

Naše značka: SPU 123117/2020
Spisová značka: SP2097/2020-514201

Vyřizuje.: Jana Nožicková
Tel.: 602461723
ID DS: z49per3
E-mail: j.nozickova@spucr.cz

Datum: 6. 5. 2020

Dle rozdělovníku

SPU 123117/2020



000557214678

Oznámení o vydání Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv pro KoPÚ v k.ú. Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

oznamuje

v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona vydání rozhodnutí čj. SPU 101416/2020 ze dne 6.5.2020 o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke **Komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov.**

Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Hradec Králové a na Obecním úřadě ve Smidarech, ve Vinarech a ve Starém Bydžově, kde je možné do nich v úředních hodinách nahlédnout. Rozhodnutí čj. SPU 101416/2020 ze dne 6.5.2020, které je nedílnou součástí této veřejné vyhlášky, bylo doručeno všem známým účastníkům řízení.

Obec Smidary a Obec Vinary a Obec Starý Bydžov žádáme o zveřejnění této veřejné vyhlášky spolu s rozhodnutím od 11.5.2020 po dobu 15 dnů na úřední desce způsobem v místě obvyklým. Dále bude tato veřejná vyhláška včetně rozhodnutí (bez příloh) zveřejněna na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Hradec Králové, v tištěné i elektronické podobě.

Lenka Boguschová
pověřená řízením
Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Příloha

1. Rozhodnutí čj. SPU 101416/2020

Vyvěšeno dne: 11.5.2020
Sejmuto dne:

Rozdělovník k ČJ: SPU 123117/2020

Oznámení o vydání Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv pro KoPÚ v k.ú. Kříčov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	OBEC SMIDARY	Náměstí Prof. Babáka 106, 503 53 Smidary		DS
2	OBEC STARÝ BYDŽOV	č. p. 13, 503 57 Starý Bydžov		DS
3	OBEC VINARY	č. p. 70, 503 53 Vinary		DS



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spisová značka.: SP2097/2020-514201
Č.j.: SPU 101416/2020

SPU 101416/2020



000555843140

Vyřizuje: Jana Nožičková
Telefon: 602461723
E-mail: j.nožickova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 6. 5. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové (dále jen „pobočka“) ze dne 3.12.2019 čj. SPU 463885/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov, zpracovaný jménem sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., se sídlem reprezentanta sdružení Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, pod č. zakázky 280-2016-514201 Ing. Ludkem Hlavatým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. února 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, schválila rozhodnutím ze dne 3.12.2019 čj. SPU 463885/2019, které nabylo právní moci dne 3.2.2020, návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Jiřím Dyntarem číslo ověření 4/2020 ze dne 5.5.2020 a úředního přezkoušení Katastrálního pracoviště Hradec Králové ze dne 4.5.2020 čj. PD 6328/2020-602, PUP 8/2015-602 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká jejich konkrétní osoby.

Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu.

Návrhem KoPÚ jsou stávající věcná břemena převedena na nově navržené pozemky dle přílohy 2a k rozhodnutí (LV č. 388, 600, 1216, 1245, 1652, 1662, 1667 a 10001 v k.ú. Křičov a LV č. 75, 158, 496, 536, 547, 615, 796, 859, 890, 941, 981, 10001 a 10002 v k.ú. Starý Bydžov).

Přílohy rozhodnutí jsou k veřejnému nahlédnutí na Obecních úřadech ve Smidarech, Vinarech a Starém Bydžově v úředních hodinách a na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové (úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 17:00).

Osoby, jichž se rozhodnutí týká, jsou uvedeny ve zvláštní příloze (seznam účastníků řízení), která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

V době vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. 193 a 1252 v k.ú. Křičov patřící zůstaviteli Marii Havlíčkové, na LV č. 1231 v k.ú. Křičov patřící zůstavitelům Josefu Kubišтови a Josefu Kubišтови, na LV č. 1230 v k.ú. Křičov patřící zůstaviteli Josefu Kubišтови, na LV č. 1235 v k.ú. Křičov patřící zůstavitelům Františku Machkovi a Marii Machkové, na LV 1226 k.ú. Křičov patřící zůstavitelům Josefu Novotnému a Marii Novotné, na LV 193, 194, 389, 600, 1212, 1245, 1249, 1250, 1627, 1660, 1663, 1664, 1671 k.ú. Křičov a LV 323 v k.ú. Starý Bydžov a LV 258 v k.ú. Smidarská Lhota patřící zůstaviteli Zdeňku Ortovi, na LV 194 a 1664 k.ú. Křičov patřící zůstaviteli Miroslavu Doležalovi. Proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tohoto rozhodnutí došlo ke změně vlastníků na LV 481 v k.ú. Smidarská Lhota.

Při tvorbě digitální katastrální mapy bylo změněno číslo jedné parcely oproti schválenému návrhu. Jedná se o p.č. 1130 přečíslováno v DKM na p.č. 974 (LV 1613 k.ú. Křičov).

Toto rozhodnutí pozemkový úřad doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci doručení pozemkový úřad rozhodnutí katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci bude proveden záznam do katastru nemovitostí dle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 11 odst. 13 zákona).

Tímto rozhodnutím zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Ustanovení zvláštního právního předpisu se nepoužije.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Lenka Boguschová
pověřená řízením
Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Vypraveno dne: 11.5.2020