

Zadávací podmínky na provozování Obecní hospody ve Starém Bydžově

Obec Starý Bydžov, IČ: 00653420, se sídlem 503 57 Starý Bydžov 13, (dále jen „vyhlašovatel“) vyhlašuje podle § 1722 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, veřejnou soutěž o nejvhodnější návrh (dále jen „veřejná soutěž“) na uzavření nájemní smlouvy podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník s níže uvedeným předmětem nájmu a činí tímto výzvu neurčitým osobám (dále jen „soutěžitelé“) k podávání nabídek (návrhů) na uzavření smlouvy, splňující níže vymezené zásady jejího obsahu:

Podmínky soutěže:

I.

Předmět provozování

Předmětem provozování je hostinská činnost. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce je povinen bezúplatně poskytnout pronajímateli velký sál a přísálí pro akce obecního charakteru (např. dětský maškarní bál) a pro akce občanských spolků, které mají své sídlo ve Starém Bydžově. V případě, že se akce uskuteční v měsících s nepříznivými klimatickými podmínkami pronajímatel na své náklady vytopení uvedených prostor.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu čp. 16 na stavební parcele č. 2/3 v k. ú. Starý Bydžov. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Starý Bydžov. (dále jen „budova“): V budově budou pronajaty následující prostory sloužící pro hostinskou činnost:

číslo m.	název	m ²
11	chodba	5,94
12	šatna	18,06
13	přísálí	56,48
14	kulturní sál	174
15	výčep	70,77
16	zádveří	5,17
17	chodba	17,38
18	Předsíň WC ženy	7,28
19	WC –ženy - invalidi	2,61
20	WC ženy	1,31
21	WC ženy	1,31
22	zádveří	1,82
23	předsíň muži	6,71
24	úklid	1,75
25	WC - muži	6,73
26	WC - muži	1,37
27	WC - muži	1,37
28	úklid personál	1,37
29	Předsíň personál	1,49
30	WC – personál	1,17

31	Sklad	17,12
32	přípravna - kuchyň letní zastřešená pergola	14,1
	celkem	415,31

Poznámka: Letní pergola má kapacitu 32 osob.

Dále budou předmětem nájmu movité věci tvořící nezbytné vybavení pro provozování Obecní hospody uvedené v příloze tohoto vyhlášení- Viz příloha č. 1

Dále může být pronajat služební byt, který se skládá z následujících prostor:

číslo m.	název	m2
41	chodba	8,69
42	šatna	10,03
43	obývací pokoj	20,71
44	komora	9,94
45	koupelna	9,52
46	ložnice	20,51
47	kuchyň	12,04
	celkem	70,73

Nájemné služebního bytu je stanoveno pevnou částkou 2 000 Kč/měsíc

III. Zásady obsahu nájemní smlouvy

1. Každý soutěžitel předloží návrh smlouvy, který musí být co do obsahu smlouvy totožný s konceptem nájemní smlouvy obsaženým v příloze tohoto vyhlášení, přičemž soutěžitelé jej pouze doplní o nevyplněné položky za podmínek tohoto vyhlášení – viz příloha č. 2
2. Soutěžitelé jsou povinni ve svém návrhu smlouvy **uvést** návrh výši jistoty dle čl. IV bodu 2 konceptu smlouvy.
3. Soutěžitelé jsou ve svém návrhu na uzavření smlouvy **povinni uvést otevírací dobu** (čl. VI konceptu smlouvy)

IV.

1. Soutěžitelé ve svém návrhu rovněž popíší **předpokládanou skladbu sortimentu gastronomického zboží a služeb nabízených v předmětu nájmu, připojí k němu seznam orientačních základních cen těchto zboží. Soutěžitelé ve své nabídce uvedou reference své hostinské činnosti**, přičemž tyto skutečnosti doloží buď kopií nájemní smlouvy a v případě provozování služeb ve vlastní nemovitosti svým čestným prohlášením a jinými vhodnými listinnými důkazy. Dále uchazeč předloží splnění základních kvalifikačních předpokladu dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
2. **Soutěžitelé ve své nabídce uvedou rozsah sortimentu gastronomického zboží.**

V.

Další podmínky veřejné soutěže

1. Soutěžitelé jsou povinni podávat své návrhy na uzavření výše uvedené nájemní smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb zasláním na adresu: Obec Starý Bydžov, 503 57 Starý Bydžov 13 a to nejpozději **do 31. srpna 2022 do 14:00 hod.** v zapečetěné obálce, na které bude uveden text: „Obecní hospoda-soutěž“. Nabídku lze též podat elektronicky do datové schránky obce **nfg2ey** též nejpozději do **31. srpna 2022 do 14.00 hodin.**
2. Návrh smlouvy podaný ve smyslu odst. 1 tohoto článku nelze po jeho předložení odvolat.
3. Vyhlašovatel si na základě § 1774 občanského zákoníku vyhrazuje právo na změnu podmínek této veřejné soutěže a na její zrušení.
4. Vyhlašovatel zahrne nabídku do soutěže, odpovídá-li její obsah uveřejněným podmínkám soutěže.
5. Do soutěže vyhlašovatel v souladu s § 1775 odst. 2 nezahrne nabídku předloženou po lhůtě stanovené v podmínkách soutěže.
6. Vyhlašovatel si na základě § 1778 odst. 2 občanského zákoníku vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy smluv.
7. Vyhlašovatel je povinen oznámit vybraný návrh na uzavření smlouvy, který mu nejlépe vyhovuje, nejpozději **do 10.září 2022.** Vyhlašovatel učiní toto oznámení na www.starybydzov.cz a na kamenné úřední desce. **Při výběru nejvhodnější nabídky (návrhu smlouvy) bude vyhlašovatel hodnotit nabídku takto: z hlediska nabídkové výše jistoty nájemného ve smyslu čl. III bodu 2 tohoto vyhlášení (váha 20%), celkovou délkou otevírací doby d(váha 15%) a z hlediska kritérií podle čl. IV tohoto vyhlášení. (váha 65%)**
8. Soutěžitel, jehož návrh smlouvy byl vybrán jako nejvhodnější podle předchozího odstavce, je povinen předložit vyhlašovatelovi úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, opravňujícího jej k podnikání, za jehož účelem bude předmětná nájemní smlouva uzavírána. V případě nesplnění této povinnosti je vyhlašovatel oprávněn odmítnout jeho návrh na uzavření smlouvy.
9. V případě zájmu o osobní prohlídku předmětu nájmu a další informace je možné kontaktovat vyhlašovatele na tel. 495 493 328 nebo 724 187 620 ing. Vladimír Kalugin anebo prostřednictvím elektronické pošty na emailové adrese: starosta@starybydzov.cz Termín začátku provozování hostinské činnosti bude určen dohodou v průběhu měsíce října 2022

VI

Přílohy

1. Nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek je příloha č.1 – Inventurní seznam, příloha č.2 Koncept návrhu smlouvy a příloha č.3 – výkres hospody a sálu včetně přidružených prostor.

V Starém Bydžově dne 25. 7. 2022

Ing. Vladimír Kalugin

Starosta obce

