STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové
Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Naše značka: SPU 479131/2019
Spisová značka: SP16236/2019-514201

Vyřizuje.: Jana Nožičková
Tel.: 602461723
ID DS: z49per3
E-mail: j.nozickova@spucr.cz

Datum: 3. 12. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 479131/2019
000542492910

Veřejná vyhláška o vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen pozemkový úřad), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon),

o z n a m u j e

v souladu s ustanovením § 11 odstavce 5 zákona **vydání rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov,** pod **č.j. SPU 463885/2019 ze dne 3.12.2019.**

Rozhodnutí č.j. SPU 463885/2019 ze dne 3.12.2019 je nedílnou součásti této veřejné vyhlášky. Návrh komplexní pozemkové úpravy je se všemi náležitostmi uložen k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadě a na Obecním úřadě ve Smidarech, Vinarech a Starém Bydžově. Rozhodnutí pozemkový úřad doručuje všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Obec Smidary, Vinary a Starý Bydžov žádáme o zveřejnění této veřejné vyhlášky spolu s rozhodnutím č.j. SPU 463885/2019 ze dne 3.12.2019 po dobu 15 dnů na úřední desce. Dále bude tato veřejná vyhláška, včetně rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání, vystavena na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočce Hradec Králové, v tištěné i elektronické podobě.

Lenka Boguschová
pověřená řízením
Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Příloha
1. Rozhodnutí čj. SPU 463885/2019

Rozdělovník k ČJ: SPU 479131/2019

Veřejná vyhláška o vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	OBEC SMIDARY	Náměstí Prof. Babáka 106, 503 53 Smidary		DS
2	OBEC VINARY	č. p. 70, 503 53 Vinary		DS
3	OBEC STARÝ BYDŽOV	č. p. 13, 503 57 Starý Bydžov		DS

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové
Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spisová značka.: SP16236/2019-514201
Č.j.: SPU 463885/2019

SPU 463885/2019
000540927671

Vyřizuje: Jana Nožičková
Telefon: 602461723
E-mail: j.nozickova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 3. 12. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov, zpracovaný jménem sdružením Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., se sídlem reprezentanta sdružení Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, pod č. zakázky 280-2016-514201, Ing. Luďkem Hlavatým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka"), dne 27. října 2015 zahájil řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov, oznámením podle ustanovení § 6 odst. 5 zákona vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. SPU 525624/2015 ze dne 9.10.2015 na úřední desce Obecního úřadu ve Smidarech, Vinarech, Starém Bydžově a pozemkového úřadu po dobu 15 dnů. Následně byly oznámením o zahájení řízení č.j. SPU 525710/2015 vyrozuměny orgány a úřady státní správy se žádostí o stanovení písemných podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních předpisů.

Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny dle ustanovení § 6 odst. 3 zákona na základě žádosti Obce Smidary a na základě souhlasů vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Křičov (žádost ze dne 20.8.2015 č.j. SPU 440582/2015 s dosažením souhlasů vlastníků nadpoloviční výměry pozemků). Pozemkový úřad dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona shledal, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov (dále jen „KoPÚ"), jsou opodstatněné.
Spis je uložen na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Hradec Králové a je veden pod č.j. 2RP7306/2016-514201.

V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (v platném znění), Státní pozemkový úřad uzavřel dne 7.4.2016 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov, se Sdružením Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., se sídlem reprezentanta sdružení Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto.

Úvodní jednání podle ustanovení § 7 zákona bylo svoláno oznámením ze dne 18.8.2016 č.j. SPU 380290/2016 vyvěšeným na úředních deskách obcí Smidary, Vinary a Starý Bydžov a úřední desce pobočky. Zároveň byla pozvánka na úvodní jednání doručena všem účastníkům řízení (č.j. SPU 380289/2016).
Úvodní jednání se konalo ve Smidarech v Sokolovně dne 20. září 2016 od 17:00 hodin. Účastníci zde byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov. Dále byli seznámeni se zpracovatelem komplexních pozemkových úprav a s postupem prací. Na úvodním jednání byl v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 a 7 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků ve složení: Jiří Drahokoupil, Ing. Pavel Forbelský, In.g Radomír Kvapil (za AGRO SLATINY a.s.), Zdeněk Ort, Martin Soukup a Karel Futera (náhradník, od září 2018 člen), dalšími nevolenými členy jsou za Obec Smidary starostka Dana Draštíková, za Obec Vinary Ing. Štěpánka Holmanová a za Obec Starý Bydžov starosta Bc. Martin Žilka a pověřená pracovnice pobočky Jana Nožičková. Celkový počet členů sboru je 9. Sbor zástupců spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení a dále spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav.
Záznam z úvodního jednání byl zaslán všem účastníkům řízení (č.j. SPU 488939/2016 ze dne 3.10.2016) a byl zveřejněn na úřední desce.

V období duben 2016 až květen 2017 zpracovatelská firma rovněž provedla podrobný průzkum terénu a zaměření skutečného stavu zájmového území, kdy byly v terénu zaměřeny všechny prvky, důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.
Šetření stanoveného obvodu KoPÚ proběhlo zjišťováním průběhu hranic terénními pochůzkami (ustanovení § 9 odst. 5 zákona) ve dnech 6.3.2017, 28.3.2017 a 29.3.2017 pod vedením předsedy komise Ing. Aleše Černého, zodpovědného geodeta zpracovatele KoPÚ. Tomuto šetření předcházelo "Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků" pozemkového úřadu o zahájení zjišťování hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 1.7.2016 ze dne 20.5.2016 č.j. SPU 254581/2016 a vyvěšení „Oznámení" obcí Smidary, Vinary a Starý Bydžov o zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ.

Komise pro zjišťování hranic byla jmenována v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona pod č.j. SPU 379414/2016 ze dne 29.7.2016 na základě dohody o ustanovení komise ze dne 28.7.2016 č.j. SPU 379355/2016, kterou uzavřela Pobočka Hradec Králové a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Složení komise: Ing. Aleš Černý - zodpovědný geodet,

Ing. Petr Adámek - zodpovědný projektant, Ing. Petr Sádovský za Katastrální pracoviště Hradec Králové, za pobočku Jana Nožičková a dále Obec Smidary, Obec Vinary a Obec Starý Bydžov.

Dotčení vlastníci byli písemně pozváni na zjišťování hranic pozvánkou ze dne 2.3.2017 č.j. SPU 098894/2017 a správci byli pozváni na šetření a zaměření liniových staveb pozvánkou ze dne 23.2.2017 č.j. SPU 083900/2017.

Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a byly vypracovány geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti ze dne 27.6.2017 č.j. SPU 304002/2017 (GP č. 74-63/2017, č. 75-64/2017 a č. 73-50/2017 pro k. ú. Křičov včetně přidružených GP v sousedních územích č. 361-50/2017, 312-50/2017, 124-50/2017, 328-50/2017, 274-50/2017 a 71-50/2017) Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové.

Pozemkový úřad dopisem ze dne 27.7.2017 č.j. SPU 338823/2017 předložil Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové seznam parcel řešených podle ustanovení § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí *„Zahájeny pozemkové úpravy"*.

Dne 17.10.2017 pod č.j. SPU 483019/2017 byla svolána dodatečná komise zjišťování hranic pozemků ve věci změny obvodu pozemkových úprav. Dne 6.11.2017 se konalo šetření v terénu a p.č. 659/1 v k.ú. Starý Bydžov byla vyloučena z obvodu pozemkových úprav. Důvodem pro vyloučení této parcely je nevyjasněný vlastnický vztah k 1/2. V této souvislosti byl vyhotoven geometrický plán č. 274/2017, který byl dne 15.11.2017 předán k zápisu do katastru nemovitostí (č.j. SPU 542068/2017). Zároveň pobočka požádala o odstranění poznámky zahájeny pozemkové úpravy u této parcely.

V k.ú. Křičov je řešeno komplexními pozemkovými úpravami 218,36 ha, na ucelené části k.ú. Smidarská Lhota je řešeno 22,58 ha a v k.ú. Starý Bydžov 29,47 m^2. Celková výměra řešeného území činí 270,41 ha. Byl zjištěn rozdíl mezi výměrou vypočtenou - sečtenou podle katastru nemovitostí a výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic. Na jednání sboru zástupců vlastníků dne 20.9.2017 bylo odsouhlaseno použití koeficientu pro nárokové listy 1,000000, rozdílná výměra 223 m^2 je použita na společná zařízení.

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, stanovil Dohodou podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. ze dne 11.11.2015 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 zákona podmínky o zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené. Pozemky neřešené dle § 2 zákona jsou zahrnuty v obvodu KoPÚ – v k.ú. Křičov výměra 1288 m^2 a v k.ú. Starý Bydžov výměra 8121 m^2.

Pozemkovými úpravami byla z důvodu nového uspořádání pozemků navržena a řešena změna katastrálních hranic mezi k.ú. Křičov Smidarská Lhota a Starý Bydžov. Dne 14.8.2017 pod č.j. SPU 377688/2017 pobočka požádala obce o projednání a schválení konečné varianty návrhu změn katastrálních hranic na jednání obecního zastupitelstva. Zastupitelstvo Obce Smidary schválilo tento návrh na jednání dne 14.9.2017 (usnesení č. 3/2017), zastupitelstvo Obce Vinary schválilo tento návrh na jednání dne 25.9.2017 (usnesení č. 2/41/2017) a zastupitelstvo Obce Starý Bydžov schválilo tento návrh na jednání dne 7.9.2017 (usnesení č. 6/6/2017). Návrh změn katastrální hranice byl zapracován do návrhu nového uspořádání pozemků a bude do katastru nemovitostí zapsán s pozemkovou úpravou.

Dne 23.8.2017 pobočka svolala dopisem č.j. SPU 391190/2017 jednání dle ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve věci posouzení možnosti změny druhů pozemků. Jednání se uskutečnilo dne 5.9.2017. Do soupisu nároků zpracovatel uvedl druhy pozemků podle výsledku tohoto jednání.

Oznámením č.j. SPU 448889/2017 ze dne 6.10.2017, které bylo vyvěšeno na úředních deskách obcí Smidary, Vinary a Starý Bydžov a úřední desce pobočky, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 12.10.2017. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 448878/2017 ze dne 6.10.2017 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to včetně grafické přílohy. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústních jednáních ve dnech 25.10.2017 na pozemkovém úřadě, 26.10. 2017 v Křičově, v budově bývalé hasičské zbrojnice.
K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 3.11.2017. Námitky a připomínky k nárokovým listům byly řešeny a všem vlastníkům bylo v této věci písemně odpovězeno.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování rozboru (analýzy) současného stavu a plánu společných zařízení (dále jen „plán"). Součástí plánu jsou dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu půdního fondu, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a vodohospodářská opatření. Navržený plán společných zařízení byl projednáván se sborem zástupců na několika jednáních sboru, a to dne 20.9.2017, 14.11.2017 a 20.12.2017, sbor zástupců byl s plánem seznámen. Plán byl též projednán s Policií ČR, Dopravním inspektorátem Policie ČR, Územním odborem Hradec Králové (žádost ze dne 9.1.2018 č.j. SPU 010314/2018, vyjádření Policie ČR č.j. KRPH-4401-2/ČJ-2018-050206 ze dne 17.1.2018).

Dále byl plán dopisem č.j. SPU 009227/2018 ze dne 9.1.2018 předložen dotčeným orgánům státní správy s pozvánkou na ústní projednání za účasti zpracovatele plánu dne 23.1.2018 na pozemkovém úřadě. Písemná stanoviska dotčených orgánů a úřadů státní správy byla zapracována do tohoto plánu. Plán byl předložen k projednání Regionální dokumentační komisi dne 1.3.2018 a její připomínky k tomuto plánu byly rovněž zapracovány. Následně byl plán projednán a schválen zastupitelstvem Obce Smidary na veřejném zasedání dne 26.4.2018 (bod č. 1.8), zastupitelstvem Obce Vinary dne 28.3.2018 (usnesení č. 2/43/2018) a zastupitelstvem Obce Starý Bydžov dne 26.3.2018 (bod č. 5/2/2018) dle § 9 odst. 11 zákona.

I. návrh nového uspořádání pozemků byl dne 9.7.2018 předložen sboru zástupců vlastníků pozemků, který jej schválil a doporučil k projednání se všemi účastníky řízení. Zpracovaný návrh dle ustanovení § 9 odst. 20 zákona byl dopisem č.j. SPU 328194/2018 ze dne 18.7.2018 zaslán všem dotčeným vlastníkům. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. Tento návrh byl s vlastníky pozemků projednán ve dnech 16.8.2018 v Křičově a dne 15.8.2018 na pobočce. Následně byly zodpovědným projektantem zapracovávány připomínky vlastníků k návrhu a návrh (II.) byl opět s vlastníky projednán dne 9.1.2019 na pobočce a dne 10.1.2019 v Křičově (pozvánka č.j. SPU 552575/2018 ze dne 11.12.2018). Připomínky vznesené k II. návrhu byly zapracovány do III. návrhu, který byl zaslán dne 13.2.2019 k vyjádření.

Dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona byli osloveni vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, dopisem – výzvou č.j. SPU 053897/2019 ze dne 13.2.2018 a č.j. SPU 085621/2019 ze dne 1.3.2019. Vlastníci opět obdrželi k vyjádření soupisy nových pozemků včetně grafické přílohy.

Vypořádání spoluvlastnictví proběhlo na základě žádostí spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, u listů vlastnictví č. 1205, 1667 v k.ú Křičov, LV č. 56, 481 k.ú. Smidarská Lhota a LV č. 941 v k.ú. Starý Bydžov.

Dle ustanovení § 9 odst. 16 zákona bylo vypořádáno spoluvlastnictví u listů vlastnictví č. 193, 194, 389, 1258 a 1664 v k.ú. Křičov tak, že spoluvlastníkům byly připočteny spoluvlastnické podíly k jejich nároku, pokud spoluvlastník nevlastnil žádný jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Někteří vlastníci souhlasili s použitím těchto spoluvlastnických podílů na společná zařízení, neboť v daném k.ú. neměli žádné další pozemek – Havelka Zdeněk - LV č. 194 a 1664 (N8) k.ú. Křičov, Miroslav Doležal – LV č. 1258 (N10) k.ú. Křičov a to také stvrdili svým podpisem v soupisu nových pozemků.

Pozemkový úřad v souladu s § 10 odst. 1 zákona navrhnul vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je dle zákona přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší než 4 % (§ 10 odst. 2 zákona), nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků (§ 10 odst. 3 zákona) a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků měřené od bodu dohodnutého na úvodním jednání (autobusové zastávky v Křičově) není vyšší nebo nižší než 20 % (§ 10 odst. 4 zákona). Tato zákonem stanovená kritéria byla ve většině případů dodržena.

K překročení *kritéria v ceně* došlo u LV č. 1192, 1227, 10002 k.ú. Křičov a u LV č. 10002 v k.ú Starý Bydžov – bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili. U LV č. N2 a N5 k.ú. Křičov byl návrh nového umístění pozemků vypracován na žádost vlastníka, který jej odsouhlasil, od doplatku do 100 Kč se upouští dle § 10 odst. 2 zákona. U LV č. 1662 v k.ú. Křičov a LV 796 v k.ú. Starý Bydžov bylo překročeno kritérium do plusu, ale úhrada se nevyžaduje, neboť na pozemku jsou umístěny veřejně prospěšné stavby; u LV č. N300 v k.ú. Křičov bylo překročeno kritérium do plusu, ale úhrada se na pozemky státu nevztahuje.

K překročení *kritéria vzdálenosti* došlo u LV č.496, 1192, 1216, 1252, 1588 a N10 v k.ú. Křičov a u LV č. 521 v k.ú. Starý Bydžov - bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili. U LV č. 52, 540, 1217, 1250, 1649, 10002, N2 a N300 k.ú. Křičov a u LV č. 338 a N8 v k.ú. Starý Bydžov bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci návrh nového umístění odsouhlasili.

K překročení *kritéria výměry* došlo u LV č. 1192, 10002 a N10 k.ú. Křičov a 10002 a N8 v k.ú. Starý Bydžov - kritérium bylo překročeno do mínusu, ale vlastník návrh nového umístění pozemků odsouhlasil. U LV č. 1662 a N300 k.ú. Křičov bylo překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili.

Pobočka Hradec Králové ustanovila v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona, ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 správního řádu, opatrovníka usneseními č.j. SPU 425737/2017 ze dne 11.10.2017 následujícím osobám: Marie Havlíčková, Josef Kubišta, Josef Kubišta, František Machek, Marie Macheková, Josef Novotný, Marie Novotná, opatrovníkem se stala Obec Smidary, zastoupená starostkou obce a usnesení čj. SPU 463614/2017 ze dne 11.10.2017 Státnímu statku Nový Bydžov n.p. Humburky - opatrovníkem se stal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Usnesením č.j. SPU 483539/2019 ze dne 28.11.2019 byl Miroslavu Doležalovi ustanoven opatrovník - Obec Smidary, zastoupená starostkou obce.

Pobočka podala několik podnětů na okresní soudy ve věci dodatečných projednání dědictví, která byla v průběhu řízení vyřízena. V době vydání tohoto rozhodnutí probíhá projednání dědictví po zemřelých: Marie Havlíčková, Josef Kubišta, Josef Kubišta, František Machek, Marie Macheková, Josef Novotný, Marie Novotná, Miroslav Doležal, Ladislav Erban a Zdeněk Ort. Doručováno v těchto případech bylo právním nástupcům dle sdělení notáře. Pokud nebyl okruh právních nástupců znám, byl ustanoven opatrovník.

Kontrolní dny proběhly dne 17.5.2016, 23.1.2017, 26.5.2017, 17.8.2017, 20.12.2017, 25.9.2018 a 25.6.2019; pozemkový úřad vždy vyhotovil zápis z těchto kontrolních dnů. Jednání sboru zástupců proběhla dne 8.2.2017, 20.9.2017, 14.11.2017, 20.12.2017, 9.7.2018 a 4.9.2019, kdy pozemkový úřad opět vyhotovil zápis nebo záznam z jednání a rozeslal jej členům sboru zástupců.

Počínaje dnem 12.7.2019 byl návrh nového uspořádání pozemků vystaven dle ustanovení § 11 odst. 1 zákona k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Smidarech, Vinarech a Starém Bydžově a na Pobočce Hradec Králové (č.j. SPU 262499/2019 ze dne 1.7.2019) a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u pozemkového úřadu (č.j. SPU 261692/2019 ze dne 1.7.2019).

Ve lhůtě pro vystavení návrhu obdržela pobočka jeden nesouhlas (LV 1670 k.ú. Křičov), který byl s dotčeným vlastníkem projednán a oprava návrhu byla odsouhlasena všemi dotčenými vlastníky.

V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

Pozemkový úřad svolal podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se uskutečnilo 24.10.2019 od 16:00 hodin ve Smidarech (pozvánka č.j. SPU 330960/2019 ze dne 1.10.2019 a na úřední desce č.j. SPU 332463/2019 ze dne 1.10.2019). Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto. Pozemkový úřad měl k 24.10.2019 písemný souhlas vlastníků 99,8 % výměry řešené pozemkovou úpravou (270,41 ha), písemný nesouhlas vlastníka 0,2 % výměry (list vlastnictví č. 981 k.ú. Starý Bydžov), čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona. Počet parcel vstupujících do pozemkové úpravy činil 391 s průměrnou velikostí 6916 m^2, počet vystupujících parcel činí 163, s průměrnou velikostí 1,6589 ha. Počet listů vlastnictví vstupujících činil 119, počet vystupujících listů vlastnictví činí 106.

Součástí rozhodnutí o schválení návrhu je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (DKM) pro k.ú. Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov. Při tvorbě DKM může dojít k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v přiložených souhrnných bilancích oproti projednaným soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu je doručeno ve smyslu ustanovení § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení a je zároveň oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úředních deskách obcí Smidary, Vinary a Starý Bydžov a úřední desce Pobočky Hradec Králové.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ pozemkový úřad předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí *„Schválené pozemkové úpravy„*. Zároveň bude vyhotovena digitální katastrální mapa (DKM) a pozemkový úřad vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Pozemkový úřad zajistí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, včetně fyzického předání, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí dle ustanovení § 11 odst. 8 (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2, zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům).

Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov, rozhodl Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj - Pobočka Hradec Králové tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
K rozhodnutí se účastníkům podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. kopie podepsaného soupisu nových pozemků včetně aktuální grafické přílohy (v případě změn v katastru nemovitostí čistý soupis nových pozemků).
Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u obecního úřadu Smidary, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové (ustanovení § 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Lenka Boguschová
pověřená řízením
Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Vypraveno dne 5.12.2019

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 463885/2019. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastník, datum narození, IČ, adresa
AGRO SLATINY a.s., IČ 25280481, Slatiny 68, 50601 Slatiny
AGROODBYT Slatiny s.r.o., IČ 27501370, Slatiny 68, 50601 Slatiny
Bažant Radek Ing., nar. 16. 3. 1989, Holečkova 100/9, 15000 Praha - Smíchov
Bičišťová Zdeňka, nar. 14. 10. 1956, Starý Bydžov 131, 50357 Starý Bydžov
Bradna Miloslav, nar. 7. 12. 1949, Starý Bydžov 158, 50357 Starý Bydžov
Bydžov s.r.o., IČ 25961071, Třída B. Smetany 1192, 50401 Nový Bydžov
Černá Ivanka, nar. 4. 12. 1940, Na strži 1194/59, 14000 Praha - Krč
Černý Jan, nar. 23. 2. 1975, Antala Staška 2059/80b, 14000 Praha - Krč
Černý Marek, nar. 6. 6. 1971, Vašátkova 1007/24, 19800 Praha - Černý Most
Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha – Krč - oprávněný z JVP
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 13000 Praha – Žižkov - oprávněný z JVP
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly - oprávněný z JVP
Doležal Miroslav, nar. 25. 7. 1946, Merendní 1902, 50401 Nový Bydžov - ust. opatrovník Obec Smidary
Drahokoupil Jiří, nar. 8. 4. 1959, Lužec nad Cidlinou 240, 50362 Lužec nad Cidlinou
Drahokoupilová Bibiana, nar. 24. 12. 1967, Lužec nad Cidlinou 240, 50362 Lužec nad Cidlinou
Dvořák Karel, nar. 22. 8. 1954, Na Vinicích 355/8, 27711 Libiš
Erban Ladislav, nar. 3. 5. 1929, Šemberova 820/4, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové – zastoupen dědici – Hana Erbanová, Ladislav Erban a Milan Erban
Fichtner Jan, nar. 12. 3. 1951, Nádražní 301, 50353 Smidary
Fichtnerová Miloslava, nar. 12. 5. 1954, Nádražní 301, 50353 Smidary
Forbelský Jan, nar. 7. 1. 1937, Tovární 56, 50352 Skřivany
Forbelský Pavel Ing., nar. 8. 7. 1964, Tovární 239, 50352 Skřivany
FP majetková a.s., IČ 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha - Libeň
Fučíková Jaroslava, nar. 23. 7. 1950, Křičov 8, 50401 Smidary
Futera Karel, nar. 13. 1. 1952, Sloupenská 14, 50352 Skřivany
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem – Klíše - oprávněný z JVP
Hatašová Iva Mgr., nar. 13. 6. 1967, Kolesa 22, 53501 Kladruby nad Labem
Havelka Zdeněk, nar. 16. 9. 1951, Havlíčkova 1139, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
Havlíčková Marie, nar. -, Smidary 259, 50353 Smidary - ust. opatrovník Obec Smidary
Hladíková Věra, nar. 22. 12. 1958, Králíky 54, 50401 Králíky
Hloucal Josef, nar. 11. 3. 1965, Nádražní 337, 50353 Smidary
Hnátová Iva, nar. 4. 6. 1956, Sloupno 89, 50353 Sloupno
Horák František, nar. 10. 2. 1957, Slovanka 1348/13, 47001 Česká Lípa
Horcicka Marcela, nar. 13. 2. 1959, Langener Str.19, 64546 Mörfelden-Walldorf, Německo
Hromádko Miloslav, nar. 25. 4. 1967, Dukelská třída 1128, 50401 Nový Bydžov
Hromádková Renata, nar. 6. 4. 1969, Dukelská třída 1128, 50401 Nový Bydžov
Humlová Helena JUDr., nar. 5. 5. 1954, Fibichova 2675, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Hušek František, nar. 27. 3. 1943, Prachovská 337, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
Jánská Jana, nar. 29. 11. 1948, třída Edvarda Beneše 1414/31, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Jánský Liboslav JUDr., nar. 3. 8. 1947, třída Edvarda Beneše 1414/31, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Kadlec Libor Ing., nar. 22. 3. 1964, Všerubská 412/27, 15500 Praha - Řeporyje
Kodet Jan, nar. 4. 12. 1972, Mazancova 3057/1, 14300 Praha - Modřany
Kolman Oldřich, nar. 1. 6. 1957, Tovární 598, 54102 Trutnov - Horní Staré Město
Koucký Ladislav Ing., nar. 20. 9. 1952, Smidarská Lhota 54, 50353 Vinary
Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Kraus Karel, nar. 5. 1. 1954, Smidarská Lhota 1, 50353 Vinary
Kubánková Jarmila Mgr., nar. 9. 12. 1964, Jana Nerudy 1756, 50401 Nový Bydžov
Kubcová Danuška, nar. 8. 5. 1945, Vlčkovice 26, 50327 Praskačka
Kubišta Josef, nar. -, J. A. Komenského 286, 50353 Smidary - ust. opatrovník Obec Smidary
Kubišta Josef, nar. 8. 2. 1921, Břetislavova 1205/10, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Kučera Miroslav, nar. 1. 6. 1944, Homyle 26, 50315 Boharyně

Kučerová Kateřina MUDr., nar. 7. 1. 1989, Přemyslova 832/16, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Lang Pavel Bc., nar. 6. 2. 1954, Národní 221/24, 36001 Karlovy Vary - Drahovice
Lukešová Anna, nar. 17. 4. 2002, Křičov 19, 50401 Smidary – zastoupena Jitkou Lukešovou
Machek František, nar. -, Smidary 76, 50353 Smidary - ust. opatrovník Obec Smidary
Macheková Marie, nar. -, Smidary 76, 50353 Smidary- ust. opatrovník Obec Smidary
Mašek Ivan, nar. 8. 4. 1944, Krokova 957, 41301 Roudnice nad Labem
Matys René Ing. CSc., nar. 13. 7. 1943, Vinary 21, 50353 Vinary
MONETA Money Bank, a.s., IČ 25672720,Vyskočilova 1442/1b,14000 Praha-Michle-oprávněný z JVP
Nováková Šárka, nar. 11. 11. 1978, Ještědská 3083/5, 46601 Jablonec nad Nisou
Novotná Marie, nar. -, Červeněves 2, 50353 Smidary - ust. opatrovník Obec Smidary
Novotný Josef, nar. -, Červeněves 2, 50353 Smidary - ust. opatrovník Obec Smidary
OBEC SMIDARY, IČ 00269549, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353 Smidary
OBEC STARÝ BYDŽOV, IČ 00653420,Starý Bydžov 13, 50357 Starý Bydžov
OBEC VINARY, IČ 00269751, Vinary 70, 50353 Vinary
OHF WERKE SE, IČ 02887924, Generála Šišky 2082/26, 14300 Praha - Modřany
Ondráčková Iva, nar. 26. 9. 1965, Starý Bydžov 35, 50357 Starý Bydžov
Ort Milan, nar. 26. 1. 1975, Jablonec nad Jizerou 277, 51243 Jablonec nad Jizerou
Ort Zdeněk, nar. 6. 6. 1950, Starý Bydžov 74, 50357 Starý Bydžov - zastoupen dědici Milanem Ortem, Ludmilou Ortovou a Ludmilou Draštíkovou
Ort Zdeněk, nar. 18. 12. 1973, Starý Bydžov 199, 50357 Starý Bydžov
Ortová Ludmila, nar. 20. 3. 1952, Starý Bydžov 74, 50357 Starý Bydžov – zastoupena dle PM Milanem Ortem
Ortová Marie, nar. 19. 12. 1999, Starý Bydžov 66, 50357 Starý Bydžov
Ottmar Jan, nar. 23. 3. 1948, Sídliště 691, 54371 Hostinné
Pacák Jaroslav, nar. 4. 5. 1960, Starý Bydžov 140, 50357 Starý Bydžov
Pavelka Oldřich, nar. 21. 12. 1946, Julia Fučíka 898, 50401 Nový Bydžov
Pavelková Věra, nar. 29. 7. 1949, Julia Fučíka 898, 50401 Nový Bydžov
Pokrupová Alena, nar. 19. 9. 1958, J. A. Komenského 322, 50353 Smidary
Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
Purma Petr, nar. 14. 2. 1945, Štefánikova 306/4, 50011 Hradec Králové - Moravské Předměstí
Purma Zdeněk, nar. 16. 1. 1947, Křičov 18, 50401 Smidary
Rajmová Marie, nar. 5. 5. 1956, Červeněves 92, 50353 Smidary
Rodovský Bohuslav, nar. 8. 10. 1932, Starý Bydžov 62, 50357 Starý Bydžov
Rodovský Jindřich, nar. 26. 9. 1962, Starý Bydžov 56, 50357 Starý Bydžov
Rodrová Libuše, nar. 29. 6. 1935, Julia Fučíka 854, 50401 Nový Bydžov
Rögnerová Helena Ing., nar. 13. 1. 1955, Biskupská 1157/14, 11000 Praha - Nové Město
Rolnická a.s. Králíky, IČ 25978438, Králíky 1, 50401 Králíky
Římskokatolická farnost - děkanství Nový Bydžov, IČ 62691139, Revoluční třída 504, 50401 Nový Bydžov
Sekeřická, s.r.o., IČ 05979439, Svojsíkova 1436/9, 16900 Praha - Břevnov
Semerádová Ilona, nar. 3. 2. 1965, Písková 830/25, 14300 Praha - Modřany
Schaffarczik Jan, nar. 25. 10. 1965, Vysočanská 231/89, 19000 Praha - Střížkov
Slavík Jindřich, nar. 8. 5. 1944, Zákrejsova 568, 57201 Polička - Horní Předměstí
Slavík Jiří, nar. 8. 10. 1972, Chotělice 131, 50353 Smidary
Soukup Martin, nar. 30. 7. 1970, Smidarská Lhota 25, 50353 Vinary
Soumarová Libuše Mgr., nar. 16. 4. 1959, Kytlická 862/4, 19000 Praha - Prosek
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové - Plačice
Starobydžovská, s.r.o., IČ 05979323, Svojsíkova 1436/9, 16900 Praha - Břevnov
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov
STÁTNÍ STATEK NOVÝ BYDŽOV N.P. HUMBURKY - ust. opatrovník ÚZSVM
Suchánková Ilona, nar. 24. 5. 1959, Klamoš 124, 50351 Klamoš
Šámal František, nar. 22. 9. 1945, Jičínská 42, 50711 Valdice
Šebek Karel Bc., nar. 15. 2. 1982, Kamenný Újezd 300, 33701 Kamenný Újezd
Šilhánová Pavlína Mgr., nar. 11. 8. 1985, Červenice 28, 46344 Pěnčín
Šimonová Nikola, nar. 23. 4. 1985, Vysočanská 231/89, 19000 Praha - Střížkov
Štěpánková Hedvika, nar. 23. 12. 1967, Zbraslav 1, 15600 Praha
Trnka Petr, nar. 12. 1. 1962, Hradčany 96, 50353 Smidary
Trnková Šárka, nar. 3. 3. 1970, Hradčany 96, 50353 Smidary

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město – Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
Vaníček Ladislav, nar. 29. 3. 1954, Křičov 29, 50401 Smidary
Vaníčková Alena, nar. 25. 1. 1958, Křičov 29, 50401 Smidary
Vavrouš Petr, nar. 9. 5. 1959, Na stráži 1306/5, 18000 Praha - Libeň
Vobořil Josef, nar. -, adresa neznámá - oprávněný z JVP
Vobořilová Františka, nar. -, adresa neznámá - oprávněná z JVP
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí - oprávněný z JVP
Vosáhlová Pavlína, nar. 5. 1. 1973, Šrámkova 1277/14, 74705 Opava - Kateřinky
Zeidlerová Věra, nar. 23. 10. 1957, Palachova 1102/10, 50006 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Zemědělské družstvo Hlušice, IČ 00124079, Vinary, 50353 Vinary
Zych Jaroslav Ing., nar. 16. 2. 1961, Dr. Jana Deyla 1852, 50401 Nový Bydžov
Zychová Lenka Mgr., nar. 13. 4. 1961, Dr. Jana Deyla 1852, 50401 Nový Bydžov
Žampa Josef, nar. 27. 7. 1934, Křičov 12, 50401 Smidary
Žampa Josef, nar. 12. 5. 1957, třída Edvarda Beneše 1429/9, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Žampa Petr, nar. 29. 8. 1964, Křičov 39, 50401 Smidary
Žampová Jana, nar. 10. 12. 1946, Křičov 12, 50401 Smidary