

# **OBECNÍ ÚŘAD STARÝ BYDŽOV**

**503 57 Starý Bydžov, čp.13, okres Hradec Králové, tel. 495 493 328**

---

## **O B E C N Ě   Z Á V A Z N Á   V Y H L Á Š K A O B C E   S T A R Ý   B Y D Ž O V   č. 32/06 o schválení Změny č.1 – ÚPO Starý Bydžov**

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo dne 14.12.2006 Změnu č.1 – ÚPO Starý Bydžov. Při tom vymezilo závazné části této změny územního plánu a na základě ustanovení § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

### **1. Ú v o d n í   u s t a n o v e n í**

#### **Účel vyhlášky**

- 1.1 V souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší tato vyhláška závazné části Změny č.1 Územního plánu obce Starý Bydžov (dále jen „změna ÚPO“), které určují základní zásady uspořádání a koncepci územního rozvoje obce.

#### **Rozsah platnosti**

- 1.2 Vyhláška platí pro katastrální území Starý Bydžov, které tvoří správní území obce Starý Bydžov.
- 1.3 Vyhláška je závazná pro Obecní úřad Starý Bydžov, všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území, při přípravě a realizaci staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.

#### **Předmět změny ÚPO**

- 1.4 Rozvojové plochy a lokality, na kterých navrhuje tato územně plánovací dokumentace změnu využití území, jsou znázorněny v grafické příloze Změny č.1 ÚPO Starý Bydžov č. 2 - „Hlavní výkres“ a jsou označeny čísly 13, 14 a L1, L2.

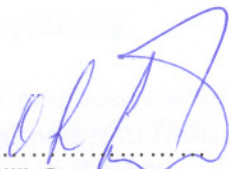
## 2. Závazná část změny územního plánu

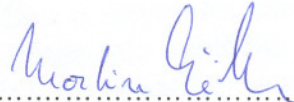
Závazná část Změny č.1 ÚPO Starý Bydžov je uvedena v příloze této vyhlášky s názvem „Závazná část Změny č.1 ÚPO Starý Bydžov“. Tato příloha, která obsahuje 5 stran, je nedílnou součástí této vyhlášky.

## 3. Závěrečná ustanovení

Schválená Změna č.1 ÚPO Starý Bydžov je uložena na Obecním úřadě Starý Bydžov, na Městském úřadě Nový Bydžov (na odboru výstavby a životního prostředí) a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje (na odboru územního plánování a stavebního řádu).

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení.

  
.....  
Jiří Ort  
starosta obce

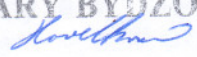
  
.....  
Martin Žilka  
místostarosta obce



Potvrzení o vyvěšení vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů (razítko a podpis odpovědné osoby)

Vyvěšeno dne:

15. 12. 06

Obec  
STARÝ BYDŽOV  


Sejmuto dne:

5. 1. 07



## **ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚPO STARÝ BYDŽOV**

### **1. Územní rozsah platnosti**

Území obce je tvořeno jedním katastrem, katastrálním územím Starý Bydžov. Výměra správního území obce je 787 ha. Řešeným územím změny č. 1 ÚPO Starý Bydžov je celé území obce Starý Bydžov.

### **2. Časový rozsah platnosti, návrh lhůt aktualizace**

ÚPO Starý Bydžov, schválený v roce 2004 byl zpracován pro období do roku 2020. Aktualizaci ÚPO je třeba provádět nadále podle potřeby obce a stavu legislativy ve čtyřletých cyklech. Aktualizaci je třeba provést v případě zpracování komplexních pozemkových úprav, po ukončení jejich projektové části.

Aktualizaci ÚPO je třeba provést v letech 2010, 2014 a 2018.

### **3. Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání**

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce územního plánu není návrhem změny č.1 ÚPO Starý Bydžov narušena, navržené plochy dotváří urbanistickou strukturu obce. Plocha č.13 je v současně zastavěném území obce, plocha č.14 na něho navazuje, obě navazují na území schválené pro výstavbu v rámci funkční plochy „Bytová zóna RD“ v lokalitě č.12.

#### **3.1 Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území:**

| Číslo lokality | Navržené funkční využití | Původní funkční využití * | Výměra v SZÚ ** | Výměra vně SZÚ ** |
|----------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| 13             | Bytová zóna RD           | TTP                       | 4,21            |                   |
| 14             | Bytová zóna RD           | orná půda                 |                 | 0,04              |

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- číselné značení lokality navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ÚPO Starý Bydžov
- \* původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování změny ÚPO
- \*\* SZÚ = současně zastavěné území

#### **3.2 Funkční využití lokalit změny č.1 ÚPO Starý Bydžov**

**Lokalita č.13** - celková výměra cca 41 937 m<sup>2</sup>, z toho cca 3 636 m<sup>2</sup> stávající zastavěné plochy a komunikace v k. ú. Starý Bydžov. V současné době se jedná o



oplocený areál zahrad. Tato plocha je součástí současně zastavěného území obce v jeho severní části, přístupna bude po stávající místní komunikaci, navazující na silnici III/28041, bude komunikačně propojena i s lokalitou, kde v současné době probíhá výstavba v souladu se schváleným územním plánem obce. V rámci této plochy je v současné době provozován objekt s klubovnou Mysliveckého sdružení Starý Bydžov, tato klubovna zůstane i nadále v rámci lokality č. 13 a nebude v rozporu s přípustným funkčním využitím tohoto území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Bytová zóna RD“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Louky, pastviny“
- dopravní napojení – místní komunikací ze silnice III/28041
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, prodloužením vodovodního řadu
- odkanalizování a čištění odpadních vod – napojením na prodlouženou veřejnou kanalizaci, likvidace odpadních vod do doby napojení na obecní kanalizaci, převádějící odpadní vody na ČOV Nový Bydžov - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3 23 10 cca 1,39 ha, 3 19 41 cca 2,43 ha, 3 10 00 cca 0,02 ha, zastavěná a ostatní plocha cca 0,37 ha, vše v současně zastavěném území obce

**Lokalita č.14** - výměra 400 m<sup>2</sup> v území mimo současně zastavěné území, navazuje na lokalitu č. 12, schválenou pro rozvoj funkční plochy „Bytová zóna RD“ v současně zastavěném území. Lokalita leží na severním okraji obce při stávající místní komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Bytová zóna RD“
  - stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
  - dopravní napojení – stávající místní komunikací
  - zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, prodloužením vodovodního řadu
  - odkanalizování a čištění odpadních vod – napojením na prodlouženou veřejnou kanalizaci, likvidace odpadních vod do doby napojení na obecní kanalizaci, převádějící odpadní vody na ČOV Nový Bydžov - individuálně
  - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3 19 41

**Lokalita L1** - výměra cca 13 600 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Bydžov. V této lokalitě řeší změna územního plánu obce návrh výsadby pásu lesa v území mezi silnicemi III/28041 a III/28042. V katastru obce je velmi málo ploch lesa, navržené zalesnění bude mít nepochybně pozitivní vliv na životní prostředí obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Zóna lesů“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- BPEJ - 3 23 10

**Lokalita L2** - výměra cca 5700 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Bydžov. V současné době se jedná o ornou půdu. Tento pozemek cca 20 m široký je z obou stran sevřen pozemky se vzrostlým porostem souvislé zeleně. Podél jeho východní strany vede stávající cesta.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Zóna lesů“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“



- BPEJ – 3 19 41

V grafické, tabulkové i textové části přílohy ZPF návrhu Změny č. 1 ÚPO Starý Bydžov označení ploch navazuje na označení lokalit schváleného ÚPO.

Touto změnou ÚPO nedochází ke změnám v koncepci občanské, v základní koncepci technické vybavenosti ani v koncepci nakládání s odpady. Stávající koncepce nakládání s odpady bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPO.

### **3.3 Charakteristika funkčních ploch**

#### **Bytová zóna RD**

Je určena zejména pro umísťování staveb pro bydlení. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu.

##### **Přípustné:**

rodinné domy

drobné stavby, plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní

rekreační domy a chalupy

stavby pro podnikání při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.\*

stavby technické vybavenosti

garáže jako součást obytných staveb

místní a účelové komunikace

##### **Nepřípustné:**

stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a pro skladování

čerpací stanice pohonných hmot

##### **Ochrana proti hluku:**

Uplatňuje se požadavek na dodržení naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V chráněných lokalitách, určených pro bydlení, ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Chráněné prostory jsou definovány v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

---

\* např. zákon č. 20/1966 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., zákon č. 86/2002 Sb.



## **Zóna lesů**

Tato krajinná plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách.

Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.).

Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na sídelní zóny je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m.

### **Přípustné:**

zakládání a pěstění porostů

těžba dřeva

odvodňování pozemků

účelové cesty, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách

inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

### **Nepřípustné:**

výstavba objektů příslušných do funkčních ploch současně zastavěného a zastavitelného území

plošné skladování materiálu a techniky

ukládání odpadu a deponie zeminy

## **4. Vymezení zastavitelného území**

Plocha č.13, která je předmětem změny č.1 ÚPO Starý Bydžov je součástí současně zastavěného území obce, plocha č.14 leží vně současně zastavěného území obce, po schválení této změny č.1 ÚPO Starý Bydžov se stane součástí zastavitelného území obce.

## **5. Změny v užívání staveb**

Změna č.1 ÚPO Starý Bydžov nenavrhuje změny v užívání stávajících staveb.

## **6. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**

Změna č.1 ÚPO Starý Bydžov nenavrhuje změny ve stávající síti silnic 3. třídy a místních komunikací. Lokality č.13 a 14, která jsou předmětem změny č.1 ÚPO Starý Bydžov budou přístupné po místních komunikacích, navazujících na stávající silnice 3. třídy.

Plochy č.13 a 14 budou napojeny na dostupné inženýrské sítě, stávající nebo navržené schváleným ÚPO. Základní koncepce technické vybavenosti zůstává beze změn.

Změna č.1 ÚPO Starý Bydžov nenavrhuje změny v základní koncepci občanské vybavenosti obce.

## **7. Vymezení územního systému ekologické stability**

Na území k. ú. Starý Bydžov se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. Do řešeného území nezasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru. Lokality, které jsou předmětem této změny ÚPO leží mimo plochy ÚSES.

## **8. Limity využití území**

V katastrálním území Starý Bydžov se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo vrchních vedení VN elektrické energie - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- radioreléový směr AČR
- radioreléové trasy Českých radiokomunikací, a.s.
- ochranné pásmo hřbitova - 100 m
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje lesa
- památný strom
- ochranné pásmo vodovodních řadů - 1,5 m oboustranně
- ochranné pásmo kanalizačních stok – 1,5 m oboustranně
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu - 1 m oboustranně v zastavěném území obce, u ostatních 4 m oboustranně

Na území obce není vyhlášené záplavové území

## **9. Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

V obci Starý Bydžov nejsou tyto plochy.

## **10. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby**

Touto změnou č.1 ÚPO Starý Bydžov se nemění seznam veřejně prospěšných staveb v ÚPO dosud schválených.

Tato změna ÚPO nevyvolá žádné asanační zásahy.