k odstranění zařizovacích předmětů a fixního vybavení místností jako držáků balonů, věšáků apod. (mimo prostor 1.14 – Bar, který byl rekonstruován v roce 2021). Odstraní se výplně otvorů mimo 2x vchodových dveří do 1.15 Gastrozóny. Ty budou před vlastními bouracími pracemi ochráněny před případným poškozením.

Dojde k demontáži všeho zařízení elektro a slaboproudů (mimo prostor 1.14 – Bar), ponechána bude pouze elektroměrová skříň, z které se budou nově realizovat rozvody po objektu.

Dále dojde k demontáži rozvodů ZTI v objektu. Ponechána bude pouze trasa od studny do vodárny. V místnost se stávajícím septikem (č.m. 1.13 Sklad + septik) bude vyčerpán septik, jeho obsah ekologicky zlikvidován, septik vymyt tlakovou vodou a zasypán štěrkem 16/32 s hutněním na 200 kPa – předpoklad objemu 3 m³. Dále budou provedeny drážky pro vedení médií po objektu.

Bude demontovaná střešní krytina z asfaltového šindele nad místností 1.06 Dřevník. Dále dojde k ubourání nadstřešní části komínu z místnosti 1.04 Umývárna domácích, viz dále.

V exteriéru dojde k rozebrání betonové dlažby v potřebné šířce a hloubce pro provedení ležaté hydroizolace stavby. Dále bude kompletně rozebrána dlažba v severozápadní části stavby, která je skloněna k objektu (vč. obrubníků dále od objektu) a část dlažby na severozápadní straně objektu před novým vstupem do skladu. Dále bude ubourána omítka na patě zdiva, kde bude provedeno svislé napojení izolace proti zemní vlhkosti.

Ubourání komínů

Dojde k odstranění komínu pod střechu objektu. Průduch bude využit pro odvětrání systému VZT. Průduch tedy bude osazen VZT potrubím a zakončen protidešťovou stříškou. Prostup bude řádně oplechován pozinkovaným plechem tl. 0,7 mm.

Stavební úpravy ve střešní krytině mohou být prováděny pouze za předpokladu počasí bez deště. V žádném případě nesmí dojít k zatečení do objektu.

Zemní práce

Při provádění nutno dodržet veškeré technologické předpisy, postupy a systémová řešení.

Před započítáním výkopových prací je nutno provést vytyčení všech inženýrských sítí v rozsahu staveniště a souvisejícího navazujícího blízkého okolí. Postup prací v jejich ochranných pásmech a v blízkosti těchto inženýrských sítí budou prováděny za podmínek a technického dozoru správců těchto inženýrských sítí. Při provádění výkopových prací nutno postupovat velmi opatrně, aby nedošlo k překopu stávajících sítí. Veškeré souběhy a

křížení navržených a stávajících inženýrských sítí musí být prostorově uspořádány v souladu s ČSN 736005 a případnými pokyny příslušných správců.

Jedná se o zemní práce především pro výkopy ležatých kanalizací a případně i o obkopání kvůli hydroizolaci. V případě výkopu pro bezodtokou jímku v exteriéru se předpokládá nutnost použití pažení tak, aby nevznikla porucha obvodového zdiva, případně opěrné stěny v těsné blízkosti.

V době provádění výkopů nutno zajistit odvedení srážkové vody mimo výkopovou jámu.

Zakládání stavby

Stávající objekt je založen plošným způsobem na základových pasech pravděpodobně z betonu, případně kusového staviva. Sondy do stávajících konstrukcí nebyly provedeny, proto neznáme přesné rozměry základových pasů a hloubku založení.

V místnosti 1.13 se nachází stávající septik. Ten bude zlikvidován a dojde k vybourání stropu septiku. Následně proběhne kontrola stěn septiku, předpokládají se v pořádku, nepoškozené, s dobrou únosností. V tom případě zle stěny ponechat. Pokud budou stěny poškozené, bude přizván v rámci autorského dozoru projektant a statik a navrhne řešení sanace stěn. Objem septiku (předpoklad 4 m³) bude vysypán kamenivem a řádně uhuštěn. Následně bude proveden podkladní beton a další skladby podlahy.

Nový základ bude proveden pouze pod příčkou v místnosti 1.06 (nově mezi 1.06A a 1.06B). Základ bude proveden do hloubky okolních základů (předpoklad 800 mm) a šířky 400 mm. Navržený základ bude se stávajícími základy provázán min. 4x profily 12 na každé straně na chemickou kotvu do stávajícího betonového základu, aby bylo zajištěno stejnoměrné sedání. Jedná se o založení nenosné příčky. Beton C12/15-XC0, ocel B500, krytí 30 mm.

Vzhledem k tomu, že se předpokládá nutnost kompletního odstranění podkladního betonu (porušení vlivem odstranění roznášecího betonu nad hydroizolací a provádění hydroizolací stěn), se provede podkladní beton z C25/30-XC2, který bude vyztužen sítěmi KARI 100-8/100-8 v tloušťce 150 mm. Před realizací tohoto betonu nutno provést kompletně vodorovné rozvody vedení médií.

V místě krbu bude provedeno nasávací potrubí, které bude vedeno přes obvodovou zeď. Předpokládá se potrubí DN 150. To bude osazeno ve v. 150 mm. Sání vzduchu bude opatřeno nerezovou nasávací mřížkou. Sání vzduchu bude upraveno dle konkrétně zvoleného krbu.

Hydroizolace

Hydroizolace stávajících stěn bude provedena podřezáním – vlastní technologii je možné zvolit (podřezání pilou, lanem...). Ve vzniklé spáře bude provedena hydroizolace z asfaltového modifikovaného pásu s dostatečnými přesahy na obě strany (min. 200 mm) a překládáním přes sebe v místech spojů jednotlivých pásů + jejich slepením. Hydroizolace bude prováděna v krocích max. 1 m vybourané spáry a 2 m původního zdiva, případně aktivované spáry. Spára pro provedení hydroizolace bude aktivována pomocí vyzdívky a musí být provedeny natěsno pod spodní hranu původní zdi (za použití expanzní vysoko pevnostní malty).

Během provádění podřezání budou samostatnou konstrukcí nadzdvíženy stropy. Konstrukce bude mít vždy roznášecí trám u podlahy i u stropu. Součástí realizace podřezání bude i zapravení po vynešení stropů (v našem případě vynesení konstrukce střechy).

Podříznutí bude provedeno v úrovni hydroizolací na nově navržené podkladní betonové desce s KARI. Zde bude podříznutí napojeno na novou vodorovnou plošnou hydroizolaci proti zemní vlhkosti.

Po realizaci podkladní betonové vrstvy, která bude řádně vyztužena, bude provedena hydroizolace objektu. Hydroizolace musí být provedena dle technických listů výrobce a to

vodotěsně a v co největší možné míře plynotěsně. Množství a typ izolace bude určen výpočtem – dle zvoleného systému a dodavatele. Materiálově se jedná o SBS modifikovaný asfaltový pas s vložkou ze skelné tkaniny a separační vrstvou z jemného minerálního posypu na straně horní a PE folií na straně spodní. Ten bude přitavený k asfaltové penetraci natřené na podkladním betonu. Následně bude provedena zkouška těsnosti hydroizolace jehlou, jejíž výsledek bude součástí stavebního deníku. Zkouška hydroizolačního souvrství bude provedena těsně před betonáží následných vrstev tak, aby nemohlo dojít k jejímu poškození.

Veškeré vodorovné i svislé hydroizolace v celé ploše musí splňovat požadavek vodotěsnosti a v maximální možné míře plynotěsnosti. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kvalitě provedení izolace ve spojích, podlahových vpustech, prostupech kanalizačního potrubí i prostupech ostatních médií v kontaktním podlaží, atd. Detail napojení hlavní hydroizolace na svislé prvky/plochy a na prostupující potrubí inženýrských sítí bude provedeno tak, aby byla zajištěna plynonepropustnost (systémové řešení). Svislá hydroizolace izolace bude vytažena min. 300 mm nad upravený terén. V našem případě bude provedena nová omítka v místě odstraněné omítky v exteriéru do výšky 400mm nad $\pm 0,000$. Detail zakončení bude systémový od výrobce a bude zabezpečeno, aby radon nevnikal do budovy.

V prostorách s mokrým provozem - na WC, předsíních s umyvadly, sprchách, úklidových komorách atd. je navržena keramická dlažba, pod kterou bude pod flexibilním lepicím tmelem použita stěrková hydroizolace. V místě sprch bude stěrková hydroizolace vytažena na stěny v rozsahu keramických obkladů stěn, v ostatních mokrých provozech bude tato izolace vytažena min. 150mm nad čistou podlahu. Spoj stěny s podlahou nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu.

Svislé nosné konstrukce

Stávající nosné stěny původní budovy jsou vyzděny pravděpodobně z plných pálených cihel tl. 300-450 mm a jsou opatřené omítkou (proto ve výkresech tl. 500 a 350 mm).

Ve stávajícím zdivu musí být zjištěny všechny dutiny, kaverny, komínové průduchy, zazděné nefunkční instalace, nenosné vyzdívky z dutých cihel, případné cizorodé předměty (dřevo, korodované nosníky apod.). Zdivo bude sanováno tak, že všechny cizorodé předměty budou odstraněny a všechny dutiny a nevyužívané komínové průduchy budou dozděny. Pouze komín v místnosti 1.04 Umývárna domácí zůstane využit jako průduch pro instalaci vzduchotechniky.

Veškeré dozdívky nosného zdiva nutno zásadně provádět „naplno“ v plné tloušťce zdi, tj. otvory nelze pouze vyzdít v líci zdiva příčkami nebo jinak „zamaskovat“. Výjimkou jsou pouze přiznané niky v místech otvorů s řádně provedenými nadpražími. Nové zdivo nutno vázat ke stávajícímu zdivu cihelnou vazbou do vysekaných kapes nejvýše po 0,30 m výšky.

Zdivo bude obecně celkově očištěno, dožilé spáry mezi cihlami budou vyškrabány do hloubky cca 20 mm.

Případné trhliny budou pevně vyklínovány dubovými klínky po cca 0,30 m, vyčištěny, vypláchnuty proudem vody a vyplněny do hloubky sanační maltou (v zavlhlé konzistenci, maltu do spár napěchovat). Po jejím zatvrdnutí budou klínky odstraněny a trhliny doplněny. Uvedené zásady pro sanaci stávajícího zdiva platí pro celý objekt.

Výše uvedené platí pro zjištěné trhliny ve zdivu po odstranění omítek. V případě trhlín větších než 20 mm bude přizván projektant, který určí postup sanace trhlín.

Při bourání požadují drážky a kapsy do stávající stěny vyříznout a následně dobourat pomocí elektrického kladiva.

V exteriéru je proveden jeden ocelový kruhový nosný sloup. Ten je opatřen barvou. Ta bude obroušena, sloup bude očištěn, odmaštěn, opatřen základním a vrchním nátěrem v odstínu dle stavebníka.

Nenosné stěny a příčky

Nová nenosná příčka se navrhuje pouze mezi místnostmi 1.06a a 1.06b. Příčka bude vyzděná z keramických dutinových tvárnic. Zdivo bude tl. 115 mm. Příčka bude vyzděna na tenkovrstvé lepidlo a bude opatřena jádrovou štukovou omítkou s podkladem z MVC. Nové zdivo bude řádně kotveno k nosným zdem dle technologického předpisu výrobce. Dle tohoto předpisu bude příčka i zhotovena vč. všech detailů.

Příčka mezi místnostmi se navrhuje v šířce 115 mm, v půdoryse je rozšířena o 10 mm a je zakreslena v š. 125 mm (vzhledem k tomu, že omítka tvoří podstatnou část konstrukce příčky; touto šířkou není definovaná mocnost omítky).

V objektu jsou některé otvory ve stávajících stěnách zazděny. Ty budou zazděny z materiálů shodných s okolní příčkou a budou provedeny na vazbu. Předpokládá se CPP na MVC. Z obou stran bude zhotovena jádrová štuková omítka.

Vodorovné nosné konstrukce

Nemění se.

Vodorovné nenosné konstrukce

Ve většině místností je proveden rákosový podhled na záklopu z prken. V baru je navíc pod touto konstrukcí proveden sádkartonový podhled. V Gastrozóně se nachází dřevěný palubkový podhled.

Do podhledu budou provedeny sondy, kde bude zjištěno, jak je provedený krov. Následně bude možné provést zvednutí konstrukce krovu tak, aby podhled zůstal nepoškozený (případně šel jednoduše zapravit). Mezi podhledem a konstrukcí, která bude vynášet krov, bude provedena vrstva geotextilie 500 g/m².

V případě, že dojde k poškození stropu, bude tato část zapravena původními materiály.

Vložkování komína

Vzhledem k zachování krbu v gastrozóně, dojde k vyvločkování komína. Před jeho započítáním musí být odpojena stávající kamna, která budou odstraněna. Průduch napojený na krb bude vyfrézován tak, aby bylo umožněno provedení vyvločkování komína nerezovými trubkami průměru 180 mm. Vybírací otvor a sopouch budou přezděny. Na komín bude provedena revize dle platných vyhlášek.

Vzhledem k provedení nových kamen, budou tato kamna napojena přes nově provedený sopouch do komína dle platných ČSN. Okolí kamen bude provedeno z nehořlavých materiálů, ani se v blízkosti zdroje tepla hořlavé věci nesmí umisťovat během provozu. Podlaha bude nehořlavá z keramické dlažby minimálně 300mm před příkládacím a popelníkovým otvorem a o 100 mm od bočních svislých hran těchto otvorů. Bude tedy splňovat ČSN 06 1008. Komín nutno vyzdít do výšky min. 5m od zděře. Bude tedy vyzděn minimálně o 1,5m.

Komín bude udržován dle nařízení vlády č. 34/2016 Sb. Komín bude označen štítkem.

Osazení kamen

Kamna budou dodána včetně nožiček, na kterých budou stát. Jedná se o kamna na kusové dřevo dl. 250mm. Eko.design min. 71%, energetický štítek A+, délka paliva 250mm, spotřeba paliva max. 1,8 kg/hod, interval dodávky paliva 1/hod, jemnovitý výkon 5,8 kW

s možností regulace 2,9-7,5 kW s účinností min. 80%. Kamna budou obložená keramickým obkladem. Budou mít prosklená dvířka. Šířka kamen cca 700mm, výška 850mm, hloubka 430mm (rozměry přibližné).

Kamna budou napojena na zděř kouřovodem dl. max. 1,5m.

Střešní plášť

Na většině objektu zůstane střecha stávající. Ta bude během prohlídky zkontrolována, zda někde nevykazuje nadměrné opotřebení. Na střeše bude odstraněna stávající barva a střecha bude odrezena a odmaštěna. Následně proběhne natření střechy do červené barvy. Nad částí objektu (nad stávajícími WC, kde se jedná o střechu z pravděpodobně jiného roku) bude provedena krytina nově.

V místě odstranění střechy bude proveden výfuk vzduchotechniky. Zde bude střecha zapravena tak, aby byla zajištěna její vodotěsná funkce.

Dále bude nad dřevníkem a skladem odstraněna asfaltová šindel. Místo té bude provedena materiálově shodná střecha se střechou okolní. Mezi původní pozinkovanou střechou a asfaltovou střechou bude odstraněn žlab i svod, který zde postrádá funkci.

Materiálově se jedná také o pozinkovaný plech tl. 0,7mm, lakovaný do červené barvy (shodné s nátěrem). Střecha bude vodotěsně napojena na stávající krytinu. Předpokládá se, že v místě měněné střechy bude nutné provést i pojistnou hydroizolaci z modifikovaného asfaltového pásu a kontrolu dřevěného podbití a nosné konstrukce. Ta bude v případě poškození vyměněna, předpoklad 1 m³ řeziva.

Podlahy

Nutno dodržet rovinatost podlah objektu v souladu s normou ČSN 744505.

Na provedenou vodotěsnou vrstvu bude vylit roznášecí beton s vyztužením pomocí KARI v tl. 70 mm. Roznášecí beton musí být dilatován od svislých konstrukcí a bude standardně dilatován. Dilatační spáry budou vyplněny tmelem do dilatací. Beton se napenetruje.

Po dostatečném ztuhnutí se realizuje nová nášlapná vrstva, ať už keramická dlažba na lepidlo, spárovaná či vinyl systému click – dle tabulky místností a skladeb podlah. V místnostech s rizikem stojaté vody musí být před nášlapnou vrstvou realizována hydroizolační stěrka a musí být zaručena její vodotěsnost.

Keramická dlažba musí být protiskluzná. Keramické dlažby mají navrhnutý sokl výšky min. 70 mm, vinylové podlahy jsou zakončeny plastovou lištou kotvenou do stěny.

Keramická dlažba bude použita velkoformátová keramická dlažba 300x600 s protiskluznou úpravou, dlažba bude kladena do lepícího flexibilního tmelu. Ve sprchách bude použita keramická dlažba protiskluzná i za mokra při používání sprchy. Na místech dotyku stěny s podlahou je pružné uložení nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu. Veškeré hrany budou kryty plastovými kulatými lištami. Před realizací stavby je možno domluvit s investorem a hlavním inženýrem projektu změnu keramické dlažby na jiný formát.

Přechody mezi rozdílnými povrchy budou řešeny přechodovými nízkoprofilovými lištami – hliník eloxovaný, případně nerez.

Veškeré podlahy provádět jako těžké plovoucí s obvodovou dilatací.

Nášlapné vrstvy podlah budou splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby. Veškeré nášlapné vrstvy podlah budou v protiskluzném provedení, dle požadavků provozů v jednotlivých prostorách.

Po celém objektu budou nášlapné vrstvy zhotoveny s třídou zátěže 33.

Výplně otvorů

Provedení výplní otvorů bude v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. a normou ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře. Velikost ráků a tvar oken.

Dimenze jednotlivých plastových profilů výplní otvorů a šířek skel je věcí výrobní dokumentace dodavatele.

Součástí dodávky veškerých dveří je dodávka prahových lišt dle výběru investora.

Veškeré výplně otvorů budou splňovat požadavky PBŘ

Nová okna jsou na objektu navržena jako plastová. Dělení oken je naznačeno ve výpise obvodových výplní. Prostup tepla těmito okny je maximálně $U_{d,max}=1,70 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Okna jsou zasklena izolačním sklem s nekovovým meziskelním rámečkem.

Vstupní dveře jsou navrženy plastové, bezpečnostní. Vstupní dveře budou plné. Prostup tepla dveřmi je maximálně $U_{w,max}=1,70 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Dveře budou provedeny tmavě hnědé, přesná barva bude dle vzorníku RAL a bude odsouhlasena stavebníkem před zhotovením.

Interiérové dveře budou plné, Dveře budou s povrchem z lamina, do ocelové zárubně včetně gumového těsnění. Všechny ocelové zárubně budou vybourány a budou osazeny nové, hranaté.

Odstín nátěrů dveřních křídel a odstínů pro zárubně – nutno odsouhlasit investorem.

Osazení výplní otvorů bude provedeno v souladu s TNI 74 6077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Montážní spára mezi rámy oken a stávajícím ostěním se z vnitřní strany překryje parotěsnou páskou, z vnější strany se montážní spára uzavře paropropustnou páskou, spára bude vyplněna PU pěnou. Provedou se nové omítky vnitřních ostění. Na styku ostění s rámy oken (dveří) se užije ukončovací lišta.

S realizací oken se osadí i nové vnitřní parapety. Ty budou provedeny z keramických obkladů. Napojovací spára bude zakryta lištou.

Před vlastní výrobou oken a dveří bude vybraným zhotovitelem provedeno přeměření otvorů a zhotovena výrobní dokumentace.

Požadavky na prostup tepla jsou stanoveny pro referenční okno či dveře.

Úpravy povrchů vnitřních

Na zděných konstrukcích se navrhuje nová omítka. Konkrétně se jedná o omítku jádrovou z malty vápenocementové, s vápenným štukem na povrchu. Rovinnost omítek je určena normou ČSN EN 13914-2, zaříděno do kategorie rovinatosti omítek 3.

Na dřevěném podhledu stropů zůstane omítka stávající, bude pouze zapravena po provedení elektroinstalací – předpoklad 20% plochy. Během stavebních úprav bude zaručena její celistvost a požární odolnost. V případě poškození rákosových omítek je nutnost je zapravit.

V místech přechodů stavebních materiálů bude provedeno bandážování.

Keramické obklady stěn budou kladené ve vazbě na spárořez dlažeb, budou kladeny do lepícího flexibilního tmelu. Hydroizolační stěrka podlah bude vytažena na svislé stěny pod keramické obklady do výšky cca 200 mm. Pod keramickými obklady v mokrých zónách (sprchy) budou použity stěrkové hydroizolace na svislé stěny v rozsahu mokrých zón. Veškeré hrany budou zakončovány obloukovými plastovými profily, stejně tak ukončení obkladu. Návaznosti na různé druhy materiálů budou řešeny trvale pružnými tmely. Obkladový materiál musí splňovat normativní nároky na odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru.

Obklady v baru budou co nejvíce ponechány. Jedná se o nedávno rekonstruovanou místnost. Bude pouze zapraveno po provedení instalací, předpoklad 25% ploch.

V místech, kde jsou navrženy obklady zdí, budou realizovány na jádrovou omítku, která se navenetruje. Dlaždice budou celoplošně lepeny vhodným lepidlem. Hrany obkladů budou opatřeny obloukovými lištami. Obklady budou vyspárovány.

Podkladem pro malby budou štukové omítky a podhledy. V baru je sádkartonový podhled.

Úpravy povrchů vnějších

Vzhledem k vlhkosti objektu je venkovní omítka u paty zdiva poškozena. Z tohoto důvodu bude do výšky 400 mm kompletně odstraněna až na zdivo, spáry do 2 cm vyškrobány a zapraveny. Následně bude provedena nová podkladní omítka, na kterou bude vytažena svisle hydroizolace do výšky minimálně 300 mm nad okolní terén. Jako finální úprava bude aplikována soklová omítka. Přesnou barevnost určí stavebník dle zvoleného systému zhotovitele.

V místě zazděných otvorů bude provedena venkovní omítka v tloušťce cca o 10 mm širší než okolní. Tím bude opticky vypadat, že jsou okna zachována a případné praskliny z výplňového zdiva budou opticky zakryty.

Stávající omítka bude zkontrolována na soudržnost a omyta tlakovou vodou. Po dostatečném vyschnutí bude nepenetrována a bude aplikován fasádní nátěr s tónovou složkou konkrétně vybranou dle stavebníka.

Výběr barev podléhá dodatečnému souhlasu investora. Před nákupem fasády bude proveden vzorek na desce polystyrenu, který musí být odsouhlasen autorským dozorem a investorem. Omítky budou prováděny dle příslušných ČSN.

Stávající dřevěné obklady exteriéru budou zapraveny po zvednutí střechy při podřezávání. Palubky budou obroušeny a opatřeny novým nátěrem na dřevo v tmavě hnědé barvě. Konkrétní odstín bude vybrán opět stavebníkem po předložení vzorků zhotovitelem.

Klempířské konstrukce, zámečnické konstrukce apod.

Při aplikaci klempířských výrobků je nutno dbát na dodržování technologických postupů a norem daných výrobcem plechu a příslušných norem. Klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN 73 3610. Konstrukce přístupné osobám nebudou mít ostré hrany. Dále viz výpis daných výrobků, kde jsou jednotlivé prvky popsány.

Klempířské konstrukce na střeše budou provedeny dle technických listů dodavatele střešního systému, dále budou podléhat schválení dodavatelem.

Stávající žlaby a svody budou obroušeny, zbaveny barvy, odmaštěny a opatřeny nátěrem v barvě střechy. Barva podléhá schválení stavebníkem.

Zpevněné plochy

Kvůli provádění vodorovné hydroizolace a podřezání zdiva se předpokládá nutnost odkopání objektu po jeho obvodu. Tím dochází k nutnosti rozebrání okolních zpevněných ploch. Po většině obvodu objektu tedy bude rozebrána dlažba (v okolí se nachází tvarovky H, I a 500x500) v nutné šířce, uvažováno 500 mm. Po realizaci bude zpětně položena, předpokládá se nutnost provedení nové kladecí vrstvy do drti 4/8 v mocnosti 40 mm.

Před vstupem do šatny hostů a rozhodčího je nyní provedena monolitická betonová vrstva. Vzhledem ke své celistvosti se předpokládá, že je vyztužena. Ta bude kompletně odstraněna. V původní výšce bude provedena nová zámková dlažba z betonových tvárnic tvaru H tloušťky 60 mm, pochozí. Základní příčný sklon zpevněné plochy bude jednostranný 2,0% od budovy. Sklon zemní pláň bude max. 3,0%. Na hraně bude osazen betonový zahradní obrubník osazený 10 mm pod niveletu chodníku.

Dlažba z betonu	60 mm
Drť frakce 4/8	40 mm

Štěrkodrt' 0/63	150 mm (30MPa)
Zhutněná pláň podloží	250 mm

Severně od objektu je proveden chodník z dlažby I 200x100 mm, předpoklad tl. 60 mm. Tento chodník je skloněn směrem k objektu. Z důvodu stékání vody z objektu bude tato dlažba rozebrána a provedena s opačným sklonem. Z tohoto důvodu je třeba provést nové obrubníky na straně vzdálenější od objektu. Tyto obrubníky tedy budou odstraněny a budou provedeny nové zahradní obrubníky do betonu v niveletě 10 mm pod plochou betonové dlažby. Vzhledem k zásahu do podkladních vrstev bude provedena nová kladecí vrstva tl. 40 mm z drti frakce 4/8.

V místě nového vstupu do skladu bude dlažba taktéž rozebrána v potřebné ploše. Betonová dlažba bude provedena níž – bude umožňovat otevření nových dveří skladu. Sklon bude proveden tak, aby dešťové vody byly vyspádovány do stávajících liniových žlabů na odvod dešťové vody. Zde bude provedeno v potřebné ploše kompletně nové podloží vč. kladecí vrstvy, viz výše.

Obrubníky budou osazeny do betonového lože C20/25 – nXF3 s opěrou. Okolí zpevněných ploch bude ohumusováno tl. 150 mm a oseto směsí travního semene.

Nad jímkou bude provedena plocha z hutněné štěrkodrti 0/16 v tloušťce 150mm. Ta bude hutněna.

Finalizace díla

Po provedení veškerých prací (HSV i PSV) bude objekt uklizen, přebytečný materiál odvezen zhotovitelem, případně zlikvidován dle platných zákonů a vyhlášek. Venkovní plochy budou uvedeny do původního stavu (očištěny, srovnány) a v místech bez zeleně bude provedeno osetí travní směsí. Do objektu bude osazen potřebný počet přenosných hasicích přístrojů, viz požárně bezpečnostní řešení.

- Veškeré stavební práce a dodávky musí být prováděny v souladu s technickými příručkami a montážními návody jednotlivých dodavatelů, dále s platnými zákony, vyhláškami a normami.

- Na veškeré dodávky se předpokládá realizace výrobní dokumentace. Před realizací výrobní dokumentace bude vše přesně přeměřeno.

- Předpokládá se, že dodavatelská firma je odborně způsobilá, před naceněním stavby se důkladně seznámila s projektovou dokumentací a nejasnosti zkonzultovala před podáním cenové nabídky. Dodávka generálního dodavatele stavby zahrnuje všechny náležitosti a opatření vedoucí k zajištění kompletnosti, plné funkčnosti a trvanlivosti díla.

- Při realizaci stavby je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy, návody pro montáž jednotlivých zařízení a návody, podklady, předpisy a postupy doporučenými a garantovanými výrobcí použitých materiálů, výrobků a systémů a konstrukčních detailů výrobců.

- Při provádění veškerých prací a prvků je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, návodů, technologických postupů a systémových řešení.

- Požární utěsnění prostupů a vedení médií mezi jednotlivými požárními úseky bude součástí dodávky příslušné profese.

- *Veškeré chráničky v základech, příčkách, stěnách, podlahách, stropích podhledech, střechách atd. jsou součástí dodávky příslušných profesí.*

- *Při provádění prostupů v kontaktu s podložím zhotovit tyto prostupy dokonale vodotěsné a co nejvíce plynotěsné.*

- *Hydroizolace spodní stavby bude vždy vytažena min. 300mm nad upravený terén.*

- *Před zahájením prací nutno znovu ověřit u správců vedení médií jejich polohu, následně nechat správce vytýčit na místě. Postup prací nutno koordinovat s prováděním nových inženýrských sítí.*

- *Přechody mezi jednotlivými povrchy podlah řešit pomocí přechodových lišt.*

- *Pro veškerá zařízení a zařizovací předměty (vč. rozvaděčů, sanitárních předmětů...) zavěšené na stěnách je nutno v konstrukci stěn připravit pomocné konstrukce dle požadavků jednotlivých dodavatelů zařízení. Cena za dodání zavěšených dílů je uvažována vč. této konstrukce.*

- *Všechny výrobní dokumentace budou před zadáním prvků do výroby odsouhlaseny investorem a hlavním inženýrem projektu. Tyto dokumentace vč. úprav vyvolaných investorem či HIP jsou součástí ceny dodávky a montáže daného prvku.*

- *Součástí projektu není dodávka kuchyňských linek, spotřebičů, šatních skříněk apod, pokud nejsou uvedeny v rozpočtu stavby.*

Zásady zajištění požární ochrany stavby

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, dále je v souladu s požadavky norem řady 73 08xx.

Více viz požární zprávu.

Péče o životní prostředí

Výstavba objektu nebudou mít větší negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno na parcele u stavby. Veškeré odpady se budou shromažďovat, třídit a pokud možno dále využívat v následných stavebních pracích. Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou předloženy při kolaudaci stavby ke kontrole. Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu.

Nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dojde k odstranění jednoho vzrostného stromu. Jedná se o strom severně od stávajícího objektu. V roce 2020 byla provedena náhradní výsadba – ve vzdálenosti cca 3m od káceného stromu byl zasazen nový. Kácení proběhne v období vegetačního klidu.

Další dřeviny se nachází severně od přístavby. Tyto dřeviny budou zachovány. Během stavebních prací nesmí být poškozena vlastní dřevina, ani její kořenový systém. Bude

provedena ochrana kmene stromu po dobu výstavby bedněním kmene do v. 2m. Toto bednění se navrhuje minimálně 2,5 m od paty kmene stromu (v souladu s ČSN DIN 83 9061).

Objekt neleží v soustavě chráněných území Natura 2000.

Vzhledem k charakteru objektu nebylo nutné zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA provádět.

Při stavebních úpravách budou použity certifikované výrobky a materiály.

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, zejména Zákona č. 309/2006 Sb., „kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci“, Nařízení vlády č. 591/2006 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“ a Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“, dále Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Závěr

Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy.

Veškeré konstrukce, prvky, výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

Stavební a montážní práce budou prováděny za podmínek dodržení příslušných předpisu a norem bezpečnosti práce, a to zejména při práci ve výškách, při manipulaci s těžkými břemeny a při používání stavebních mechanismů.

Technické požadavky na stavby jsou splněny a respektují vyhlášku 183/2006 Sb. Včetně následných novelizací.

Dále musí být při výstavbě dodrženo:

vyhl. č. 501/2006 Sb. – Obecné požadavky na využívání území
vyhl. č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby
vyhl. č. 246/2001 Sb. – Stanovení podmínek požární bezpečnosti
vyhl. č. 23/2008 Sb. – O technických podmínkách požární ochrany staveb
vyhl. č. 410/2005 Sb. - - o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin

ČSN 73 6190 – Statická zatěžovací zkouška podloží a podkladních vrstev vozovek

ČSN EN 1996-2 – Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN 73 2310 – Provádění zděných stavebních konstrukcí

ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN EN 206 +A1 – Beton – specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 74 4505 – Podlahy - Společná ustanovení

ČSN 73 3130 – Stavební práce- Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3440 – Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 – Lešení – Společná ustanovení

ČSN 73 8102 – Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 – Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 – Trubková lešení

ČSN EN 12812 – Podpěrná lešení – Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN 73 0205 – Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0210-1 – Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení

ČSN 73 0212-1 – Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 1: Základní ustanovení

ČSN 73 0212-3 – Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 3: Pozemní stavební objekty

ČSN 73 0212-5 – Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 5: Kontrola přesnosti stavebních dílců

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov (část 1 až 4)

ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov (část 1 a 4)

ČSN P 73 0600 – Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 – Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 730818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami

ČSN 730818 Změna 1 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami

ČSN 730821 ed. 2 Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 730824 Požární bezpečnost staveb - Výhřevnost hořlavých látek

ČSN 730845 Požární bezpečnost staveb - Sklady

ČSN 730848 Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody

ČSN 730848 Z1 Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody

ČSN 730872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením

ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

ČSN 730875 Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení

ČSN 650201 Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci

ČSN 650201 Z1 Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci

ČSN 061008 Požární bezpečnost tepelných zařízení

ČSN 752411 Požární bezpečnost tepelných zařízení

ČSN 73 2520 – Drsnost povrchů stavebních konstrukcí

ČSN EN 1090-1 +A1 – Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců

ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 5105 – Výrobní a průmyslové budovy

ČSN EN 1990 - Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN 73 0039 – Navrhování objektů na poddolovaném území

ČSN 73 0420 – Přesnost vytyčování staveb (část 1 a 2)

ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 0602 – Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů

ČSN P 73 0606 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

ČSN 73 1901 – Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 2601 – Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3050 – Zemní práce

ČSN 73 3300 – Pokrývačské práce

ČHIS 06 – Hydroizolační technika – úprava hydrofyzikálního namáhání podzemních částí staveb – drenáže

Vypracoval: Martin Fátor