

Ú Z E M N Í P L Á N

S T A R Ý B Y D Ž O V



ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ BYDŽOV

Informace o vydání územně plánovací dokumentace a záznam o účinnosti

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (správní řád), § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, na základě usnesení č. 8/4 ze dne 22.12.2022 vydalo

Územní plán Starý Bydžov

Územní plán Starý Bydžov byl vydán formou opatření obecné povahy podle ustanovení § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 9.1.2023

Ing. Vladimír Kalugin
starosta obce

Ondřej Semerák
místostarosta obce

Pořizovatel územního plánu:
Městský úřad Nový Bydžov
Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. Zakázky:	58.6
název:	Územní plán Starý Bydžov
kraj:	Královéhradecký
datum vyhotovení:	březen 2017
úprava:	prosinec 2022

Identifikační údaje objednatele

Obec Starý Bydžov

Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Nový Bydžov

Identifikační údaje projektanta

generální projektant:	Ing. arch. Tomáš Slavík
IČ:	73773085
osvědč. o autorizaci:	ČKA, registrační číslo 03 930
adresa:	Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
kontakt:	www.swarchitekti.cz gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST A – NÁVRH

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
A/I.3a - Urbanistická koncepce
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny
A/I.5b - Územní systém ekologické stability
A/I.5c – Prostupnost krajiny
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
A/I.5e – Rekreace
A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- A/I.10** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- A/I.11** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- A/I.12** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|--------|---|---------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

Č Á S T A – N á v r h

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Starý Bydžov (dále také jen „ÚP Starý Bydžov“ nebo „územní plán“) vymezuje na katastrálním území Starý Bydžov (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu 1. 5. 2022.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Starý Bydžov (tzv. „konceptní teze“):

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- plochy pro podnikání, které mají většími nároky na dopravní infrastrukturu a které mohou být zdrojem hygienických limitů pro svoje okolí, jsou umístěny mimo dosah ploch s převahou bydlení
- respektovat veřejná prostranství obce
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot (tzv. „konceptní teze“):

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude převážně smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce (tzv. „konceptní teze“):

- Scelení obce v plochách smíšených obytných venkovských SV (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla)
- základem urbanistické koncepce je dominantní kostel a přechod sídla do krajiny zahradami

- Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné komerční (SK) a plochy výroby (VZ) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- zástavba bude převážně smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat
- charakter výroby v plochách VZ nebude negativně ovlivňovat charakter ploch OH
- umožnění postupné přeměny ploch SK do okolní struktury sídla
- Stabilizováno je veřejné prostranství, veřejná zeleň a vodní plocha jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti
- Větší objemy staveb v plochách SK a VZ, menší v SV
- Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území

A/I.3b - Vymezení A/I.3b – Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Starý Bydžov vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Smíšené obytné - venkovské (SV)		
Z1	„Severní“	6,62
Z2	„Pod svahem“	0,15
Z3	„Západní“	0,2
Z10	„Nad družstvem“	0,39
Z11	„Ve svahu“	1,27
	Celkem	8,63
Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)		
Z4	„Ve svahu“	1,21
	Celkem	1,21
Občanské vybavení - hřbitovy (OH)		
Z5	„Hřbitov“	0,33
	Celkem	0,33
Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)		
Z7	„Vedení VVN“	2,15
Z8	„Vedení VVN“	8,66
	Celkem	10,81
Dopravní infrastruktura - silniční (DS)		
Z9	„Cyklostezka“	1,61
		1,61
Veřejná prostranství (PV)		
Z12	„Dopravní napojení“	1,48
	Celkem	1,48
Celkem zastavitelné plochy		24,07

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby

ÚP Starý Bydžov vymezuje plochu přestavby:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
S m í š e n é o b y t n é - v e n k o v s k é (SV)		
P1	„Severní“	4,10
	Celkem	4,10
Celkem plochy přestavby		4,10

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch PV, W a ZP. ÚP Starý Bydžov vymezuje nové plochy sídelní zeleně návrhem plochy ZP - K1.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

- **Silniční doprava**

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Starý Bydžov respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. a III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice III/32419, III/32418, III/32417, III/28042, III/28041, III/32741 a okrajově silnice II/324. Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

- **Místní komunikace, účelové komunikace**

Sít' místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách PV (více charakteru veřejných prostranství) a PV (více charakteru dopravního). Navrženo je dopravní napojení plochy SV **Z11** – plocha PV **Z12**. Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím).

- **Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Starý Bydžov nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

- **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV). Další rozvoj (záměr cyklostezky do Nového Bydžova a další) je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a návrhem plochy DS - **Z9** (cyklostezka do Nového Bydžova).

- **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS).

- **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Starý Bydžov stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusová zastávka) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství - PV.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

● Vodní hospodářství - zásobování vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Starý Bydžov je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

● Vodní hospodářství - kanalizace

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Starý Bydžov v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí napojenou na ČOV. V obci je vybudována povrchová kanalizace, z níž značná část byla budována jako zatrubení stávajících příkopů, zejména uvnitř obce. Do této kanalizace jsou napojeny jednotlivé objekty, a to většinou přes septiky nebo přepadové žumpy. Obec Starý Bydžov je na kopci a rozvodí spadá na tři strany. ÚP Starý Bydžov vytváří podmínky pro výhledovou realizaci splaškové kanalizační sítě. Kanalizační síť bude tlaková, nebo gravitační v kombinaci s tlakovou (pro větve, které nelze odkanalizovat gravitačně). Síť bude napojena na kanalizační síť Nového Bydžova – čerpací stanice jižně od obce v nejnižším výškovém bodě. Navržena je i do budoucna likvidace splaškových odpadních vod individuálním způsobem (přebudování nevyhovujících systémů na domovní ČOV, apod.). V místech, kde není technicky výhodné kanalizační síť budovat, zachovat individuální systém i výhledově. Rozvoj splaškové kanalizace včetně souvisejícího vybavení (jako jsou čerpací stanice kanalizace apod.) je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. V plošně rozsáhlé zastavitelné ploše **Z1** způsob odkanalizování určí územní studie (**US S1**). Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

● Energetika - zásobování el. energií

Zásobování el. energií – ÚP Starý Bydžov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Navrženy jsou zastavitelné plochy pro vedení VVN 110 kV (součást stavby koridor nadzemního vedení VVN 2x110 kV: TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Město) – **Z7 a Z8**.

Veřejné osvětlení – ÚP Starý Bydžov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

● Energetika - zásobování plynem

ÚP Starý Bydžov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

● Energetika - zásobování teplem

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Starý Bydžov nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

● Elektronické komunikace

ÚP Starý Bydžov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

● Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch VZ a stabilizovaných SK. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Starý Bydžov (kapacita komunitní kompostárny pak maximálně potřebě několika nejbližších obcí, nikoliv měst). Umístění zařízení pro nakládání s biologickým odpadem (kapacitně pro potřeby obce) v nezastavěném území je přípustné i v nezastavěném území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem konkrétního území.

A/1.4c - Koncepce občanského vybavení

ÚP Starý Bydžov stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení zejména v plochách OV, OS. Rozvoj občanské vybavenosti v obci je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem, zejména pak v rámci ploch smíšených (SV, SK). Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce. Je navržena zastavitelná plocha **Z5** pro rozšíření hřbitova.

A/1.4d - Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (PV - stabilizovaná i navrhovaná) jsou určena především pro zajištění základní prostupnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch PV, event. DS). Součástí veřejných prostranství jsou i slučitelné stavby či zařízení (pódium pro pořádání kulturních akcí, autobusové zastávky, dětská hřiště, apod).

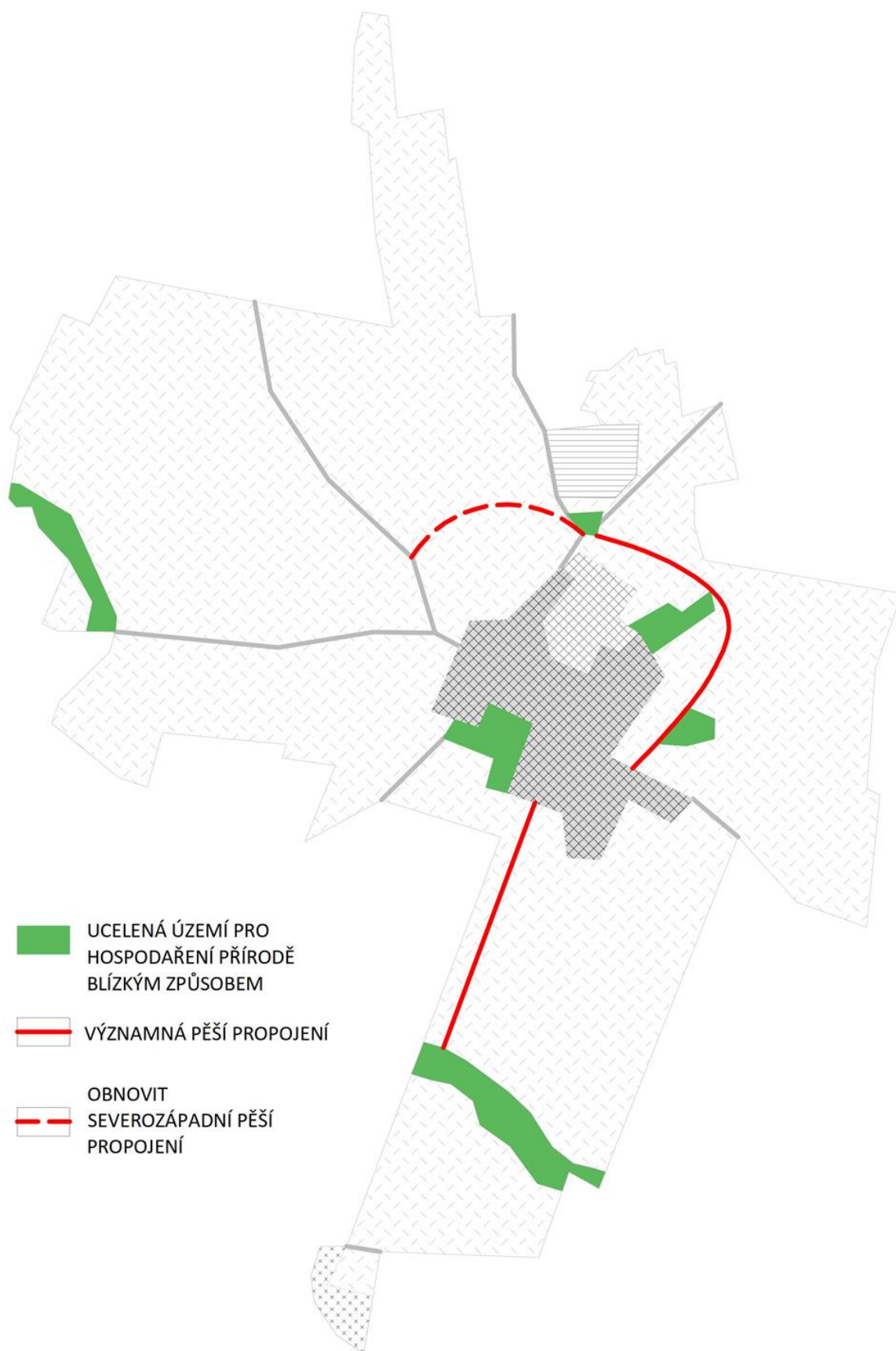
A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V návrhu ÚP Starý Bydžov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 stavebního zákona.

A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny (tzv. „koncepční teze“):

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách ZP a v ucelených územích pro hospodaření přírodě blízkým způsobem
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí v plochách NP, ochrana lesa v plochách NL
- jasný přechod do krajiny rozhraním ploch ZP (charakteru krajinně nejhodnotnějšího území) a NZ (více charakteru produkční krajiny)
- dotvořit severozápadní pěší propojení
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- krajina jako rekreační zázemí obce Starý Bydžov
- vyloučení dobývání nerostů a těžby



ÚP Starý Bydžov navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Zeleň přírodního charakteru (ZP)		
K1	„Na kopci“	0,98
K4	„LBK3“	1,05
K5	„LBK3“	0,85
K6	„LBK3“	3,55
K7	„LBK2“	0,03
K8	„LBK2“	0,49
K9	„LBK1“	0,13
K10	„LBK1“	1,93
	Celkem	9,01
Plochy přírodní (NP)		
K2	„LBC2“	3,09
K3	„LBC1“	3,13
	Celkem	6,22
Celkem plochy změn v krajině		15,23

A/1.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Starý Bydžov jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně k založení. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory lučního, nivního až kombinovaného typu (vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Starý Bydžov jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentra **LBC1**, **LBC2** a lokální biokoridory **LBK1**, **LBK2** a **LBK3**.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů		
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K2	Návrhová část k založení LBC2	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K3	Návrhová část k založení LBC1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K4	Návrhová část k založení LBK3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K5	Návrhová část k založení LBK3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K6	Návrhová část k založení LBK3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K7	Návrhová část k založení LBK2	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K8	Návrhová část k založení LBK2	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K9	Návrhová část k založení LBK1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K10	Návrhová část k založení LBK1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami

A/1.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Starý Bydžov jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch PV a DS). Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území (zejména pak v plochách ZP). (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních škoek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Navrženo je doplnění severozápadního pěšího propojení okolo obce a územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro další doplnění či obnovu sítě cest v krajině. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES - **K2 – 10**.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy W, NL, ZP, NP, a to stabilizované i návrhové (**K1 - 10**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány samostatné plochy.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

A/I.5e - Rekreace

Návrh ÚP Starý Bydžov stabilizuje plochy W, ZP, NZ, NL a NP (v souladu s charakterem území) jako rekreační zázemí obce. V krajině je preferována hromadná rekreace (dětské tábory, rozhledny, apod.). Nepřípustné je využití krajiny pro golfová hřiště. Plochy ZP představují nejhodnotnější rekreační zázemí obce, s maximálním vyloučením oplocení.

A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin

Návrh ÚP Starý Bydžov nevymezuje žádné plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Starý Bydžov vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	SK
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy	OH
Plochy VÝROBY	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VZ
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě	TI

Plochy SPECIFICKÉ	
PLOCHY SPECIFICKÉ – pro účely AČR a obranu státu	X
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
ZELEŇ - přírodního charakteru	ZP
ZELEŇ - soukromá a vyhrazená	ZS
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
PLOCHY LESNÍ	NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V ÚP Starý Bydžov jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách A/1.2a, A/1.2b, A/1.3a a A/1.5a definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	Bydlení s vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	<i>Plochy P1, Z1 (větší část): Podmínkou rozhodování v území je zpracování územní studie. Respektovat podmínky v kap A/1.10 i v případě, že územní studie nebude pořízena</i>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby <i>Pro plochy P1, Z1, Z2, Z3, Z10, 11: Poměr zastavěné plochy rodinného domu a doplňkových staveb (garáž, stavba pro podnikání, zahradní domek, apod.) k celkové výměře pozemku rodinného domu je stanoven nejvýše 0,3</i> <i>Pro plochy P1, Z1, Z2, Z3, Z10, 11: Minimální výměra pozemku rodinného domu je 800 m2</i>

SK – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ	
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby a zemědělství
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických elektráren, apod. Bydlení Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím Hromadná rekreace slučitelná s hlavním využitím Lesnická výroba slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu a nakládání s biologickým odpadem Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	Individuální rekreace za podmínky slučitelnosti s charakterem lokality
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby, zemědělství a lesnická výroba
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických elektráren, apod. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu a nakládání s biologickým odpadem Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	Služební a pohotovostní bydlení <i>Pro areál na pozemcích parc. č. 1103, st. č. 31/2, st. č. 31/3, st. č. 31/4, st. č. 31/5, č. 241/2: Nepřípustná je živočišná výroba</i>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ	
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu

	Tělovýchova a sport Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití	Veřejná prostranství a zeleň
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku, komunikace, vodovod a kanalizaci
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu a fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren, apod. Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň

X - PLOCHY SPECIFICKÉ - PRO ÚČELY AČR A OBRANU STÁTU	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu a fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren, apod. Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren, apod. Doprovodná zeleň, ÚSES

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	
Hlavní využití	Zemědělství, zahrady a extenzivně využívaný zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Individuální rekreace slučitelná s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	<i>Zastavitelná plocha Z4: Nepřípustné jsou stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu a nakládání s biologickým odpadem</i>
Podmínky prostorového uspořádání	Převážně nezastavěný charakter území

ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem a extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a zastavitelných ploch, a to pouze mimo ZPF I. a II. tř. ochrany Dosavadní způsob organizace ZPF a dosavadní oplocení za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Pozemní stavby pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jako jsou ekologická a informační centra apod., která neslouží veřejnému užívání nebo nesouvisí s provozem a obsluhou dětských táborů, apod.

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň a ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Pozemní stavby pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic, vinic a ovocných sadů Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jako jsou ekologická a informační centra apod., která neslouží veřejnému užívání nebo nesouvisí s provozem a obsluhou dětských táborů, apod.

NL – PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Pozemní stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jako jsou ekologická a informační centra apod., která neslouží veřejnému užívání nebo nesouvisí s provozem a obsluhou dětských táborů, apod.

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	ÚSES a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu

	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím PUPFL Vodní toky, malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Pozemní stavby pro zemědělství a lesnictví Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jako jsou ekologická a informační centra apod.

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby – *výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků*

Nevýrobní služby – *výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků*

Související, souvislost - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*

Podmiňující, podmíněnost – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*

Slučitelný, slučitelnost – *schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*

Služební bydlení - *slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

Pohotovostní bydlení - *slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – *s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy*

Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny – *nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu*

Oplocení – *nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.*

Urbanistická struktura obce - *Intenzivní zástavba s velkým podílem zahrad. Hlavní stavby jsou převážně orientovány štítem do ulice. Zástavba sleduje průběh ulic a drží se pomyslné stavební čáry. Stavby jsou obvykle blízko ke komunikaci. Sídlní charakter Starého Bydžova odpovídá trhové vsi, kdy v centru obce u kostela sv. Prokopa je výraznější veřejný prostor - náves*

Venkovský charakter obce a venkovský typ zástavby – *jedná se o odraz přirozeného způsobu života do charakteru zástavby, kdy součástí staveb (či areálů nebo celků zástavby) není čisté bydlení, ale i další funkce (zemědělství, výroba, služby, atd.). Typ zástavby se posuzuje také s ohledem na výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby obce; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů*

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/1.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšné stavby, popis
VT1 – vedení VVN 110 kV (veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Královéhradeckého kraje)
VT2 – vedení VVN 110 kV (veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Královéhradeckého kraje)

A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES – lokální biocentrum
VU2 - ÚSES – lokální biocentrum
VU3 - ÚSES – lokální biokoridor
VU4 - ÚSES – lokální biokoridor
VU5 - ÚSES – lokální biokoridor
VU6 - ÚSES – lokální biokoridor
VU7 - ÚSES – lokální biokoridor
VU8 - ÚSES – lokální biokoridor
VU9 - ÚSES – lokální biokoridor

ÚP Starý Bydžov nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Starý Bydžov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V ÚP Starý Bydžov se nestanovují žádná kompenzační opatření.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

LOKALITA	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE V R.
Z1 (bez vybraných částí), P1	do 4 let od vydání ÚP

Obecné podmínky pro řešení územní studie US S1:

- řešit parcelaci pozemků odpovídající venkovské zástavbě
 - vymezit kompaktní plochy zeleně pro
- eliminaci srážkových a přívalových vod

- oddělení zástavby od hřbitova.

Do těchto zelených ploch nelze započítat zeleň jednotlivých pozemků pro individuální výstavbu ani plochy veřejných prostranství požadované dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb

- řešit dopravní obsluhu území a dopravu v klidu
- řešit koncepčně a kapacitně technickou obsluhu území, zajistit prostupnost pro technickou infrastrukturu
- navrhnout způsob řešení splaškové kanalizace (ve vazbě na navrhovaný a výhledový způsob odkanalizování celé obce), stanovit podmínky pro realizaci kanalizační sítě ve vazbě na postupné zastavování lokality
- navrhnout způsob odvodnění území
- řešit sídelní zeleň a zajistit plynulý přechod urbanizovaného prostoru do krajiny (např. zahrady atd.)
- zajistit pěší prostupnost z vnitřní obce do krajiny
- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby (výškové osazení staveb, objemové řešení staveb, architektonický charakter staveb, plošnou regulaci, koeficient zastavění aj.)
- je třeba zajistit vhodný podklad pro trasování komunikací, návrh odvodnění území (a další) – výškopisné zaměření lokality, hydrogeologický průzkum apod.

A/II.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Starý Bydžov nejsou vymezeny územní rezervy.

A/II.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Starý Bydžov obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 22 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

B/I.1 Postup při pořízení územního plánu

B/I.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

B/I.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

B/I.9a - Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

B/I.9b - Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

B/I.9c - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

B/I.9e - Případné požadavky na zpracování variant řešení

B/I.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

B/I.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného

- rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
- B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- B/I.15 Vyhodnocení připomínek**

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:20 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Č Á S T B – O d ů v o d n ě n í

B/I -Textová část

B/I.1 Postup při pořízení územního plánu

Obec Starý Bydžov měla pro své území zpracovanou územně plánovací dokumentaci – Územní plán obce Starý Bydžov, který nabyl účinnosti dne 04.06.2004 a Územní plán obce Starý Bydžov Změna č. 1, která nabyla účinnosti 30.12.2006

O pořízení Územního plánu Starý Bydžov rozhodlo Zastupitelstvo obce Starý Bydžov usnesením na svém zasedání dne 01.04.2014 pod bodem 3.14 a jmenovalo Bc. Martina Žilku pro spolupráci s pořizovatelem podle § 47 – 55 stavebního zákona. Žádost o pořízení Územního plánu Starý Bydžov podala obec Starý Bydžov dne 06.05.2016 pod č.j. V/9036/2016.

Zadání ÚP Starý Bydžov

Zadání ÚP Starý Bydžov zpracoval v listopadu 2016 Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí ve spolupráci s určeným zastupitelem Bc. Martinem Žilkou za technické pomoci Ing. arch. Tomáše Slavíka.

Opatřením ze dne 05.12.2016 pod č.j.: V/24712/2016/Rej3649/2016/3 oznámil pořizovatel projednání zadání ÚP Starý Bydžov a opatřením ze dne 05.12.2016 pod č.j. V/24645/2016/Rej/ 3649/2016/2 zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím návrh zadání ÚP Starý Bydžov.

V zákonné lhůtě obdržel pořizovatel:

Stanovisko KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 12.12.2016 pod č.j. KUKHK-40381/ZP/2016 kde je uvedeno, že návrh zadání ÚP Starý Bydžov nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti.

Stanovisko KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIATO ze dne 03.01.2017 pod č.j. KUKHK-202/ZP/2017, kde je uvedeno, že návrh ÚP Starý Bydžov není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyjádření KÚKHK, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství ze dne 27.12.2016 pod č.j. KUKHK-41791/ZP/2016, ochrana ZPF uplatňuje do dalšího stupně ÚP Starý Bydžov dodržení ust § 4 a 5 zákona ZPF a přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále je nutné vyhodnotit a odůvodnit všechny navrhované zastavitelné plochy, které budou vymezeny na pozemcích ZPF. Pokud budou do dalšího stupně přebírány plochy nerealizované, ke kterým byl v minulosti vydán souhlas podle § 5 odst 2 zákona ZPF, je nutné tyto identifikovat. Lesní hospodářství požaduje, aby v navazujícím stupni ÚPD byly plně respektovány zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona. Ke konkrétním požadavkům na zábor PUPFL pro rekreační a sportovní stavby se KÚ vyjádří v další fázi, pokud budou navrženy. Ochrana přírody a krajina nemá námitek k zadání ÚP Starý Bydžov. Technická ochrana životního prostředí souhlasí s návrhem zadání ÚP Starý Bydžov pod podmínkou, že v dalším stupni ÚPD budou respektovány zásady z hlediska ochrany ovzduší, specifikované v opatření ED1, příp. dalších opatření dle kapitoly E.4 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05.

Vyjádření OBÚ ze dne 08.12.2016 pod č.j. SBS 39708/2016/OBÚ-09/1, kde je uvedeno, že OBÚ nemá připomínky k návrhu zadání ÚP Starý Bydžov, na pozemcích v k.ú. Starý Bydžov není podle evidence OBÚ stanoven dobývací prostor.

Vyjádření MPO ze dne 07.12.2016 pod č.j. MPO 67132/2016, kde je uvedeno, že v k.ú. Starý Bydžov se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin a MPO s návrhem zadání souhlasí.

Stanovisko SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj ze dne 08.12.2016 pod č.j. SPU 630241/2016/ Ha/MR, kde je uvedeno, že pro ucelenou část k.ú. Starý Bydžov jsou zahájeny pozemkové úpravy a SPÚ předkládá přílohu se

zákresem předpokládaného obvodu pozemkových úprav

Vyjádření SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl ze dne 19.12.2016 pod č.j. SPU 627755/2016, kde v příloze jsou vymezeny HOZ se stanovením podmínek pro výkon správy a údržby. Vyjádření SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj – není námitek k návrhu zadání.

Vyjádření KHS KHK ze dne 20.12.2016 pod č.j. KHSHK 38627/2016/HOK.HK/Hr, kde je uvedeno, že KHS neuplatňuje žádný požadavek na obsah územního plánu.

Vyjádření MěÚ NB ODS ze dne 22.12.2016 pod č.j. D/26217/2016/Vos/3649/2016 není připomínek k návrhu zadání.

Stanovisko MŽP ze dne 12.12.2016 pod č.j. 2063/550/16-Hd, kde je uvedeno, že v obci Starý Bydžov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyjádření MO, sekce ekonomická a majetková ze dne 21.12.2016 pod č.j. 58961/2016-8201-OÚZ-PCE, kde jsou uplatněny následující požadavky: řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., v platném znění. V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního telekomunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP jev 82). Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP jev 102). Do řešeného prostoru zasahuje ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP jev 81). V řešeném území se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP jev 107). Tyto regulativy budou respektovány a zapracovány do textové i grafické části.

Oprávnění investoři:

GasNet ze dne 04.01.2017 pod č.j. 5001432756: s návrhem zadání souhlasíme.

ČEZ Distribuce ze dne 08.12.2016 v dalším stupni je nutno stanovit výhledový elektrický příkon, posoudit možnosti napojení na el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové ze dne 29.12.2016 pod č.j. VAKHK/VHR/KS/16/0317 zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno v souladu s PRVK.

Povodí Labe ze dne 04.01.2017 pod č.j. PVZ/16/44499/Ko/0

Zadání Územního plánu Starý Bydžov bylo ve spolupráci s určeným zastupitelem upraveno. Zadání Územního plánu Starý Bydžov schválilo zastupitelstvo obce dne 13.04.2017 usnesením 2/2017.

Návrh Územního plánu Starý Bydžov

Návrh Územního plánu Starý Bydžov byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Opatřením ze dne 14.02.2018 pod č.j. V/3474/2018/Rej/709/2018 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Starý Bydžov, sousedním obcím a Krajskému úřadu projednání návrhu Územního plánu Starý Bydžov, které proběhlo dne 14.03.2018. V průběhu zákonné lhůty pak pořizovatel obdržel stanoviska některých dotčených orgánů. Doručení návrhu Územního plánu Starý Bydžov bylo provedeno opatřením ze dne 14.02.2018 pod č.j. V/3491/2018/Rej/709/2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

Stanovisko KHS KHK ze dne 15.03.2018 pod č.j. KHSHK 07625/2018/HOK.HK/Hr: s návrhem souhlasí za předpokladu splnění podmínky, že u ploch s rozdílným způsobem využití SK „Plochy smíšené obytné – komerční“ vyjmout z hlavního využití funkci bydlení.

Stanovisko MěÚ NB OVŽP SPP ze dne 16.04.2018 pod č.j. V/6327/2018/Jor/63/2018: s návrhem souhlasí za předpokladu splnění podmínek: budou uvedeny kulturní památky – jejich název a číslo rejstříku ÚSKP. Dojde k zapracování textu k archeologii. Bude uveden popis památek místního významu. Bude vyloučena možnost změny lokalizace drobných sakrálních staveb. Bude doplněna intenzita využití stavebních pozemků alespoň pro zastavitelné plochy SV. Dojde k doplnění rozmezí výměry stavebních pozemků nebo alespoň k zadání minimální výměry. Dojde k doplnění popisu urbanistické struktury. Bude upřesněna legenda koordinačního výkresu.

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem ze dne 08.03.2018 pod č.j. 1586/68944/2018-1150-OÚZ-PCE celé správní území se nachází ve vymezeném území MO ČR, pro celé území pro vybrané druhy staveb je nutné

stanovisko MO ČR. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., v platném znění. V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního telekomunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP jev 82a). Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP jev 102a). Do řešeného prostoru zasahuje ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP jev 81). V řešeném území se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP jev 107). Za vymezené území se považuje území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu. Území tyto regulativy budou respektovány a zapracovány do textové i grafické části.

Krajský úřad KHK odbor životního prostředí, odd. zemědělství ze dne 10.04.2018 pod č.j. KUKHK-12773/ZP/2018, ochrana ZPF souhlasné stanovisko, lesní hospodářství nemá námítky, ochrana přírody a krajiny nemá námítky, technická ochrana ŽP souhlasí s návrhem.

SPÚ KPÚ pro KHK ze dne 28.02.2018 pod č.j. SPU 102285/2018 upozorňuje na řešení komplexních pozemkových úprav, na zpracování PSZ a že po zápisu pozemkových úprav dojde ke změně hranic mezi k.ú. Kříčov a k.ú. Starý Bydžov.

SPÚ odbor vodohospodářských staveb ze dne 20.03.2018 pod č.j. SPU 082010/2018 – doplnit HOZ do koordinačního výkresu, opatření realizovat za dodržení podmínek SPÚ, při provádění výsadeb na plochách POZ provést opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

MŽP ze dne 16.02.2018 pod č.j. MZP/2018/550/287-Hd v obci Starý Bydžov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

OBÚ ze dne 21.02.2018 pod č.j. SBS 05314/2018/OBÚ-09/1, k zadání bylo vydáno vyjádření OBÚ ze dne 08.12.2016 pod č.j. SBS 39708/2016/OBÚ-09/1, které je stále platné.

Oprávnění investoři:

GasNet ze dne 13.03.2018 pod č.j. 5001685852 souhlasí s návrhem ÚP Starý Bydžov.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové ze dne 08.03.2018 pod č.j. VAKHK/VHR/KS/18/0060 upozorňuje na nesoulad s PRVK při řešení odkanalizování, navržení ČOV.

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov jmenovalo Ing. Vladimíra Kalugina pro spolupráci s pořizovatelem podle § 47 – 55 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Ing. Vladimírem Kaluginem zpracoval pokyny pro úpravu návrhu.

Dne 15.06.2022 pod č.j.: NB-V/14326/2022/Rej/2380/2022 požádal pořizovatel dle § 50, odst. 7 stavebního zákona o posouzení návrhu Územního plánu Starý Bydžov Krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu sdělil své stanovisko dne 18.07.2022 pod č.j.: KUKHK-22262/UP/2022, kde je uvedeno, že byly shledány nedostatky, zejména z hlediska vyhodnocení koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, politiku územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem ve vazbě na priority územního plánování.

Zpracoval upravil a doplnil návrh Územního plánu Starý Bydžov a dne 11.08.2022 pod č.j. NB-V/18390/2022/Rej/2380/2022 požádal pořizovatel o potvrzení odstranění nedostatků podle ust § 50 odst 8 stavebního zákona. Potvrzení odstranění nedostatků obdržel pořizovatel opatřením ze dne 09.09.2022 pod č.j. KUKHK-28238/UP/2022.

Opatřením ze dne 20.09.2022 pod č.j. NB-V/21409/2022/Rej/3476/2022 pořizovatel zahájil řízení o návrhu obesláním dotčených orgánů, sousedních obcí, obci, pro kterou je pořizováno, zpracovateli a ostatním a stanovil termín pro veřejné projednání na den 26.10.2022, opatřením ze dne 19.09.2022 pod č.j. NB-V/21358/2022/Rej/3463/2022 oznámil pořizovatel veřejné projednání doručené veřejnou vyhláškou.

Do sedmi dnů ode dne veřejného projednání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

K upravenému návrhu Územního plánu Starý Bydžov byla zaslána tato stanoviska dotčených orgánů:

OBÚ ze dne 03.10.2022 pod č.j. SBS 41975/2022/OBÚ-09/1 sděluje, že k návrhu ÚP Starý Bydžov vydal vyjádření 39708/2016 a stanovisko 05314/2018, která jsou stále platná.

KÚ KHK odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství vydalo dne 24.10.2022 pod č.j. KUKHK-36502/ZP/2022 stanovisko k veřejnému projednání k těm částem řešení, které byly změněny. Ochrana ZPF uplatňuje

souhlasné stanovisko, lesní hospodářství bez připomínek, ochrana přírody a krajiny nemá připomínek, posuzování vlivů na životní prostředí nemá připomínky, technická ochrana ŽP nemá připomínky.

KÚ KHK odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. ÚP ze dne 26.10.2022 pod č.j. KUKHK-28238/UP/2022 neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu s PUR ČR, v platném znění, se ZUR KHK, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

MV ČR ze dne 26.10.2022 pod č.j. MV-165844-4/OSM-2022 v lokalitě ÚP Starý Bydžov se nenachází území vymezené MV ČR.

SPÚ ze dne 19.10.2022 pod č.j. SPU 016876/2022, do grafické části k zakresu HOZ doplnit i jejich označení ID dle vyjádření SPU 627755/2016.

MěÚ NB OVŽP SPP ze dne 31.10.2022 pod č.j.: NB-V/25259/2022/Jor/40/2022 požaduje do textové části doplnit v části Vymezení použitých pojmů popis struktury obce a v kapitole Památková péče doplnit požadovaný text.

MO ČR ze dne 24.10.2022 pod č.j. MO 443776/2022 uplatňuje připomínku:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

LK TRA – V území se nachází vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA71 Smidary a LK TRA56 Nový Bydžov (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto celém aktuálním znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 40. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50-100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto celém aktuálním znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 40. V grafické části je zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto celém aktuálním znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 40. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Na Pískách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit a umístit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, sila, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je v tomto celém aktuálním znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 40. V koordinačním výkrese je zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 107.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je v tomto celém aktuálním znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 40. V koordinačním výkrese je zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je v tomto celém aktuálním znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 40. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je zpracováno správně.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Územního plánu Starý Bydžov souhlasíme.

Oprávnění investoři:

GasNet ze dne 12.10.2022 pod č.j. 5002704910 nemá námitek.

Povodí Labe ze dne 15.11.2022 pod č.j. PLa/2022/043970 požadavek zakreslit do koordinačního výkresu linii zatrubněného drobného vodního toku IDVT 10177199.

Požadavky dotčených orgánů a oprávněných investorů byly do návrhu ÚP Starý Bydžov zpracovány. Stanovisko MO ČR obsahující připomínku neposuzoval pořizovatel jako připomínku dle ust § 52 odst 3, neboť dotčené orgány uplatňují stanoviska k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny, a proto nebude pořizovatel zpracovávat návrh vyhodnocení připomínek.

B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č. 1, schválena usnesením Vlády České republiky dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a č. 3, schválených usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021 (dále jen „aktualizovaná PÚR ČR“).

Návrh ÚP Starý Bydžov byl posouzen ve vztahu k aktualizované PÚR ČR.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z aktualizované PÚR ČR pro řešené území obce Starý Bydžov **žádné konkrétní požadavky** na řešení. Řešené území obce Starý Bydžov **není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy**. Z PUR ČR pro území obce Starý Bydžov nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění koridorů nadmístních záměrů sledovaných v PÚR ČR.

Řešené správní území obce Starý Bydžov **je součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu (ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). ÚP Starý Bydžov vyhodnocuje následující úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)*
Řešeno Konceptí uspořádání krajiny ÚP Starý Bydžov, tedy zejména podporou přírodě blízkých opatření, přírodě blízkého hospodaření v rámci ploch ZP a podporou retenčních opatření v krajině a přírodě blízkých opatření
- *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině*
Řešeno podporou přirozeného vodního režimu krajiny v rámci Koncepte uspořádání krajiny ÚP Starý Bydžov
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů*
Splněno návrhem členění krajiny, zejména také podporou obnovy přirozených krajinných formací v rámci ploch ZP a podporou liniové zeleně v rámci ploch NZ.

ÚP Starý Bydžov respektuje dále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními republikovými prioritami byly vyhodnoceny tyto **požadavky**:

- (14) *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*
Priorita je naplňována analýzou řešeného území a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Ráz urbanistické struktury osídlení je návrhem ploch pro bydlení **P1, Z1 – 3, 10, 11**, zemědělství **Z4** a rozšíření hřbitova **Z5** respektován. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro realizaci krajinotvorných opatření **K1 - 10**.
- (14a) *při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*
Priorita je naplňována zejména stanovenou Konceptí uspořádání krajiny, která zohledňuje jak ekologickou funkci krajiny (plochy ZP), tak produkční funkci (plochy NZ).
- (15) *předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

ÚP Starý Bydžov nevytváří podmínky pro sociální segregaci obyvatelstva. Jedná se o malou obec, navrhované plochy navazují na stávající zastavěné území a nepředstavují žádné riziko suburbanizace a dalších rizikových jevů sociální segregace. Nová výstavba v navrhovaných plochách bude vzhledem k velikosti a regulaci ploch představovat pouze několik nových objektů bydlení, u nichž je požadováno zachovat charakter a ráz okolní zástavby tak, aby splynula s původní zástavbou.

- (16) *při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Priorita je řešena komplexním návrhem prostorového uspořádání území obce stanovenou urbanistickou koncepcí a stanovením podmínek pro posílení sociodemografického a přírodního pilíře (Koncepce uspořádání krajiny) při respektování vzájemných dlouhodobých vazeb v území. Návrh územního plánu vychází z podrobné analýzy řešeného území a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání s určeným zastupitelem obce) vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.

- (16a) *při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek*

Priorita je naplněna komplexním vyhodnocením širších návazností z hlediska bilancí potřeby zastavitelných ploch.

- (17) *vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích*

Priorita je naplňována umožněním podnikání v rámci ploch smíšených, zejména SV. Větší plochy výroby polyfunkčně řešeny – jsou navrženy jako SK (event. také pro rozvoj ZS - Z4).

- (18) *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury*

Priorita je naplněna návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a umožněním podnikání v plochách SV, SK, tedy komplexním řešením nabídky bydlení a práce v rámci subregionu.

- (19) *vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace*

Areál ZD byl stabilizován v rámci ploch VZ. Nevyužitý areál bývalého družstva je navržen k polyfunkčnímu využití – SK, plochy pro zemědělskou výrobu Z4 jsou koncipovány formou intenzifikace stávajícího areálu extenzivní zemědělské činnosti při současné slučitelnosti bydlení. Stanovením jednoduchých regulativů ve stabilizovaných plochách je maximálním způsobem zjednodušeno a umožněno umísťování staveb v prolukách a i v celém vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Navržena je přestavba nevyužitě části zastavěného území a družstva pro rozvoj bydlení – P1 a polyfunkční využití ploch SK.

- (20) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření*

Splněno analýzou řešeného území, kdy při návrhu zastavitelných ploch je zohledněn charakter území, včetně morfologie terénu.

- (20a) *vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny*

Urbanistickou koncepcí a Koncepcí uspořádání krajiny je zajištěno efektivní využití území, zamezeno je srůstání sídel.

- (21) *vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy*

Je splněno koncepcí vymezení ploch ZP a ZS v přímé návaznosti na vlastní sídlo a dále schématem prostupnosti území v návrhu ÚP.

- (22) *vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat*

propojení, z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

Je naplňována jednak nastavením podmínek pro využití jednotlivých ploch a také stabilizací hodnotných částí krajiny (ZP, NP) a ploch sídla (PV, W). Cykloturistika je vedena zejména prostřednictvím silnic III. tř., místních a účelových komunikací a dále návrhem plochy DS - **Z9**. ÚP Starý Bydžov vytváří předpoklady pro rozvoj agroturistiky, dětských táborů apod.

- (23) *podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně*

Problematika prostupnosti území a přístupu k zastavitelným plochám byla jednou z hlavních úvah v rámci zpracování územního plánu. Všechny navrhované plochy **Z1 - 10** jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Navržena je plocha **Z12** pro dopravní napojení plochy pro bydlení. Stanovením jednoduchých regulativů územní plán navrhuje podmínky pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury. Prostupnost v území je rovněž umožněna pro živočišné druhy – je respektován a doplňován systém ÚSES.

- (24) *vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os*
Priorita je splněna Konceptí dopravy ÚP Starý Bydžov, kdy je pozornost věnována všem druhům dopravy.

- (24a) *na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu*

Priorita je splněna Konceptí uspořádání krajiny, kdy je v řešeném území podporována krajinná zeleň i přírodě blízká opatření.

- (25) *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu*

Stabilizované plochy nezastavěného území s významnou funkcí retence vody v krajině jsou vymezeny jako NL, ZP a W. Navrhují se opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny: zejména plochy změn ZP, NP – **K2 - 10** (plochy systému ekologické stability) a krajinnotvorných opatření ZP – **K1**.

- (26) *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod*

Návrh ÚP Starý Bydžov nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

- (27) *vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami*

Koncepce ÚP Starý Bydžov zohledňuje vyváženým způsobem principy udržitelného rozvoje, zohledňuje komplexně urbanistické, krajinné, sociální i ekonomické souvislosti v rámci řešeného území a navrženou koncepci zohledňuje v rámci podmínek hlavního či přípustného využití v rámci textové části návrhu.

- (28) *pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností*
Priorita je splněna zohledněním potřeby prostupnosti krajiny, to je zohledněno také grafickým schématem v návrhu územního plánu.

- (29) *zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy*

ÚP Starý Bydžov podporuje všechny druhy dopravy včetně cyklistické dopravy a pěší prostupnosti, také mimo jiné i zohledněním v rámci koncepce umísťování dopravní infrastruktury s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- (30) *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti*

Priorita je naplněna stanovenou koncepcí Technické infrastruktury, která vytváří systém odkanalizování obce na ČOV Nový Bydžov.

- (31) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*

Priorita je splněna navrženými regulativy v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (slučitelná technická infrastruktura, podpora výroby elektrické energie na střechách budov, apod.). Přitom je v rámci ÚP zohledněna i ochrana krajinného rázu.

Návrh územního plánu je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011, jejich Aktualizaci č. 1 vydalo dne 10.9.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 3.10.2018. Aktualizaci č. 2 vydalo dne 17.6.2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 12.7.2019. Aktualizaci č. 4 vydalo dne 22.06.2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 18.7.2020. Aktualizaci č. 3 vydalo dne 22.3.2021 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.4.2021 (dále také jen „ZÚR KHK“).

Navrhované řešení ÚP Starý Bydžov respektuje i **konkretizované priority územního plánování** z PÚR ČR stanovené v ZÚR KHK. Řešeného území se týkají následující priority:

- (1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu*
Je naplňováno návrhem plochy cyklostezky **Z9** pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS). Záměrem je dále realizovat vedení 2 x VVN 110 kV. V ÚP Starý Bydžov je nadmístní záměr energetiky vymezen jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění, přičemž veřejná prospěšnost je založena ZÚR KHK.
- (1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje*
Priorita se týká zejména krajského města. Koncepce ÚP Starý Bydžov je s touto prioritou obecně v souladu podporou občanského vybavení a zemědělství.
- (2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje*
S ohledem na charakter obce Starý Bydžov se předpokládá občanské vybavení spíše místního významu.
- (3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu*
Je naplňováno návrhem plochy **Z9** pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).
- (3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území*
Obec Starý Bydžov leží mimo hlavní tranzitní tahy. Plánovaný obchvat Nového Bydžova je zohledněn na sousedním území (ÚP Nový Bydžov).
- (3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost*
Je naplněno stanovenou Koncepcí dopravy v ÚP Starý Bydžov, kdy jsou zohledněny všechny druhy dopravy.
- (3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje*
Obec leží mimo dosah stávající i plánované dálniční sítě.
- (3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob*

Součástí koncepce ÚP Starý Bydžov je zohlednění veřejné dopravy.

- (3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoše a Orlických hor*

Územní plán Starý Bydžov v obecné rovině podporuje technická opatření pro zlepšení a zkvalitnění dopravní sítě.

- (3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu*

Podpora cyklodopravy je jedním z podstatných pilířů Koncepce dopravy ÚP Starý Bydžov a zohledněna je také návrhem cyklostezky propojující Starý a Nový Bydžov.

- (4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu*

Je naplňováno koncepcí technické infrastruktury.

- (4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací*

Je splněno Koncepcí technické infrastruktury, kde jsou zohledněny i elektronické komunikace.

- (5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení*

Je naplňováno návrhem ploch **P1, Z1 – 4, 10, 11** i možnostmi využití vymezeného zastavěného území. Plochy jsou navrhovány tak, aby nebyla kvalita a pohoda bydlení ovlivněna negativními vlivy např. z dopravy apod. a zároveň byly vytvořeny podmínky pro napojení na kvalitní veřejnou infrastrukturu.

- (5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou*

ÚP Starý Bydžov jsou vytvořeny předpoklady pro odkanalizování obce na centrální ČOV, v rámci Koncepce technické infrastruktury je zohledněn systém zásobování vodou.

- (5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje*

V koncepci ÚP Starý Bydžov je zohledněn systém postavení obcí v sídelní struktuře, podporován je nejenom územní rozvoj v rámci vlastní obce, ale i veškeré návaznosti, včetně podpory tvorby ucelené sítě dopravní infrastruktury (podpora cyklostezek, územních návazností pěších, krajinných, atd.).

- (5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí*

Obec Starý Bydžov přirozeně spadá do Nového Bydžova, koncepcí ÚP Starý Bydžov jsou zohledněny přirozené místní vazby, jimiž ostatní subregionální sídla nejsou přímo ovlivněna.

- (5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

Urbanistickou koncepcí ÚP Starý Bydžov je zamezeno vzájemnému srůstání sídel.

- (6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Jevy nežádoucí míry prostorové sociální segregace nejsou v řešeném území i vzhledem k charakteru a velikosti obce přítomny. Návrhem nových zastavitelných ploch nejsou taktéž vytvářeny podmínky pro negativní prostorovou sociální segregaci, zástavba bude i s ohledem na regulaci ploch, kdy je požadováno řešení staveb odpovídající okolní zástavbě, začleněna do stávající sídelní struktury.

- (6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče*

Priorita je splněna také polyfunkčním řešením ploch smíšených (SV, SK), které slučitelné občanské vybavení umožňují, a dále vymezením ploch občanského vybavení (OV, OS) v dostatečné míře s ohledem na velikost sídla.

- (7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*

Návrhem polyfunkčního zónování obce, vymezením ploch smíšených obytných a stanovenými přípustnými činnostmi jsou dány podmínky pro možnosti doplnění občanského vybavení (pro zdravotní, sociální a kulturní

potřeby aj.). Vyšší podíl občanské vybavenosti se předpokládá zejména v plochách smíšených a občanského vybavení.

- (8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*
Dáno koncepcí nezastavěného území. Nejsou navrhovány nové plochy s nárokem na zábor PUPFL, zábor ZPF je podrobně zdůvodněn.
- (8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*
Dáno koncepcí nezastavěného území. Nejsou navrhovány nové plochy s nárokem na zábor PUPFL, zábor ZPF je podrobně zdůvodněn. Krajina je chráněna před negativními zásahy stanovenou Koncepcí uspořádání krajiny.
- (8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech*
Splněno je polyfunkčním řešením ploch smíšených, kdy je slučitelná výroba součástí podmínek v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak ploch smíšených SV, SK. S řešením problematiky také souvisí ÚP Starý Bydžov vymezené dostatečného množství (stabilizovaných) ploch výroby (VZ).
- (8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*
Splněno je návrhem zastavitelných ploch SV, kde funkčním využitím je také rekreace, a dále rozvojem občanské vybavenosti v obci (vytvořením podmínek pro stabilizace hřiště v obci v rámci ploch OS).
- (8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu*
Obecně lze konstatovat, že ÚP Starý Bydžov svým komplexním způsobem řešení zohledňuje podmínky návaznosti, tj. tvorby spojitě sítě cyklotras, pěších tras i krajinných formací.
- (9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*
Dopravní dostupnost obce Starý Bydžov do okolních sídel s pracovními příležitostmi je dobrá (po komunikacích II. a III. třídy). Návrhem ÚP Starý Bydžov jsou zohledněny všechny druhy dopravy.
- (10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)*
ÚP Starý Bydžov zohledňuje možnost využití z části nefunkčního areálu bývalého zemědělského družstva, dále také navrhuje přestavbu nefunkčního areálu – P1 a navrhuje polyfunkční využití ploch SK. Je předpokládáno opětovné úplné využití areálu, přednostně pro funkci občanského vybavení a drobné výroby. V souladu s regulativy je možné i využití pro bydlení či rekreaci.
- (10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení*
Bilance technické infrastruktury a zohlednění možných dopravních napojení jsou součástí odůvodnění ÚP Starý Bydžov.
- (10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy*
Priorita je řešena Urbanistickou koncepcí ÚP Starý Bydžov a polyfunkčním řešením využití území.
- (10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví*
Při návrhu zastavitelných ploch smíšeného venkovského bydlení byla zohledněna hluková expozice z dopravy a zohledněny byly možné negativní vlivy z výroby (součástí ÚP je řešení urbanistických návazností na stávající areály zejména zemědělské výroby).
- (10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně*

Priorita je řešena polyfunkčním řešením ploch VZ a SK.

- (11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*
Dáno nastavenou regulací jednotlivých funkčních ploch, v rámci jednotlivých ploch zastavěného území lze realizovat slučitelnou technickou infrastrukturu – tj. i aktivity vedoucí k dalšímu využití odpadů (takové, které jsou však svým charakterem a rozsahem slučitelné s hlavním využitím ploch).
- (12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity*
Je naplňováno zejména návrhem cyklostezky do Nového Bydžova (DS - Z9)
 - (12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování*
Podpora cykloturistiky, nejenom zohledněním navržené trasy do Nového Bydžova, ale i obecně podporou cyklotras apod. v rámci režimu v krajině dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou vytvářeny přirozené podmínky v rámci řešeného území pro tvorbu spojitě sítě stezek a pěšin, apod.
 - (12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu*
Priorita je splněna Konceptí rekreace v krajině, kdy také s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou podporovány aktivity směřující ke zlepšení rekreačního potenciálu krajiny jako součásti rekreace obyvatel a návštěvníků obce (jak je také i uvedeno v rámci Konceptu uspořádání krajiny ÚP Starý Bydžov). Vymezením ploch sídelní zeleně (ploch nezastavěného území) ZP jsou zvýrazněny urbanistické i krajinné návaznosti.
 - (12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská*
Územní plán Starý Bydžov podporuje tvorbu efektivní sítě cyklotras na území obce, tedy druhotně přispívá i k obecně spojitěmu systému cyklotras na území ČR.
 - (12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území*
Priorita se přímo netýká řešeného území. ÚP Starý Bydžov obecně umožňuje návaznosti na infrastrukturu dle potřeby konkrétního území.
- (13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*
Dopravní infrastruktura na řešeném území je stabilizována v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS), případně i v plochách veřejného prostranství (PV). Rozvoj cestovního ruchu bude probíhat prostřednictvím stávající sítě komunikací, zlepšení dostupnosti a hygieny prostředí jsou cíli koncepce ÚP Starý Bydžov. V ÚP jsou vymezeny stávající cyklistické a turistické trasy (viz koordinační výkres II/B.2).
- (14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*
Záplavová území nejsou na tocích dotýkajících se řešeného území stanovena. Zastavěné území ani zastavitelné plochy nejsou ohroženy povodněmi.
- (14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu*
Návrhem ÚP Starý Bydžov je stanovena Koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je také nakládání s dešťovými vodami.
- (15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní*
Navrhované využití území zohledňuje preventivní ochranu území a obyvatelstva nejen před potenciálními

vlivy přírodních katastrof. Pro předcházení negativních vlivů na zemědělské půdě (eroze, splach) jsou navrhovány a stabilizovány prvky ÚSES. Navrženou koncepcí uspořádání krajiny je zohledněno zadržování vod v krajině a podpora přirozeného retenčního režimu krajiny

- (16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území*
Protierozní opatření je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch nezastavěného území jako slučitelnou a související technickou infrastrukturu (např. odvodňovací příkopy, zatravnňovací pásy, průlehy, protierozní nádrže, hrazení bystřin atd.). Retence vody v krajině je podporována stabilizací stávajících vodních toků a ploch a dále zejména návrhem ploch **K1 - 10** pro realizaci zeleně.
- (17) *péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa*
Plochy pozemků plnících funkci lesa (PUPFL) jsou stabilizovány, zábor PUPFL se v rámci návrhu ÚP nepředpokládá. Nové zastavitelné plochy představují však zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). ÚP Starý Bydžov dbá ochrany ZPF a důsledky koncepce ÚP podrobně zdůvodňuje.
- (17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí*
Zábor PUPFL se v rámci návrhu ÚP nepředpokládá, plochy pozemků plnících funkci lesa (PUPFL) jsou stabilizovány.
- (17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí*
Priorita je splněna Koncepcí uspořádání krajiny, kdy jsou podporována přírodě blízká opatření, umožněno zalesnění, to vše při současném stanovení podmínek pro neomezování rozvoje sídla.
- (17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně*
Lesní celky jsou stabilizovány v rámci ploch NL, mimolesní zeleň pak zejména v plochách ZP.
- (18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*
Je zohledněno navrženou koncepcí zásobování pitnou vodou.
- (19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny*
Je zohledněn systém ÚSES dle generelu ÚSES a zpracován do návrhu ÚP. K doplnění ÚSES jsou navrhovány plochy **K2 - 10**.
- (20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*
Polycentrická sídelní struktura je podporována vymezením a návrhem ploch smíšených obytných (SK, SV), ochrana architektonických a archeologických památek je zohledněna zejména urbanistickou koncepcí.

Obec Starý Bydžov se nachází **mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy** vymezené v PÚR ČR a ZÚR KHK. Podle ZÚR KHK je území obce Starý Bydžov zařazeno jako **území s vyváženým rozvojovým potenciálem**.

- Za ZÚR KHK tak vyplývá úkol pro územní plánování: vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby. Veškeré zastavitelné plochy bydlení a výroby navazují na současně zastavěné území. Výroba (zejména v rámci ploch SK) je řešena polyfunkčně.

Ze ZÚR KHK vyplývá požadavek na zpracování veřejně prospěšné stavby **DS48 – přeložka silnice II/327 – v prostoru Nového Bydžova (v úseku od Skřivan po silnici II/324)**.

- **Koridor byl zpřesněn ve vydaných ÚPD sousedních obcí – ÚP Nový Bydžov a ÚP Sloupno – a na území obce Starý Bydžov tak nezasahuje.**
- Návrhem ÚP Starý Bydžov tak jsou splněny úkoly pro územní plánování, tj. je koordinováno upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území a koordinovány jsou tedy také návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí (koridor pr osilniční obchvat je již zpřesněn); zpřesnění plochy (koridoru) tak byl prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ze ZÚR KHK vyplývá požadavek na zapracování veřejně prospěšné stavby **TE3 - koridor nadzemního vedení VVN 2x110 kV (TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo)**. Koridory technické infrastruktury pro elektrické vedení a plynovod 600 m. Úkolem ÚP je koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území. ZÚR KHK vymezují koridory nadmístního významu jako plochy pro umístění technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

- Návrhem ÚP Starý Bydžov je koridor zpřesněn návrhem ploch TI - **Z7, 8** včetně veřejné prospěšnosti **VT1, VT2**.
- Návrhem ÚP Starý Bydžov (vymezením ploch včetně veřejné prospěšnosti a zohlednění osy záměru z nadřazené územně plánovací dokumentace) je tak splněn úkol aktualizovaných ZUR KHK, tj. koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.

Na území obce Starý Bydžov **není vymezen nadmístní systém ÚSES**.

Respektována je koncepce ochrany a zachování **kulturních a civilizačních hodnot**. Podmínky a úkoly týkající se řešeného území byly respektovány zejména následovně:

- vymezením tras (koridorů) pro liniové stavby jsou minimalizovány negativní vlivy (nejsou dotčena chráněná území přírody, nedojde ani k dotčení PUPFL)
- podmínky pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot jsou dány zejména nastavenou regulací ploch a podmínkami prostorového uspořádání, zejména SV, viz kap. A/1.6 tohoto opatření
- celé řešené území je území s archeologickými nálezy - v případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci. ÚP Starý Bydžov respektuje historický a kulturní ráz obce a stanovuje podmínky územní ochrany památek. Nemovité kulturní památky i archeologická naleziště jsou vyznačené v koordinačním výkrese B/II.2
- návrhem nových zastavitelných ploch jsou vytvářeny podmínky zejména pro rozvoj bydlení a občanské vybavenosti s ohledem na specifické, zejména kulturně historické hodnoty území
- struktura osídlení je ÚP stabilizována, nejsou navrhována nová sídla – nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území, zamezeno je srůstání sídel
- vymezením ploch změn jsou vytvářeny předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví (zejména polyfunkční řešení ploch výroby)
- při upřesňování ploch vymezených v ZÚR KHK (koridor pro vedení 2 x VVN 110 kV) i při vymezování dalších ploch byla zajištěna koordinace s cílovými charakteristikami krajiny
- ÚP Starý Bydžov stabilizuje nezastavěné území ve své podobě a spolu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch jsou tak vytvářeny územní předpoklady pro zabezpečení optimálního využívání území pro zemědělství a lesnictví.

Ze ZÚR KHK byly dále respektovány požadavky na upřesnění podmínek pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením lidských a přírodních vlivů (vymezení vlastních krajin a cílových kvalit krajin) – **17 - Novobydžovsko**. V územním plánu jsou maximálně respektovány významné krajinné prvky ze zákona a typické znaky krajinného rázu. Stabilizovány jsou jednotlivé plochy nezastavěného území s respektováním a doplněním zeleně, mimo jiné i pro realizaci prvků ÚSES a ke krajinotvorným účelům (**K1 - 10**). Charakter krajiny tak není územním plánem měněn a je respektován stávající stav krajiny. Nejsou vytvářena nová urbanizovaná území.

V případě obce Starý Bydžov se jedná o cílové kvality krajiny - **17/1** kultivovaná zemědělská krajina se zachováním vizuálního významu tradičních dominant kostelů zdůrazňujících rozložení venkovských a městských sídel **Novobydžovska**. Cílová kvalita krajiny je v návrhu ÚP sledována stanovenou Urbanistickou koncepcí, která zohledňuje přirozený urbanismus obce, zohledňuje stávající přirozené dominanty a jim podřizuje navržené podmínky v rámci rozvojových ploch. ÚP Starý Bydžov naplňuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny - chránit kultivovanou zemědělskou krajinu s charakteristickou historickou strukturou zástavby – navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny je zachován vyvážený vztah přírodní složky krajiny a vlastního urbanizovaného sídla.

Obecně lze také konstatovat, že koncepce ÚP Starý Bydžov respektuje obecné úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny. Pro rozvoj území jsou přednostně využívány zejména plochy brownfields (polyfunkční řešení využití zemědělského družstva), zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně ve vazbě na stávající zastavěné území, Koncepcí uspořádání krajiny ÚP Starý Bydžov je zohledněna protipovodňová ochrana i retenční opatření krajiny, zohledněny jsou ÚSES i

kulturní a přírodní hodnoty území. V rámci urbanistické koncepce je omezeno srůstání sídel (ÚP Starý Bydžov navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na stávající zastavěné území při zohlednění vztahu sídla a navazující urbanistické struktury).

ZÚR Královéhradeckého kraje stanovuje následující požadavky na **koordinaci územně plánovací činnosti** obce Starý Bydžov: zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území – priorita je naplněna lokalizací zastavitelných ploch.

V řešení územního plánu je respektována stávající nadmístní dopravní infrastrukturu (**silnice II/324**) – stabilizace v plochách DS.

V rámci zpracování ÚP Starý Bydžov byly prověřeny a v územním plánu zohledněny i další koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje, zejména Plán oblasti povodí Horního a středního Labe, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací, Koncepce ochrany přírody a Koncepce cyklo dopravy.

- **Plán oblasti povodí Horního a středního Labe (2009)** - zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
 - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodně blízkých a preventivních opatření
 - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
 - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
 - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.
 - V rámci regulace podmínek pro využití území je tedy nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním (zejména respektování záplavových území a regulací činností v těchto územích)

ÚP Starý Bydžov respektuje podmínky pro ochranu před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Funkční vodní režim krajiny je podporován stabilizací a návrhem nových ploch zeleně přírodního charakteru apod. (**K1 - 10**) a stabilizací ploch lesních i dalších. Záplavové území není v obci vyhlášeno.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje** (dále také jen „PRVK KHK“) - byl vyhodnocen a respektován při řešení koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce.
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje** - jedná se o základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů. Cílem koncepce v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. Návrhem ÚP Starý Bydžov jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.
- **Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje** - základní systém cyklo dopravy vytyčený v koncepci cyklo dopravy Královéhradeckého kraje je respektován. Obcí prochází cyklistické trasy převážně po komunikacích III. třídy a účelových komunikacích (stabilizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční DS a zobrazeny v koordinačním výkrese B/II.2). Pro cyklostezku do Nového Bydžova je navržena plocha DS – **Z9**.

Ostatní koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje (Strategie rozvoje, Plán odpadového hospodářství, Koncepce zemědělské politiky, Územní energetická koncepce, Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje, Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje, Program rozvoje cestovního ruchu) nemají požadavky na vymezování ploch a stanovení podmínek na jejich využívání, resp. se netýkají podrobnosti a možností ÚP Starý Bydžov. Obecně lze konstatovat, že návrh ÚP Starý Bydžov je v základních koncepčních tezích v souladu s principy udržitelného rozvoje, zohledňuje a stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury (dopravní, technické atd.), navrhuje zastavitelné plochy pro zajištění základních funkcí obce a infrastruktury (**P1, Z1 - 12**) a krajinných opatření (**K1 - 10**) tedy je v souladu s obecnými principy koncepčních rozvojových dokumentů.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí, tj. i na

území obce Starý Bydžov, území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovuje zde následující úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.* ÚP Starý Bydžov navrhuje využití ploch jako polyfunkční (s možností bydlení i podnikání), výhradně v návaznosti na zastavěné území a s důrazem na využití zástavby proluk v zastavěném území.

Návrh územního plánu je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení a z hlediska širších vztahů:

Jedná se o venkovské sídlo, se zachovalým venkovským charakterem. Přírozenými spádovými městy jsou Nový Bydžov a Hradec Králové.

Širší dopravní vztahy – zejména silnice III/32419. (Silnice II/324 prochází okrajem katastru a pro vlastní obec nemá velký dopravní význam.)

Širší návaznosti ÚSES – jsou zajištěny zejména lokálními biokoridory (viz. kap. B/I.10e // ÚSES), přesahy tvoří i jedno biocentrum.

Širší návaznosti technické a dopravní infrastruktury - jsou zajištěny podmínky pro vytvoření územní návaznosti pro koridor elektro VVN 2 x 110 kV TR Nový Bydžov – TR Staré Město (včetně zohlednění výrazných soliterních prvků krajinné zeleně) a zohledněna je stavba DS48 – přeložka silnice II/327.

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou územním plánem obce Starý Bydžov včetně jeho změny (dále v textu je uváděno „ÚPO Starý Bydžov“). V návrhu územního plánu je zohledněna poloha obce v dosahu měst Nový Bydžov a Hradec Králové včetně vazeb na sousední obce a je také zajištěna možnost návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední území.

Z pohledu rozvoje obce Starý Bydžov je návrh ÚP Starý Bydžov koordinován z hlediska požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu, a to zejména podporou prostupnosti krajiny pro pěší a cyklistické trasy.

Požadavky na koordinaci v sousedních ÚPD:

Obec (ÚPD)	Jev (předmět) návazností	Zpracování návazností v ÚP Starý Bydžov	Způsob koordinace v navazujících ÚPD
ÚP Nový Bydžov - ve znění změny č. 1 (03/2017) - a změny č. 2 (05/2021)	DS48 Z9 (cyklostezka Starý Bydžov – Nový Bydžov) LBK1	- koridor je (na území města Nový Bydžov) zpřesněn mimo území obce Starý Bydžov - cyklostezka je v ÚP Starý Bydžov vymezena dle záměru obce Starý Bydžov - LBK je v ÚP Starý Bydžov vymezen na základě dat UAP, vlastního průzkumu území a na základě koordinace s ÚP Nový Bydžov	- koordinace DS48 v ÚP Nový Bydžov je zajištěna - koordinace v ÚP Nový Bydžov je zajištěna návazností na účelovou komunikaci (stabilizovaná plocha DS) - koordinace v ÚP Nový Bydžov je zajištěna návazností na LBK9 a dále na LBK8
ÚP Hlušice - (09/2015)	LBK2 LBC1	- LBK je v ÚP Starý Bydžov vymezen na základě dat UAP, vlastního průzkumu území a na základě koordinace s ÚP Hlušice - LBC je v ÚP Starý Bydžov vymezen na základě dat UAP, vlastního průzkumu území a na základě koordinace s ÚP Hlušice	- koordinace v ÚP Hlušice je zajištěna návazností na LBK1 - koordinace v ÚP Hlušice je zajištěna návazností na LBC1
ÚP Vináry - (03/2009)	LBC1	- LBC je v ÚP Starý Bydžov vymezen na základě dat UAP, vlastního průzkumu území a na základě koordinace s ÚP Vináry	- koordinace v ÚP Vináry je zajištěna návazností na BC8

B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení (smíšené s dalšími funkcemi) (SV – **P1, Z1 – 3, 10, 11**) a zemědělství (ZS – **Z4**); vytvořením podmínek pro zlepšení technické infrastruktury, prostupnosti (**Z9, 12**), krátkodobé rekreace a zároveň návrhem organizace krajiny (ZP, NP – **K1 - 10**); a návrhem funkčního využití území (viz. výkres č. A/II.2),
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (plochy X, TI, DS, PV, OV, OS, OH, ZP, NP) včetně jejich zastavitelných ploch a soukromých zájmů (plochy SV, SK, VZ, ZS) na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. A/I.6 Návrhu),
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné plochy jsou vymezovány při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace. ÚP vytváří podmínky pro rozšíření stávajícího hřbitova (OH – **Z5**). Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména stanovenou prostorovou regulací (viz. Urbanistická koncepce) a polyfunkčním řešením stávajících areálů (SK). Přírodní hodnoty v území byly vymezeny jako nezastavěné území s regulací umístování staveb podle § 18, odst. 5 SZ. Urbanistická struktura se rozvíjí kompaktně v přímé vazbě na zastavěné území,
- umístování staveb je umožněno v souladu s funkčním vymezením území, které je definováno v kap. A/I.6b,
- veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území obce a je řešeno jejich napojení na dopravní i technickou infrastrukturu.

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tj.:

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz. kap. A/I.3a),
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem (ochrana přírodních hodnot, prostupnost území, krajinný ráz) byl sledován jako nejvýznamnější aspekt (viz. kap. B/I.10),
- respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny (stabilizace ÚSES, vytvoření podmínek pro prostorovou provázanost na sousední katastrální území, prvky ÚSES vymezeny jako nezastavitelné území); ekologická stabilita krajiny je podpořena rovněž návrhem ploch pro doplnění ÚSES (**K2 - 10**),
- estetické vnímání krajiny je podpořeno návrhem ploch přírodní zeleně liniového charakteru (členění krajiny; protierozní opatření ZPF; doprovodný prvek cest, mezí) – **K1, 4 - 10** a stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/I.6b pro realizaci mimolesní zeleně a krajinotvorných opatření (**K1**).

B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Starý Bydžov je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro územní plán byly územně analytické podklady ORP Nový Bydžov a doplňující průzkumy a rozborů. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhl.č. 458/2012 Sb. Územní plán je zpracován na podkladu katastrální mapy a obsahuje textovou i grafickou část v souladu s přílohou č.7 k této vyhlášce. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

● Obrana státu

Návrhem ÚP jsou respektovány a zapracovány (do textové i grafické části) limity a zájmy Ministerstva obrany.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

LK TRA - V území se nachází vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA71 Smidary a LK TRA56 Nový Bydžov (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50-100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Na Pískách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit a umístit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, síla, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP - jev 82a. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Tato plocha je stabilizována v ÚP. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 107.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

● **Ochrana veřejného zdraví obyvatel**

Návrhem ÚP jsou respektovány zásady pro tvorbu ÚPD stanovené z hlediska ochrany ovzduší, specifikované v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E.4 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05, který formou Opatření obecné povahy vydalo MŽP pod č.j.34566/ENV/16. Z výše uvedeného programu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Obecně lze konstatovat, že k pozitivnímu plnění cílů programu Program ke zlepšování kvality ovzduší – zóna Severovýchod – CZ05, Národní program snižování emisí ČR a Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR přispěje významným způsobem realizace zeleně v plochách **K1 - 10**.

V řešeném území se nenachází větší zdroje znečišťování ovzduší, jimiž jsou obvykle areály zemědělské živočišné výroby. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva - zlepšení kvality ovzduší se projeví po převedení části domácností na zemní plyn. Část obytného území podél silnice III/32419, která prochází obcí, je nepatrně zatížena imisemi ze silniční dopravy (doprava je zde převážně cílová s nízkou intenzitou) – problematika je řešena návrhem ploch změna v krajině **K1 - 10**. Realizací řešení územního plánu bude nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a nebude docházet ke zvyšování emisí.

Plochy pro výrobu s rušivými vlivy nejsou navrhovány vůbec nebo jsou stabilizována stávající zařízení v plochách VZ (umístěných mimo kontakt s převládající obytnou zástavbou). U polyfunkčních ploch (SK) v těsném sousedství ploch pro bydlení (jsou od stávající zástavby prostorově odděleny, případně zajištěna hygienická ochrana polyfunkčním členěním ploch a vytvářením předpokladů pro umístování doplňkových staveb, apod.). V plochách smíšených je jednoduchým stanovením hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití (viz. kap. A/I.6b) stanovena slučitelnost jednotlivých funkcí, tak aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.

Zástavba není zasažena zvýšenou hladinou hluku. Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. Žádná z nových návrhových ploch pro bydlení (SV) není vymezena tak, že je zasažena hlukovou zátěží z dopravy. V případě průjezdního úseku silnic III/ 32419 se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Problematiku lze dále řešit v navazujících řízeních při konkrétním umístování staveb.

● **Protipovodňová ochrana a ochrana vod**

Obytné území obce Starý Bydžov může být ohrožováno přívalovými extravilánovými vodami – nutno řešit v souladu s funkčním využitím ploch NZ apod. (ne výsadba erozi způsobujících plodin, realizace opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny v souladu s § 18/5 SZ). Nebylo zde vyhlášeno žádné záplavové území. V koordinačním výkrese jsou zobrazeny meliorace (vodní plochy odvodněné). Návrh ÚP respektuje plochy HOZ (hlavních odvodňovacích zařízení) – informace o jejich existenci je součástí územního plánu (viz. část odůvodnění ÚP zpracovaná pořizovatelem). Data o průběhu nejsou součástí dat předaných ÚAP ORP Nový Bydžov. Návrh ÚP Starý Bydžov respektuje odvodňovací zařízení včetně požadavků na zachování manipulačních pruhů.

V zájmovém území návrhu UP Starý Bydžov (katastrální území Starý Bydžov) se dle podkladů Pozemkového úřadu (SPÚ) nacházejí celé nebo do nich zasahují části stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Tato HOZ je třeba respektovat a zachovat jejich funkčnost.

Jedná se o tyto Stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-058:

- Zakryté (trubní) HOZ „Hlusice“ z roku 1975 o délce 0,525 km, evidované pod číslem ID 1030000475-11201000,
- Zakryté (trubní) HOZ „Starý Bydžov“ z roku 1977 o délce 0,890 km, evidované pod číslem ID 1030000419-1 1201000,
- zakryté (trubní) HOZ „Starý Bydžov“ z roku 1977 o délce 0,418 km, evidované pod číslem ID 1030000420-1 1201000.

Tyto Stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o Změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě Strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadby u zakrytých HOZ požaduje SPÚ výsadbu ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

V zájmovém území se může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků.

Při provádění výsadby na plochách POZ provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

● **Památková péče**

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti včetně zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu. Administrativní území obce Starý Bydžov je dále nutné vyhodnotit jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN I a II), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou.

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Památky	číslo ÚSKP
Socha sv. Jana Nepomuckého	10769
Kostel sv. Prokopa	41365/6-707

Dále je uveden popis památek místního významu (mimo režim památkové ochrany) – architektonicky významné stavby:

- pomník Jana Maláta
- busta J. A. Komenského
- pomník obětem 1. a 2. světové války
- pískovcový podstavec za pomníkem
- boží muka na křižovatce u hřbitova.

Charakteristické stavby pro obec Starý Bydžov jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím, které v souladu s jednoduchými regulativy území (požadavek na respektování „charakteru okolní venkovské zástavby“) stanovenými v kap. A/1.6b návrhu zajišťují podmínky jejich ochrany v rovině podrobnosti územního plánu jako základního koncepčního dokumentu obce.

V návrhu řešení je respektována urbanistická stopa stávající zástavby v centrální části obce. Zvláštní pozornost je věnována urbanisticky cenným souborům zástavby a památkám v intravilánu obce a terénnímu osazení celé obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce. Toto je také zohledněno ve stanovené Urbanistické koncepci - „ochrana charakteru historické zástavby, urbanistické struktury a přechodu sídla do krajiny“.

Charakteristickým domem Pocidliní je výrazně obdélná přízemní stavba se sedlovým zastřešením vyššího sklonu do 45°, štítem orientovaná ke komunikaci. Stavba byla na terén osazena přirozeně.

V obci se nalézají objekty bez památkové ochrany, které vykazují historickou či uměleckou hodnotu a lze je považovat za objekty místního kulturního dědictví, dokládající způsob života, lidské hodnoty, a uměleckou vyspělost předchozích generací. U drobných sakrálních staveb a plastik a pietních míst je ne přípustná změna jejich lokalizace.

- **Ochrana nerostných surovin**

Na území obce se nenachází CHLÚ ani dobývací prostor.

B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle schváleného zadání ÚP Starý Bydžov byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí.

B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona se nevydává, proto se sdělení o zohlednění stanoviska neuvádí.

B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Projednané a upravené zadání ÚP Starý Bydžov bylo schváleno zastupitelstvem obce Starý Bydžov dne 13.04.2017 pod usnesením č. 4/2/2017.

Schválené zadání ÚP Starý Bydžov je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování ÚP Starý Bydžov. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání ÚP Starý Bydžov pak byly respektovány následovně:

B/I.9a – Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Starý Bydžov stanovených v aktualizované PUR ČR (viz kap. B/I.1), v ZUR KHK (viz kap. B/I.2) a z ÚAP obce s rozšířenou působností Nový Bydžov. Zohledněny byly taktéž koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s UPD sousedních obcí. Při zpracování územního plánu se projektant zaměřil stanovenou koncepcí rozvoje a návrhem ploch **P1, Z1 – 3, 10, 11** na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení a podnikání (hospodářský a sociodemografický pilíř) při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území (také návrh plochy pro rozšíření hřbitova **Z5**). V návaznosti na nové zastavitelné plochy bydlení byly navrženy podmínky rozvoje veřejné infrastruktury se zaměřením na napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu. Rozvoj obce je ohleduplný ke krajině a vychází z logiky venkovské zástavby. Urbanistickou koncepcí je zároveň stanovena tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny – je navrženo dostatečné množství ploch. Stávající i nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí (SV) jsou koncipovány polyfunkčně a je možné zde dle potřeby provozovat nerušící živnosti, slučitelné občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím; v případě ploch SK pak s preferencí výrobních služeb apod. Jsou respektovány zásady pro tvorbu ÚPD stanovené z hlediska ochrany ovzduší – podrobně viz. kap. B/I.6. Jsou respektována stávající HOZ (trubní) včetně zachování manipulačních pruhů – podrobně viz. kap. B/I.6. Jsou respektována zařízení a relevantní požadavky AČR a obrany státu – podrobně viz. kap. B/I.6.

Byly prověřeny jednotlivé požadavky na změnu využití území s následujícími výsledky:

POŽADAVEK parc. č. - shrnutí návrhu	NÁVRH			
	zpracování	KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
Bydlení -parc. č. 711/24 a 709/7	ANO (převážně)	SV	Z10	– souhlasně vyhodnocený požadavek vlastníka – parc. č. 709/7 nesouhlas z důvodu morální ochrany památného stromu
Bydlení -parc. č. 678/1 a další	ANO	SV	P1, Z1	– v souladu s urbanistickou koncepcí – unikátní poloha

Zvýšená pozornost je v územním plánu věnována tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny – i z tohoto důvodu je kladen důraz zejména na přestavby (řešeno zejména polyfunkčním řešením ploch SK). Urbanistickou koncepcí je rovněž respektována sídelní struktura, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky (kulturně- historické významné stavby, kříže atd.).

Vhodnost nových ploch pro bydlení z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, byla posouzena – u navrhovaných ploch pro výše uvedené funkce nemůže dojít k ovlivnění hlukem. Čistá výroba je stabilizována v rámci ploch VZ (ve spojení s koncepcí ÚP jako celku jsou stanoveny podmínky ochrany bydlení – zástavba se nebude vzájemně ovlivňovat atd...)

Pro další rozvoj obce byly v územním plánu vymezeny tyto stávající a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (pro plochy jsou určeny jednoznačné podmínky využití, viz kap. A/1.6):

- plochy pro bydlení (vymezené jako smíšené obytné venkovské – SV)
- komerční – SK
- plochy výroby (VZ)

Byly posouzeny jednotlivé lokality pro výstavbu pro bydlení, které byly dány v platném územním plánu (ÚPO Starý Bydžov) a nebyly ještě využity. Nový ÚP Starý Bydžov byl doplněn lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2032 (ve výhledu pak do r. 2042). Plochy bydlení jsou vymezeny jako polyfunkční, tj. včetně možnosti ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby - viz kap. A/1.6. Pro plochy je stanovena plošná a prostorová regulace (výšková hladina, prostorové uspořádání staveb...) Výstavba v nových plochách nemůže narušit ráz zastavěného území obce. Negativní vizuální dominanty v navrhovaných plochách nemohou být vzhledem k požadavkům prostorového uspořádání umísťovány. Zástavba není nadměrně rozvolňována v krajině - plochy jsou v souladu s požadavkem zadání navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území. Etapizace není pro bydlení navrhována. Plochy bydlení nejsou v kontaktu s plochami výroby. Do ploch pro bydlení jsou zahrnuty i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením.

Stávající plochy výroby byly vyhodnoceny a stabilizovány polyfunkčně v rámci ploch SV, SK (monofunkční plocha výroby byla dle KN a skutečného stavu v území vymezena jako VZ). Ostatní drobné objekty výroby byly integrovány s funkcí bydlení a je možné je provozovat za splnění podmínek slučitelnosti s pohodou a kvalitou bydlení. Další rozvoj slučitelné zemědělské výroby je navrhován v rámci zastavitelné plochy **Z4** ploch (ZS), dále pak v rámci ploch smíšených obytných komerčních (SK). Pro plochy VZ, SK je stanovena plošná a prostorová regulace. Místa možného ovlivnění jiných funkcí v území nebyla identifikována. Při zohlednění slučitelných ploch výroby byly zohledněny požadavky ochrany veřejného zdraví - plochy pro opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu nebyly vzhledem k poloze ploch vymezovány. Návrh stanovuje vhodné podmínky ochrany sousední obytné zástavby před možnými negativními vlivy z provozu areálu bývalého družstva – umožněním postupné přeměny stávajícího funkčního využití a polyfunkčním řešením, v němž je přípustné i bydlení. Jako součást výrobních ploch je připuštěno využití pro bydlení – služební a pohoťovostní byty.

● **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech. Veřejná infrastruktura je primárně navrhována ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce. Stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství včetně záměrů na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury jsou patrné z grafické části dokumentace – A/II.2 (hlavní výkres) a B/II.2 (koordinační výkres).

Při zpracování návrhu územního plánu byla posouzena struktura silniční sítě na území obce. Komunikační systém byl stabilizován v závislosti na důležitosti přepravních vztahů - DS (převažující funkcí je doprava), ostatní komunikace významné pro prostupnost a dostupnost území vlastní obce jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV). Dopravní systém obce tak navazuje na koncepci schváleného územního plánu obce Starý Bydžov. Stávající plochy pro dopravu v klidu jsou stabilizovány v rámci jednotlivých funkčních ploch (související dopravní infrastruktura), potřeba navržení ploch nových nebyla shledána. U všech navrhovaných ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a smíšenou výrobu je zajištěn přístup a příjezd, včetně napojení ploch na nadřazený komunikační systém. V územním plánu jsou vymezeny trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické (stabilizovány přednostně v plochách PV, DS). Návrhem ÚP je prověřen záměr cyklostezky do Nového Bydžova – návrh plochy DS **Z9**.

Plochy technické infrastruktury (např. trafostanice, vodovodní síť apod.) jsou ve většině případů řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch (samostatně jsou vymezeny pouze navrhované plochy pro ČOV, apod.). Stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem jsou v rámci řešení územního plánu respektovány (patrné jsou z koordinačního výkresu B/II.2) – rozvoj technické infrastruktury navazuje na stávající koncepci. Koncepce zásobování vodou vymezená ve schváleném územním plánu byla vyhodnocena a v ÚP je navržen rozvoj vodovodní sítě v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Zohledněna je dlouhodobá i střednědobá koncepce odkanalizování obce – zohledněn je i systém v souladu s PRVK, kdy budou odpadní vody svedeny do jednoho místa jižně pod obec, kde bude navržena čerpací stanice, z ČS budou splaškové vody převedeny na ČOV NB, kanalizace bude oddílná. Respektován je stávající systém zásobování pitnou vodou. Prověřeno bylo rozšíření vodovodní sítě do nově navrhovaných lokalit výstavby. Vyhodnocena byla koncepce odkanalizování vymezená ve schváleném územním plánu, navrhovaná koncepce ÚP je koncepčně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Vytvořeny jsou podmínky pro výhledové odkanalizování obce splaškovou kanalizací napojenou na ČOV přes ČS na kanalizační síť Nového Bydžova. Respektována byla

stávající koncepce a zařízení zásobování obce elektrickou energií – stabilizovány byly plochy trafostanic a vedení VN v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití (viz. koordinační výkres B/II.2). Zpracován byl nadmístní záměr elektrifikace včetně dopadů do území obce Starý Bydžov (Z7, 8). Vytvořeny byly podmínky pro rozšíření elektrorozvodů do nově navrhovaných lokalit. Byly vytvořeny podmínky pro zásobování obce zemním plynem – plynovod je možné realizovat jako přípustnou činnost v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající zařízení spoju a elektronická komunikační zařízení jsou respektována a zakreslena v koordinačním výkrese- B/II.2. Vyhodnocen byl stávající způsob likvidace odpadu a navržena koncepce nakládání s odpady.

Do ploch občanského vybavení (OV) jsou zahrnuty převážně monofunkční pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení (s funkcí bydlení jako součástí stavby občanského vybavení). Vyhodnoceny jsou plochy veřejného občanského vybavení (plochy pro vzdělávání, sociální služby apod.) vymezené ve schváleném územním plánu. V rámci územního plánu je komerční i veřejné občanské vybavení vymezeno v rámci ploch smíšených venkovských (SV), případně do jako součást ploch smíšených obytných komerčních (SK). Areál hřiště (apod.) – stabilizovány v rámci ploch OS. V obci je areál sportovních hřišť (volejbal, apod.) - stabilizovány v OS. Předpokládá se pouze mírný rozvoj (výstavba dalšího hřiště pro potřeby obce apod.).

V návrhu ÚP je zajištěna ochrana a rozvoj stávajících ploch veřejných prostranství (PV). Respektovány jsou stávající plochy veřejné zeleně (zejména zeleň návsí a centrálních prostorů obce), jež je stabilizována zejména v plochách PV. Veřejné prostranství je vymezováno zejména pro prostupnost a dostupnost územím, včetně veřejné zeleně a ploch v souladu s § 34 zákona o obcích. Zastavitelné plochy nad 2 ha, pro které by v souladu s § 7, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. byla potřeba vymezovat související veřejné prostranství, byly navrhovány – veřejná prostranství jsou zajištěna podmínkou zpracování územní studie **US S1** (plocha **Z1**), v případě terénně náročné konfigurace plochy **Z4** (cca 2,5 ha) není účelné plochu dělit na veřejná prostranství a ostatní (jedná se o plochu obtížně intenzivně stavebně využitelnou, kde i po realizaci zástavby zůstane součástí plochy výrazná proporce zeleně – funkci veřejných prostranství bude také nadále plnit sousední stabilizovaná plocha OV). Prověřena byla možnost rozšíření hřbitova – návrhem plochy **Z5**.

- **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních požadavků plynoucích pro řešení území obce Starý Bydžov stanovených v aktualizované PUR ČR, v ZUR KHK a z ÚAP obce s rozšířenou působností Nový Bydžov. Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území (zejména nastavenou regulací a podmínkami prostorového uspořádání). Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány ve významných pohledových osách a na horizontech. Dopady na krajinný ráz jsou vždy minimalizovány nastavenou regulací. Pozornost byla věnována dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině – tyto byly stabilizovány v rámci samostatných ploch, případně jako součást ploch ostatních. Vyhodnocení zastavitelných ploch ve vztahu k ochraně ZPF je uvedeno v kap. B/I.13a, ve vztahu k ochraně PUPFL v kap. B/I.13b. Důraz byl kladen na protierozní a protipovodňová opatření (zkombinováno s prvky ÚSES). Zábory ZPF byly minimalizovány, pro návrhové plochy za účelem výstavby jsou využity především plochy v zastavěné části obce. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF jsou rozlišeny lokality vymezené v původní ÚPD od lokalit nově navrhovaných. Návrhem územního plánu nejsou dotčeny jak pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Územně plánovací dokumentace je důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích. Řešeno je vymezení územního systému ekologické stability v odpovídajících prostorových parametrech dle rukověti projektanta místního ÚSES – ÚSES vychází z aktuálních podkladových koncepcí a závazných prvků ÚSES. V plochách nezastavěného území je umožněna realizace staveb a zařízení (dle charakteru jednotlivých ploch) podle § 18 odst. 5 SZ a stanoveny podmínky jejich plošné a prostorové regulace. Na ucelené části k.ú. Starý Bydžov jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) – komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov. Koordinace činnosti při zpracování návrhu územního plánu a KoPÚ je zajištěna – prvky ÚSES jsou v návrhu ÚP upřesněny aktuálního stavu zpracovanosti KoPÚ.

Plochy zemědělské (NZ) byly vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zohledněny byla koordinace s rozpracovanými KPÚ na území sousední obce. Plochy přírodní a zeleně přírodního charakteru (ZP) byly vymezeny za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti. Pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím byly vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské (W). Malé vodní plochy jsou přípustnou funkcí ploch nezastavěného území. Návrhem ploch zeleně jsou vytvořeny podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, dále podmínky pro ochranu půdy před erozí a podmínky pro zadržení vody v krajině.

● **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Viz. kap. B/I.1.

● **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz. kap. B/I.2.

● **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Nový Bydžov, jehož součástí je i správní území obce Starý Bydžov jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) – aktualizace 2014.

Řešené území obce Starý Bydžov je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu jsou tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující **limity**:

- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma komunikací
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy
- prvky drobné architektury
- ochrana památek a kulturních hodnot

Stávající limity využití řešeného území dle příslušného výkresu ÚAP Nový Bydžov jsou ÚP Starý Bydžov respektovány - jsou zohledněny v Koordinačním výkrese, č. výkresu B/II.2 - vždy s ohledem na měřítko a podrobnost zobrazení.

Záměry jsou na realizaci a odkanalizování obce a nadmístní záměr elektroenergetiky – jsou v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury. Záměry na vymezení zastavitelných plochy bydlení (dle schválené ÚPD obce) jsou vyhodnoceny. Plochy k obnově nebo opětovnému využití jsou zohledněny polyfunkčním řešením ploch SK.

Požadavky na řešení **problémů** v územně plánovací dokumentaci byly řešeny následovně

- **střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF** – zohledněno v rámci vyhodnocení záborů ZPF
- **střet záměru bytové výstavby s územím s archeologickými nálezy** – zohledněno v rámci odůvodnění ÚP Starý Bydžov
- **staré zátěže a kontaminované plochy** – stávající zátěže byly již sanovány, území je vhodné pro změnu využití (plocha **K1**).

Součástí ÚAP je **rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)** zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Nový Bydžov vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

V návrhu územního plánu jsou dále respektovány a využity **silné stránky** území (nízká míra ekologické fragmentace, velmi nízká míra nezaměstnanosti, rozsáhlá společenská a kulturní činnost, péče o vzhled obce, křižovatka cyklotras), dle možností územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro odstranění **slabých stránek** v území (velmi nízká hodnota KES, nepříznivá rovnováha mezi populační a pracovištní velikostí, pokles počtu obyvatel) a prověřeny **příležitosti i hrozby** území (rozvoj turistiky, kolísavá míra nezaměstnanosti). V rámci ORP Nový Bydžov je obec Starý Bydžov hodnocena mezi nejhoršími obcemi. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Starý Bydžov hodnotit všechny sledované pilíře jako negativní. Podmínky pro životní prostředí - negativní hodnocení ovlivněno velmi nízkou hodnotou KES a PUPFL. Hospodářské podmínky - V průběhu let 2009 – 2011 sice došlo k nejvýraznějšímu poklesu míry nezaměstnanosti v rámci ORP, ale v současné době je zde vysoká míra nezaměstnanosti, nižší počet podnikatelských subjektů oproti průměru, změna však probíhá v celoregionálním

průměru. Pozitivní hodnocení vyplývá z blízkosti spádového města a výborné dopravní dostupnosti. Sociodemograficky pilíř - obci je zaznamenán velmi nízký index stáří (163) a mírný nárůst dokončených bytů v letech 2007 – 2013. Návrh územního plánu se tak zaměřil na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při dalším zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a posílení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- jsou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu - vymezením ploch smíšených a vyhrazené zeleně (SK, ZS – včetně návrhových **Z4**) a ploch obytných venkovských (SV – včetně návrhových **Z1 – 3, 10, 11**), které drobnou výrobu, rekreaci a zemědělství připouštějí, umožněno je i podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch
- vymezeny jsou plochy pro bydlení **P1, Z1 – 3, 10, 11**, čímž je podporován růst počtu obyvatel. Stabilizací i vymezením nových ploch jsou vytvářena pracovní místa a umožněno rekreační využití (plocha pro cyklostezku **Z9**), čímž jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v obci
- v uspořádání řešeného území je omezeno riziko negativních vlivů na prostředí – vytvořeny jsou územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporován rozvoj nemotorové dopravy i rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně – přípustností v rámci jednotlivých ploch i návrhem ploch změn v krajině **K1 – 10** a stanovenou Konceptí uspořádání krajiny a Urbanistickou koncepcí, tedy souhrnně jak opatřeními a koncepcemi pozitivními, tedy i částmi koncepcí restriktivními či negativními (jako je např. vyloučení těžby na území obce).

● ***Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností a požadavky ze zvláštních právních předpisů***

Čistota ovzduší a emise - Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.6.

Obrana státu - Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.6.

Ochrana nerostných surovin - Požadavky jsou zpracovány v kap. B/I.6.

B/I.9b – Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu Starý Bydžov nejsou navrženy územní rezervy. Na základě navrženého řešení nebyla shledána potřeba územních rezerv.

B/I.9c – Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou označena založení územního systému ekologické stability (**VU1 - VU9**).

Podrobně viz. kap. B/I.10g.

Možnost uplatnění předkupního práva nebyla návrhem ÚP využita.

Ze ZUR Královéhradeckého kraje vyplývá veřejná prospěšnost pro stavbu v oblasti energetiky – vedení VVN 110 kV jako **součást stavby koridoru pro dvojité vedení VVN 2 x 110 kV TR Nový Bydžov – TR Staré Město**.

Pro stavby elektroenergetiky byla využita potřeba vymezení veřejné prospěšnosti (**VT1, VT2**)- podrobně viz. kap. B/I.10g.

Možnost vymezení asanačních zásahů návrhem ÚP nebyla využita.

B/1.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán vymezuje plošně rozsáhlou lokalitu, kde nutnou podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie (US S1 nad většinou plochy Z1 – vypuštěny pozemky s vydanými správními rozhodnutími, plocha je přebírána z ÚPO). Územní plán nevymezuje (nebyla shledána jejich potřebnost) žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

B/1.9e – Případné požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantní řešení návrhu ÚP nebyl zadáním ÚP stanoven. Návrh ÚP Starý Bydžov v souladu se zadáním varianty neobsahuje.

B/1.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresová část dokumentace ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb. je definována plocha zeleně přírodního charakteru, zejména z důvodu potřeby podchycení a řešení organizace a uspořádání krajiny a plnění funkce biokoridorů ÚSES.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání. Návrh obsahuje výkres základního členění (A/II.1 v měřítku 1:5 000), hlavní výkres (A/II.2 v měřítku 1:5 000), výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (A/II.3, v měřítku 1:5 000). Nebyl zpracováván výkres etapizace. Odůvodnění obsahuje výkres širších vztahů (B/II.1 v měřítku 1:20 000), koordinační výkres (B/II.2 v měřítku 1:5 000) a výkres předpokládaných záborů půdního fondu (B/II.3 v měřítku 1:5 000).

B/1.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad KHK, odbor ŽP a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vydal dne 12.12.2016 pod č.j.: KU-KHK-40381/ZP/2016 stanovisko, kde uvádí, že návrh zadání Územního plánu Starý Bydžov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti, jelikož se ve správním obvodu Starý Bydžov nevyskytují.

Krajský úřad KHK, Odbor ŽP a zemědělství, odd. EIATO jako dotčený orgán podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, vydal dne 03.01.2017 pod č.j.: KUKHK-202/ZP/2017 stanovisko, kde uvádí, že návrh Územního plánu Starý Bydžov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se tedy nezpracovává.

B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů:

- kapitoly B/I.1 a B/I.2 (Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem)
- kapitoly B/I.3 (Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů)
- kapitoly B/I.4 (Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území)
- kapitoly B/I.6 (Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů)
- kapitoly B/I.9 (Vyhodnocení splnění požadavků zadání)
- dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění přijatého řešení (B/I.10)
- kapitoly B/I.11 (Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)
- kapitoly B/I.13 (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu územního plánu Starý Bydžov (část A/I).

V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění územního plánu Starý Bydžov.

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

- je vymezeno v souladu s §58 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, hranice intravilánu k 1. 9. 1966 a průzkumů v terénu k datu 1. 11. 2016 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Základní koncepce rozvoje území obce

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- plochy pro podnikání, které mají většími nároky na dopravní infrastrukturu a které mohou být zdrojem hygienických limitů pro svoje okolí, jsou umístěny mimo dosah ploch s převahou bydlení
- respektovat veřejná prostranství obce
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

• Ochrana a rozvoj hodnot

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude převážně smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy jsou navrženy místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce. Urbanistická koncepce respektuje ráz původní urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Nově navrhovanými plochami nedojde za podmínek uvedených v kap. A/I.6 Návrhu k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny.

Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na rozvojový potenciál řešeného území a předpokládané demografické trendy. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je vždy preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavba směřovala k posilování hlavních urbanistických os a byla minimalizována fragmentace zastavěného území. Významným prvkem v území jsou např. návěs a celkové osazení obce do terénu. Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na současné zastavěné území obce, vždy s ohledem na vhodné zahuštění a optimalizaci rozvoje sídla, a tím i minimalizaci záboru volné krajiny. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území. Návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v souladu ustanovení § 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., tj. způsobem, který zabraňuje fragmentaci krajiny, rozvolňování sídla do volné krajiny a naopak racionalizuje sídelní strukturu, respektuje linii horizontů a existenci dominant přírodních a kulturních. Využita byla rovněž možnost návrhu zástavby proluk. Byla stanovena plošná a prostorová regulace, která zamezuje narušení urbanistického rázu zastavěného území obce a vytváření negativních dominant.

Pro zástavbu jsou přednostně využívány stávající nezemědělské půdy. Při vymezování zastavitelných ploch je v maximální míře respektována morfologie terénu a historicky vytvořená urbanistická struktura sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

ÚP Starý Bydžov jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení jsou v ÚP Starý Bydžov vymezovány zpravidla pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny v souladu s požadavky ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

ÚP Starý Bydžov jsou stanoveny takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch (viz. kap. A/I.6b), které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech. ÚP je řešen tak, aby respektoval zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Nové rozvojové plochy smíšené obytné jsou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou. Nové zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území jsou v ÚP řešeny převážně polyfunkčním řešením využití území, které umožňuje postupnou přeměnu území.

ÚP Starý Bydžov je prověřeno vymezení dalších zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Rozvoj občanského vybavení je podporován v rámci smíšených obytných ploch. ÚP je prověřen rozvoj ploch nevyužitých areálů. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou koncipovány tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím – vše umožněno v rámci ploch smíšených.

Pro rozvoj cestovního ruchu jsou stanovením jednoduchých podmínek v kap. A/I.6b zajištěny dostatečné předpoklady pro rozvoj turistické infrastruktury. ÚP Starý Bydžov je umožněno rozšíření ploch pro volnočasové aktivity, vymezení vhodných lokalit pro penzion, domov důchodců, specializovaná centra se zaměřením na zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel – zejména v plochách smíšených a občanského vybavení.

Urbanistická koncepce respektuje sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury – jsou stabilizovány převážně v rámci ploch s funkčním využitím PV či OV, které v souladu s podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b zajišťují jejich ochranu. Jednotlivé prvky kulturní krajiny byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím.

● **Urbanistická koncepce**

- Scelení obce v plochách smíšených obytných venkovských SV (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla)
- základem urbanistické koncepce je dominanta kostela a přechod sídla do krajiny zahradami

- Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné komerční (SK) a plochy výroby (VZ) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- zástavba bude převážně smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat
- charakter výroby v plochách VZ nebude negativně ovlivňovat charakter ploch OH
- umožnění postupné přeměny ploch SK do okolní struktury sídla
- Stabilizováno je veřejné prostranství, veřejná zeleň a vodní plocha jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti
- Větší objemy staveb v plochách SK a VZ, menší v SV
- Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území

● **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba**

● **Bydlení**

Dlouhodobé demografické charakteristiky obce Starý Bydžov lze označit za stabilní. Počet obyvatel v sledování od r. 1991 je mírně rostoucí a celkově lze sledovat respektování trendů v bydlení (převládající vesnický styl života obyvatel -> růst měst, pokles zájmu o hospodaření, nárůst významu obchodu a služeb spojený s životem ve městech). V předválečném období měla obec Starý Bydžov 907 obyvatel. Po válce proběhl výrazný odliv obyvatel. Do budoucna lze předpokládat zvýšený zájem o bydlení v obci díky trendu a požadavkům na bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností do center subregionu s komplexní nabídkou pracovních příležitostí (Nový Bydžov a Hradec Králové). Z důvodu zachování základních funkcí obce (občanská vybavenost, údržba technické infrastruktury, sociální soudržnost atd.) se jeví jako ideální nárůst počtu obyvatel na hodnotu mezi stavem z meziválečného období a dneškem, jako optimum alespoň na stav z 60. let.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016
Počet obyv.	695	762	825	943	959	931	907	671	551	442	414	384	403	365	390
Počet domů	98	119	121	133	153	161	187	190	162	147	135	161	160	158	162

Demografická analýza – pro obec Starý Bydžov:
(na základě da Veřejné databáze ČSÚ)

Mezi lety 2011 – 16 navýšení o 4 domy, tj. dle charakteru obce uvažováno jako 4 rodinné domy (dále jen „RD“)

Z toho vyplývá: 0,8 dokončených RD / 1 rok

Počet obyvatel v r. 2011: 365

Počet obyvatel v r. 2016: 390

Z toho vyplývá přírůstek 5 obyvatel / 1 rok

Z toho dále vyplývá, že i při pomalu rostoucím počtu domů současně roste počet obyvatel v obci.

→ tedy přírůstek 6,25 obyvatel / dokončený RD (var 1)

Porovnáme-li data v neprospěch výstavby RD (tedy na stranu bezpečnosti před předimenzováním zástavby), tedy mezi lety 1991 – 2016 počet obyvatel narostl o 6 (tedy asi o 0,4 obyvatele za rok) při současném nárůstu o 1 RD

→ tedy přírůstek 0,4 obyvatele / dokončený RD (v dlouhodobém sledování – var 2)

→ uvažujeme tedy reálnou hodnotu mezi hodnotami variant 1 a 2 s přihlédnutím k dlouhodobému trendu, tedy přírůstek 2,3 obyvatele / dokončený RD

Závěr:

V návrhovém období ÚP Starý Bydžov je uvažováno cca 40 navržených RD. Započtena je i předpokládaná pomalejší přestavba ZD (cca 6 RD). Tedy (návrh cca 35 RD x nárůst 2,3 obyv.) představuje (po zaokrouhlení –

kapacita infrastruktury apod.) **přírůstek v návrhovém období 80 obyvatel (tedy nárůst počtu obyvatel na 470).** Navržená bilance odpovídá (při předpokladu pokračování stávajícího trendu) návrhovému období cca 10 let, s výhledem pro období cca 20 let.

Obecně:

Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu obce, nedostatku volných kapacit bydlení v lokalitě, převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém přírodním prostředí v zázemí měst Nový Bydžov a Hradec Králové a nepředvídatelných migračních jevů lze očekávat zvýšený zájem o nové plochy bydlení. S ohledem na dobrou dopravní dostupnost a blízkost center subregionu měst Nový Bydžov a Hradec Králové a nastoleného trendu bydlení lze očekávat - i přes celorepublikový trend poklesu obyvatel - v případě obce Starý Bydžov jeho růst. Bude se jednat převážně o zájemce o bydlení z řad obyvatel měst Nový Bydžov a Hradec Králové a stávající obyvatele obce Starý Bydžov.

V územním plánu jsou vymezeny plochy bydlení – plochy smíšené obytné venkovské (SV) **P1, Z1 – 3, 10, 11.** Bylo tak učiněno s ohledem na architektonický charakter zástavby, velikost a parcelaci pozemků. Jedná se o plochy vymezené v přímé návaznosti na stávající zástavbu, které se svými podmínkami v maximální možné míře respektují a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla a mají také napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Územním plánem jsou vymezeny nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, rekreace, občanská vybavenost, služby (v plochách smíšených pak převaha těchto funkcí s doplňkovým bydlením). Do ploch pro bydlení byly zahrnuty i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením. V zastavěném území byly stabilizovány i větší objemy (např. bytových domů), další ochrana území je uvedena v kapitole návrhu. Stabilizovány v rámci SV byly např. také funkce výrobní (charakterem více objekt zemědělské výroby na západě obce, apod.), jež jsou s ohledem na strukturu sídla vnímány ještě v kategorii ploch smíšených venkovských. Součástí zastavěného území jsou stabilizovány domy bez ohledu na to, zda jsou určeny k trvalému bydlení či k rekreaci, v zastavitelných plochách se předpokládá využití obdobné. Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch pro bydlení jsou stanoveny v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.6.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	NÁZEV LOKALITY	VZTAH K ÚPO	ZDŮVODNĚNÍ
SV	P1	„Severní“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z1	„Severní“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z2	„Pod svahem“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z3	„Západní“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha
	Z10	„Nad družstvem“	nově navržena	– požadavek vlastníka
	Z11	„Ve svahu“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha – požadavek vlastníka

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

Navržené plochy bydlení odpovídají bilanci pro celkový počet **470 obyvatel** (390 stav – r. 2016, cca 80 návrh) - **cca 35 nových bytových jednotek.** Bilance odpovídá rozvoji území v horizontu 10 let a výhledově se předpokládá přestavba ZD

Počet objektů bydlení (odhad):

Číslo Funkční plochy	ha/1RD	Popis plochy	Výměra plochy (ha)	Počet RD	Poznámka
P1	0,25 – 0,3 (0,35 *)	SV	4,10	26	*) Započtení terénní konfigurace, veřejných prostranství a morální ochrany hřbitova
Z1			6,62		
Z2			0,15	1	--
Z3			0,2	1	--
Z10			0,39	2	--
Z11			1,27	5	*) Započtení terénní konfigurace, veřejných prostranství
celkem			12,73	cca 35	

● **Výroba**

Stávající plochy drobné výroby jsou stabilizovány v jejich polohách v rámci ploch smíšených obytných (SV, SK). Jedná se o výrobu, která je slučitelná s bydlením (bez významnějších negativních vlivů na pohodu bydlení), a obdobné využití se předpokládá i v rámci ploch návrhových SV, SK.

Čistá výroba se na území obce nachází – stabilizována v plochách VZ. V areálu bývalého družstva je umožněna postupná přeměna – areál částečně stabilizován ve funkci smíšené komerční SK (výroba, služby, vybavení, bydlení). Umožněna je tak postupná přeměna ZD na plochy smíšené SK. Ve vazbě na Koncepti ochrany hodnot a další kapitoly návrhu i odůvodnění je výroba zemědělská i v plochách SK slučitelná s ostatními funkcemi, a tím regulována její intenzita – polyfunkční vymezení ploch, zástavba se nebude navzájem negativně ovlivňovat, atd.... (to vše při současném zachování a potvrzení venkovského charakteru bydlení).

Podmínky pro plochy parc. č. 1103, st. č. 31/2, st. č. 31/3, st. č. 31/4, st. č. 31/5, č. 241/2 vycházejí ze stávajícího využití.

Pro zemědělství je vymezena zastavitelná plocha **Z4** – ZS. Plochy ZS dále slouží pro funkci zahrad, apod.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ		
SK	Z4	„Ve svahu“	převzata	– bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – specifická poloha

B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

● ***Koncepce dopravní infrastruktury***

● **Silniční doprava**

Funkční třídy: Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“) zařadit komunikace do následujících funkčních skupin:

- silnice III/32419, III/32418, III/32417, III/28042, III/28041, III/32741 - funkční skupina C (MK III. třídy) - obsluhová spojovací komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území

- silnice II/324 prochází řešeným územím pouze okrajově a nemá tak významný vliv na komunikační systém obce. Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, lze zbytek místních komunikací v zástavbě kvalifikovat jako obytné zóny.

Dopravní zátěž:

Intenzitu dopravní zátěže lze dovodit z výsledků sčítání dopravy na silniční síti z roku 2010, které zpracovává Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na silnici III/32419 byla naměřena intenzita 2 450 jednotkových vozidel za 24 hod (cca 273 vozidel/hod.). Na silnici II/324 byla naměřena intenzita 1 289 jednotkových vozidel za 24 hod (cca 141 vozidel/hod.). Na ostatních silnicích a na místních komunikacích nebylo sčítání pro malý dopravní význam prováděno. Doprava je zde pouze místní zdrojová a cílová bez jakékoli možnosti tranzitu.

Výhledové záměry

Nejsou navrženy. Plánovaná přeložka silnice II/327 (obchvat Nového Bydžova) prochází mimo řešené území obce Starý Bydžov.

Ochranné silniční pásmo

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích). Pásmo platí mimo zastavěné nebo k zastavění určené území obce a činí 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy. Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh územního plánu respektuje ochranné silniční pásmo stanovené zákonem o pozemních komunikacích. Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkrese (B/II.2).

Dopravní závady v příčném uspořádání silnic a MK a jejich křížení se v obci nenacházejí.

Návrh komunikační sítě

ÚP stabilizuje stávající páteřní síť komunikací v plochách DS a PV. V následující tabulce jsou shrnuty možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit. Samostatné zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční nejsou návrhem ÚP navrhovány, kromě plochy PV **Z12**.

Dopravní obslužnost zastavitelných ploch:

ČÍSLO	KÓD	DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST	ZDŮVODNĚNÍ
Z4	ZS	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
P1	SV	prostřednictvím místních komunikací (bude součástí územní studie)	existence stávajících MK
Z1		prostřednictvím místních komunikací (bude součástí územní studie)	existence stávajících MK
Z2		prostřednictvím stávající místní komunikace	existence stávající MK
Z3		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z10		prostřednictvím stávající silnice	existence stávající silnice
Z11		Prostřednictvím navržené komunikace v ploše PV Z12	existence stávajících MK

- **Doprava v klidu**

Otázka parkování musí být řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Vzhledem k terénním podmínkám, šířkám komunikací a stávající zástavbě je statická doprava řešena především na soukromých pozemcích. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích. Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Krátkodobé parkování pro návštěvníky obce či zařízení je stabilizováno zejména jako součást ploch DS, PV a OV.

- **Hromadná doprava**

Autobusové spojení obce je zajištěno autobusovou linkovou dopravou. Doplnění zastávek autobusové dopravy je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚP je hromadná doprava ponechána v současném stavu. Návrh ÚP umožňuje rozvoj stávající systém veřejné dopravy jako slučitelnou dopravní infrastrukturu – viz. kap. A/I.6b.

- **Hospodářská doprava**

V řešeném území se jedná zejména o zemědělskou a lesnickou dopravu. V plochách nezastavěného území jsou nutno stabilizovány stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případné návrh doplnění sítě účelových komunikací je v souladu s regulativy (slučitelná dopravní infrastruktura) – viz. kap. A/I.6b.

- **Železniční doprava**

Není na území obce Starý Bydžov zastoupena.

- **Cyklistická doprava**

Řešeným územím prochází značené cyklistické trasy. Komunikace používané cyklisty návrh ÚP Starý Bydžov stabilizuje zejména v rámci ploch DS, event. v rámci ploch PV a nezastavěného území. Pro další rozvoj cyklistické dopravy návrh ÚP vymezuje zastavitelnou plochu **Z9** - další rozvoj cyklistické dopravy je umožněn v souladu s charakterem nezastavěného území a v souladu s regulativy jednotlivých ploch (slučitelná dopravní infrastruktura, apod.).

- **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství (PV). Samostatné plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány. Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Hluk z dopravy**

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami. V případě průjezdního úseku silnic III. třídy se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na základě kapacit dopravní zátěže (viz. kap. Silniční doprava) lze předpokládat podstatně nevýznamné hlukové zatížení nových objektů – problematiku lze tedy řešit v navazujících řízeních při konkrétním umisťování staveb. U místních komunikací vzhledem k pouze dopravě s minimální intenzitou je hluk časově omezeným impulsem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

- **Koncepce technické infrastruktury**

Plochy technické infrastruktury (např. rozvodny, kanalizace, trafostanice, regulační stanice plynu, apod.) jsou ve většině případů řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je stanovena jako přípustná u všech ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/I.6b).

Jsou respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Územního plán navazuje na takto založenou koncepci.

- **Vodní hospodářství - vodovod**

Popis současného zásobování pitnou vodou. Návrh zásobování pitnou vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Starý Bydžov je a nadále bude zásobována z veřejného skupinového vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje". Veškeré návrhové plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné je napojit z veřejného vodovodu.

KÓD	ČÍSLO	návrh zásobování pitnou vodou
ZS	Z4	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
SV	P1	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z1	Vysazením nových větví ze stávajících řadů nebo individuálně
	Z2	Prodloužením stávajícího řadu nebo individuálně
	Z3	Přípojkou ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z10	Přípojkou ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z11	Vysazením nových větví ze stávajících řadů nebo individuálně

Zabezpečení proti požáru

Podle ČSN 73 0873 (Zásobování požární vodou) je nutné napojení: pro rodinné domy - DN 80, pro objekty výroby větší než 1500 m² – DN 150. S ohledem na stav a podrobnost údajů o území lze předpokládat, že stávající vodovodní síť obce Starý Bydžov vyhovuje požadavkům pro požární zabezpečení objektů bydlení a pro výrobu do 1500 m². Alternativně lze např. navrhnout malou vodní nádrž v jednotlivých plochách nebo využít nádrž v obci.

● Vodní hospodářství - kanalizace

Současný stav v odkanalizován. Návrh likvidace a čištění odpadních vod - Základní systém likvidace splaškových vod: obec Starý Bydžov v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí napojenou na ČOV. V obci je vybudována povrchová kanalizace, z níž značná část byla budována jako zatrubení stávajících příkopů, zejména uvnitř obce. Do této kanalizace jsou napojeny jednotlivé objekty, a to většinou přes septiky nebo přepadové žumpy. Obec Starý Bydžov je na kopci a rozvodí spadá na tři strany. ÚP Starý Bydžov vytváří podmínky pro výhledovou realizaci splaškové kanalizační sítě. Kanalizační síť bude tlaková, nebo gravitační v kombinaci s tlakovou (pro větve, které nelze odkanalizovat gravitačně). Síť bude napojena na kanalizační síť Nového Bydžova – čerpací stanice jižně od obce v nejnižším výškovém bodě. Rozvoj splaškové kanalizace včetně souvisejícího vybavení (jako jsou čerpací stanice kanalizace apod.) je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy (technická infrastruktura dle regulativů v kap. A/I.6b či v rámci režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona). Navržena je i do budoucna likvidace splaškových odpadních vod individuálním způsobem (přebudování nevyhovujících systémů na domovní ČOV, apod.). V místech, kde není technicky výhodné kanalizační síť budovat, zachovat individuální systém i výhledově. Rozvoj splaškové kanalizace včetně souvisejícího vybavení (jako jsou čerpací stanice kanalizace apod.) je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy (technická infrastruktura dle regulativů v kap. A/I.6b či v rámci režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona). V plošně rozsáhlé zastavitelné ploše **Z1** způsob odkanalizování určí územní studie (**US S1**). Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích. Územní plán je koncepčně navržen v souladu s dokumentací “Plán rozvoje vodovodů a kanalizací královéhradeckého kraje”.

KÓD	ČÍSLO	návrh likvidace splaškových vod
ZS	Z4	Napojením na kanalizační systém obce / individuálně
SV	P1	Napojením na kanalizační systém obce / individuálně
	Z1	Napojením na kanalizační systém obce / individuálně
	Z2	Napojením na kanalizační systém obce / individuálně
	Z3	Napojením na kanalizační systém obce / individuálně
	Z10	Napojením na kanalizační systém obce / individuálně
	Z11	Napojením na kanalizační systém obce / individuálně

Návrh likvidace dešťových vod - odvádění srážkových vod bude zajištěno přednostně zasakováním. Nebude-li možné zasakování, bude zajištěno jejich zadržování a odvádění do povrchových vod; pokud nebude možné srážkové vody odvádět samostatně, budou se odvádět stávající obecní (dešťovou) kanalizací. Ke stavbám, z kterých budou odtékat srážkové vody, tedy bude muset být proveden hydrogeologický průzkum, který zhodnotí možnost vsakování srážkových vod. V případě nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí prokázané geologickým průzkumem, je nutné buď kombinovat vsakování s regulovaným odtokem, nebo zajistit odvádění srážkových vod pouze regulovaným odtokem.

● Energetika – zásobování el. energií

Primerní rozvod - Obec Starý Bydžov je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení vrchním primerním rozvodným systémem 35 kV.

Základní údaje stávajících trafostanicích v obci – Podrobné údaje nejsou známy. Ve výpočtu je uvažováno: Na primerní rozvod je napojeno 5 trafostanice 22/0,4 kV, jejichž celkový předpokládaný instalovaný výkon je 800 kVA.

V obci Starý Bydžov je cca 162 bytových jednotek v rodinných domech a rekreačních objektech (stav - 2016). Tomuto počtu přibližně odpovídá 162 samostatných odběrných míst elektrické energie. Při předpokládaném zatížení stávajících distribučních trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo:

$$8000 \times 0,7 \times 0,9 / 162 = 3,1 \text{ kW (včetně komunálního a nebytového odběru).}$$

$$\text{Předpokládaný měrný příkon obce v současné době: } 800 \times 0,7 \times 0,9 = 500 \text{ kW}$$

Návrh územního plánu Starý Bydžov řeší rozšíření ploch bydlení s následujícím členěním:

$$\text{- SV, SK: } \quad \quad \quad \mathbf{35 \text{ RD}}$$

$$\text{Měrný příkon po dokončení výstavby: } \mathbf{500 \text{ kW} + 35 \times 3,1 \text{ kW} = 600 \text{ kW} < 800 \text{ kW.}$$

Pozn.: Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem územního plánu na úrovni distribučních trafostanic 22/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO.“ Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa. Základní stupně elektrizace jsou:

- A - základní elektrické spotřebiče - 1,5kVA
- B1 - A + elektrické vaření -
- B2 - B1+ elektrický ohřev TUV – 1,66kVA
- C1 - B2 + elektrické vytápění - nižší stupeň
- C2 - B2 + elektrické vytápění - vyšší stupeň

Obec Starý Bydžov je plynofikována.

S ohledem na základní standard vybavení domácností elektrickými spotřebiči a venkovský charakter posuzovaného sídelního útvaru se dá předpokládat stupeň elektrizace pro:

- rodinné domky, funkční plochy SV: stupeň elektrizace **B2 s 20% C2**

Níže uvedené výkonové bilance byly zpracovány EGU Brno pro výhled do roku 2015. Návrh územního plánu se stanovuje pro rozvoj obce do roku 2038. S ohledem na dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení transformačního výkonu na konci navrhovaného období navýšeny o 30 %. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV v typu zástavby – venkovské obce:

Stupeň elektrizace B2 s 20%C2 pro SV				
Rok 2018		navýšení	Rok 2038	
kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový		kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový
2,19	0,37	1,3	2,85	0,48

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

Navrhovaná výstavba v obci Starý Bydžov bude zásobována ze **stávajících trafostanic**, které budou podle skutečného postupu výstavby **rekonstruovány**, tj. výkonově posilovány výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšší výkonové řady. Rozsah rekonstrukce trafostanice posoudí jejich vlastníci a provozovatel podle jejího technického stavu a morálního a fyzického opotřebení. Pro zajištění příkonu v rámci plochy **Z1 je uvažována i nová trafostanice** – bude provedeno **navrženou územní studií** pro plochu **Z1**. Vedení do případné nové trafostanice bude podzemní.

Návrh úprav a rozšíření

Venkovní vedení 400 kV

Na území obce Starý Bydžov se nachází. Koncepce ÚP Starý Bydžov nemá vliv na venkovní vedení 400 kV.

Venkovní vedení 110 kV

Na území obce Starý Bydžov se nachází venkovní vedení VVN 110 kV. Koncepce ÚP Starý Bydžov nemá vliv na venkovní vedení 110 kV - záměr vedení **VVN 2 x 110 kV (TR Nový Bydžov – TR Staré Město)** je nadmístní a promítá se do ÚP Starý Bydžov návrhem ploch **Z7, 8**.

Vedení 35 kV

Územní plán Starý Bydžov nenavrhuje žádné přeložky vedení 35 kV. V případě ve výpočtu nepředpokládaného intenzivnějšího využití návrhových ploch (zejména **Z1**) bude do těchto lokalit rozšířena síť vedení 35 kV (podzemní vedení) včetně nové trafostanice. Dále, vedení je možné v stabilizovaných plochách PV či DS, další nová plocha pro vedení VN tedy není navrhována. Podle metodiky ČEZ je na napěťové úrovni 35 kV uvažováno v současné době s měrným zatížením 3,1 kW na jeden objekt bytové zástavby. Na konci navrhovaného období se dá předpokládat, že toto vedení 35 kV bude oproti stávajícímu stavu zatěžována **nárůstem výkonu 100 kW**.

Distribuční síť 0,4 kV obce - Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci je realizována venkovním vedením AIFe na betonových nebo dřevěných stožárech, resp. kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domky a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovány vodiči AIFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Opravy, rozšiřování případné posilování této sítě podle požadavků odběratelů řeší a investuje její vlastníci a provozovatel. Případné přeložky stávající distribuční sítě 0,4 kV realizuje její vlastníci na náklady investora, který přeložku vyvolá. Nové plochy určené návrhem územního plánu pro zástavbu budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV s tím, že v nových plochách zástavby bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Rozšiřovaná distribuční síť 0,4 kV bude napojena ze stávajících či nových trafostanic.

● Veřejné osvětlení

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení v obci je obec Starý Bydžov. Stávající veřejné osvětlení v obci je v převážné míře realizováno výbojkovými svítidly uchycenými na jednotlivých stožárech (sloupech) nadzemní distribuční sítě 0,4 kV. V plochách nové výstavby bude veřejné osvětlení realizováno samostatnými svítidly uchycenými na stožárech propojených kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Veřejné osvětlení nových ploch bude začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

● Energetika - zásobování plynem

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V katastrálním území obce Starý Bydžov je vedení STL plynovodu. Obec je plynofikována a v budoucnu lze realizovat další napojení a po obci rozvody STL. Veškeré návrhové lokality mohou být napojeny z nových STL plynovodů. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny přednostně v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Nárůst potřeby plynu bude na straně individuálního bydlení:
návrh (r. 2038): 35 nových bytových jednotek

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynofikace:

- A - příprava pokrmů – 0,7m³/hod => 200m³/rok
- B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m³/hod => 750m³/rok
- C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m³/hod => 3000m³/rok

bj	Q (m ³ /rok)	odběr (%)	$Q_h = b_j \times 0,9Q_o$ (m ³ /rok)	(m ³ /rok)
35	200	0,05	315	86 546
	750	0,05	1181,25	
	3000	0,9	85050	
Potřeba plynu m ³ /rok pro SV, SK				

Celková bilance spotřeby plynu pro obec Starý Bydžov na konci návrhového období pro bytovou výstavbu bude 86 tis. m³/rok.

● Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení

Telekomunikační rozvody - Místní telefonní síť je v zástavbě obce provedena úložnými zemními kabely. V územním plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace.

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem obce Starý Bydžov prochází 4 radioreléové trasy; dále je zde zařízení Armády ČR a MO ČR (viz. kap. B/I.6).

● Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch VZ a stabilizovaných SK. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Starý Bydžov (kapacita komunitní kompostárny pak maximálně potřebě několika nejbližších obcí, nikoliv měst). Umístění zařízení pro nakládání s biologickým odpadem (kapacitně pro potřeby obce) v nezastavěném území je přípustné i v nezastavěném území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem konkrétního území.

Produkce tuhého komunálního a živnostenského odpadu:

typ zástavby	počet obyv.		měrné množství domovního odpadu		množství živnostenského odpadu		celkem	
			kg/obyv., týden	t/rok	souč. (odhad)	domovní x souč.	t/rok	%
vesnická zástavba	stav	390	3,8	77,064	0,2	15,4128	92,5	100,0

	návrh	470		92,872	0,2	18,5744	111,4	120,5
nárůst							19,0	20,5

● **Koncepce občanského vybavení**

V návrhu ÚP jsou plochy občanského vybavení převážně monofunkčního charakteru (OV, OS) stabilizovány v jejich polohách. S ohledem na velikost obce je umožněn rozvoj ve stabilizovaných plochách smíšených (SV, SK). Územní plán umožňuje postupnou přeměnu jednotlivých funkcí v rámci ploch SV, SK. Pro hromadnou rekreaci lze v souladu s regulativy využít plochy smíšené SV, SK. Plochy jsou řešeny polyfunkčně také s ohledem na stav (v budově obecního v úřadu mohou být startovní byty, přeměna zařízení pro sociální služby, apod). Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce - ve vazbě na Urbanistickou koncepci a Koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo,“ a ve vazbě na další kapitoly návrhu i odůvodnění. Je navržena zastavitelná plocha **Z5** pro rozšíření hřbitova.

● **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

Územním plánem byly prověřeny a jsou respektovány plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a ostatní plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích. Návrh ÚP stabilizuje tyto významné stávající plochy veřejných prostranství (PV) v jejich plochách. Jedná se především o veřejné prostory a sídelní zeleň doplněnou o komunikační osy pro prostupnost a dostupnost zastavěného území. Méně významná veřejná prostranství jsou součástí zejména ploch smíšených obytných (méně významné uliční prostory). V územním plánu je veřejné prostranství rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především plochy občanského vybavení, dopravní infrastruktury, apod.). Nově nejsou navrženy plochy veřejného prostranství - umístování veřejných prostranství je přípustné i v rámci ostatních ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/I.6b návrhu). Umístování veřejných prostranství v rámci plochy **Z1** vyřeší požadovaná územní studie, dopravní napojení zastavitelné plochy je navrženo jako PV **Z12**.

Obecně jsou komunikační prostory rozděleny na plochy PV (území více odpovídající charakteru veřejných prostranství) a plochy DS (území charakteru více dopravního).

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně a vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce. Za tím účelem umožňuje i úpravy stávajících ploch veřejných prostranství v obci.

ÚP Starý Bydžov stanovuje způsob ochrany i těch veřejných prostranství, která nejsou stabilizována s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP.

Přirozenou součástí veřejných prostranství (stabilizovaných v rámci různých funkčních ploch) v obci jsou hřiště, herní prvky, apod.

Důležitým prvkem sídelní zeleně jsou v zastavěném území plochy PV a OV (charakter obce) a v území nezastavěném, které je však reálně přirozenou součástí sídla (ve smyslu urbanistickém) pak plochy ZP (nejhodnotnější zázemí obce).

B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve významných pohledových osách a na horizontech. ÚP Starý Bydžov věnuje pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině. Tyto stabilizuje v rámci ploch nezastavěného území, kde stanovuje podmínky jejich ochrany – viz. kap. A/I.6b.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území a chrání prvky původního krajinného rázu a vytváří podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch (viz. kap. A/I.6b – a rozčleněním území na zastavěné území, zastavitelné plochy) je zajištěna hospodárnost využití území a jsou tak i minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.

Polyfunkční využití krajiny je posilováno umožněním nelesní zeleně (liniové, podél cest apod.) zejména v rámci ploch zemědělských NZ a zeleně přírodního charakteru ZP. Tím jsou rozvíjeny krajinné formace, podporována rozmanitost krajinných ploch a prostorová diverzita, vytvořeny podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.

Návrhem ploch změn v krajině **K1 - 10** jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Tím je i zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umísťování staveb či opatření snižující erozní ohroženost ploch zemědělského půdního fondu. Navržené změny v krajině zlepšují odtokové poměry v území - zvyšují retenční schopnosti krajiny.

Stanovením jednoduchých regulativů – viz. kap. A/I.6b – je podpořeno rekreační využití krajiny (lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.). Stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny jsou stabilizovány v rámci ploch NZ, ZP, atd. - případně navrženy nové – jako slučitelné s hlavním využitím – viz. kap. A/I.6b.

Návrhem ÚP je zohledněn význam primárních a sekundárních horizontů obce. Stanovením podmínek pro využití nezastavěného území v kap. A/I.6b jsou respektovány přírodní dominanty, trasy scenérických cest - výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze, významné vyhlídkové body, průhledy, významné linie vzrostlé zeleně a významná solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, významné solitéry).

Územním plánem jsou respektovány významné přírodní a ekologické hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona - lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.: stabilizovány zejména v rámci ploch nezastavěného území
- krajinný ráz: zohledněn zejména analýzou provedenou v rámci odůvodnění ÚP
- mimořádně významné stromy: chráněny podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b.

● **Koncepce uspořádání krajiny**

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách ZP a v ucelených územích pro hospodaření přírodě blízkým způsobem
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí v plochách NP, ochrana lesa v plochách NL
- jasný přechod do krajiny rozhraním ploch ZP (charakteru krajinně nejhodnotnějšího území) a NZ (více charakteru produkční krajiny)
- dotvořit severozápadní pěší propojení
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- krajina jako rekreační zázemí obce Starý Bydžov
- vyloučení dobývání nerostů a těžby
- Schéma vybraných témat koncepce uspořádání krajiny představuje závazný rámec pro rozhodování v území (v rámci ucelených ploch pro hospodaření přírodě blízkým způsobem je neslučitelné intenzivní zemědělské obhospodařování), je třeba respektovat stávající významná pěší propojení a navrhnout jejich dotvoření.

● **Zemědělské plochy**

V plochách NZ jsou stabilizovány zejména plochy intenzivního zemědělského obhospodařování. V zemědělských plochách je umožněna realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 SZ a jsou stanoveny podmínky jejich plošné a prostorové regulace (viz kap. A/I.6b). Územním plánem jsou prověřena a navržena územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny – zeleň nelesního charakteru je přípustná v rámci ploch NZ. Extenzivně využívané zemědělské plochy jsou stabilizovány jako plochy smíšené nezastavěného území (NS), jež představují zejména trvalé travní porosty a hodnotné kompoziční či přírodní stabilní prvky krajiny.

● **Lesní plochy**

V rámci ploch NL jsou stabilizovány zejména kompaktní lesní celky. Jsou chráněny stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektována jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými

plány a osnovami (např. při navrhování ÚSES apod.). Územním plánem byly prověřeny možnosti a míra rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ) – viz. kap. A/I.6b. Územní plán nevymezuje nové plochy zalesnění.

● Přírodní plochy

Plochy přírodní (NP) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu (podmínky ochrany viz. kap. A/I.6b). Uvedené vymezení ploch přírodních v území (včetně stanovených podmínek jeho ochrany) zohledňuje kritéria ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti. Jako plochy přírodní (NP) jsou na území obce Starý Bydžov vymezena výhradně biocentra ÚSES (návrh ploch **K2, 3**).

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
NP	K2	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K3	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.5a návrhu.

● Zeleň a plochy smíšené

Územní plán vymezuje stávající plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) v nezastavěném území a stanovuje pro ně vhodné využití a přípustné činnosti (viz. kap. A/I.6b). Územní plán navrhuje i nové plochy přírodní zeleně. Jedná se zejména o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.). K zabezpečení funkce chybějících částí ÚSES byly navrženy plochy zeleně přírodního charakteru **K4 - 10**. Všechny plochy přírodní zeleně jsou navrženy jako multifunkční, tedy i k omezení větrné a vodní eroze a ke krajinnotvorné funkci. Samostatně pro funkci krajinnotvornou včetně funkce sídelní zeleně je navržena plocha **K1**. Návrh řešení krajiny také představuje posílení diverzifikace krajiny - rozčlenění velkých bloků orné půdy. Do ploch ZP byly stabilizovány ucelené bloky trvalých travních porostů apod. V rámci měřítka k. ú. Starý Bydžov (s převládající skladbou ZPF ve prospěch orné půdy) se – v případě trvalých travních porostů apod. - jedná o významný prvek kostry krajiny (krajinnotvorná i přírodně stabilizační funkce). Plochy NS nebyly s ohledem na malé měřítko obce vymezeny. V plochách ZP je výrazně omezeno zalesňování – ochrana biodiverzity těchto ploch, kvalitního ZPF a omezení potenciálních limit ve vztahu k zástavbě.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
ZP	K1	Návrh sídelní zeleně a krajinnotvorná funkce + protierozní funkce a prostupnost krajiny
	K4	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K5	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K6	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K7	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K8	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K9	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K10	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.5a návrhu.

● Vodní plochy

Řešeným územím protéká vodní tok Zábědovský potok, do kterého ústí bezejmenné přítoky. Zábědovský potok je respektován jako významná prvek krajiny. Území patří do povodí Labe. Respektován je také systém odvodňovacích zařízení na katastrálním území obce. Návrh ÚP stabilizuje stávající vodní toky v jejich polohách. Jejich manipulační pásma vyplývající z ustanovení zák. č. 254/2001 Sb. respektuje. Malé vodní plochy lze umístit v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná funkce.

Na vodních tocích na katastru obce nejsou správcem toku stanoveny záplavová území včetně aktivní zóny záplavového území.

● **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zák. č. 114/1992 Sb. ČNR v platném znění, prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. a dalších oborových předpisech. Cílem územního systému ekologické stability je zejména:

- vytvoření ucelené sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolí, ekologicky méně stabilní krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Vymezení ÚSES v územním plánu bylo provedeno nad katastrální mapou a dle prostorového a funkčního dělení území a lesa a s respektováním několika zásad. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální ÚSES, maximální využití stávající kostry ekologické stability, snahu o dodržování návaznosti na již vymezené prvky ÚSES v rámci sousedních obcí, reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a snahu o dodržování minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES dle Rukověti projektanta místního ÚSES.

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v **aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (aktualizovaných ZÚR KHK). Lokální prvky ÚSES jsou koncepčně řešeny v souladu s **Generelem lokálního územního systému ekologické stability** a s **daty Územně analytických podkladů** obce s rozšířenou působností (Nový Bydžov).

Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a zároveň navazuje, alespoň jednostranně, na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků ÚSES v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot byly navrhované prvky specifikovány jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

● **Nadregionální ÚSES**

Do řešeného nezasahuje nadregionální úroveň ÚSES.

● **Regionální ÚSES**

Do řešeného nezasahuje regionální ÚSES.

● **Lokální ÚSES**

Lokální ÚSES byl vymezen na základě dat lokálního ÚSES v Územně analytických podkladech a návaznostmi na ÚPD sousedních obcí a na základě výsledků vlastního šetření. Koncepční řešení vycházející ze směrodatných podkladů bylo respektováno, došlo převážně k upřesnění vymezení prvků ÚSES (dle katastrální mapy a prostorového dělení pozemků) a bylo-li to možné i jejich doplnění s ohledem na prostorové parametry. Vymezeními biokoridorů byla propojena biocentra a zajištěna návaznost k vytvoření ucelené sítě ÚSES v souladu s teoretickými základy tvorby ÚSES.

V návrhu ÚP Starý Bydžov jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně na stávajících nefunkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny (navrženy k založení či doplnění) biocentry a biokoridory nívného až kombinovaného typu (vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Starý Bydžov jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentra **LBC1**, **LBC2** a lokální biokoridory **LBK1**, **LBK2** a **LBK3**.

Návaznosti na sousední území jsou zajištěny. Podrobnost koordinace vyplývá z časové souslednosti zpracování jednotlivých ÚPD a přesnosti jejich mapových podkladů a aktuálnosti metodiky zpracování v daných územích. **Návaznosti ÚSES** jsou patrné z **koordinačního výkresu (zobrazen přesah cca 100 m na sousední katastrální území dle platných ÚPD sousedních obcí)**.

Při upřesňování prvků ÚSES byly v největší možné míře respektovány hranice parce a aktuální stav území zjištěný z ortofotomap a při průzkumu. Prostorové parametry ÚSES byly pokud možno vymezeny tak, aby odpovídaly

požadavku na minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES podle úrovně ÚSES (biocentra min. 3ha, biokoridory max. 2km).

U mimolesních funkčních prvků ÚSES, tzn. prvků nivních a kombinovaných, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající způsob hospodaření. Je potřeba doplnit břehový porost výsadbou autochtonních listnatých dřevin, zorněné části ÚSES zatravnit. Jedná se o částečně antropicky podmíněná společenstva. U kombinovaných prvků ÚSES v rámci PUPFL je potřeba lesnickým obhospodařováním zajistit přírodě blízké druhové složení lesa a v ideálním případě i etážovitost porostů. U větve ÚSES ovlivněné vodou je potřeba zachovat stávající parametry ÚSES a zabránit výrazným zásahům do břehových porostů a ekotonových společenstev.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocentra a biokoridorů		
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K2	Návrhová část k založení LBC2	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K3	Návrhová část k založení LBC1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K4	Návrhová část k založení LBK3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K5	Návrhová část k založení LBK3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K6	Návrhová část k založení LBK3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K7	Návrhová část k založení LBK2	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K8	Návrhová část k založení LBK2	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K9	Návrhová část k založení LBK1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K10	Návrhová část k založení LBK1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami

Základní charakteristika lokálních prvků ÚSES vymezených v řešeném území k.ú. Starý Bydžov je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku ÚSES, rozloha – cílový charakter společenstva a opatření
Lokální biocentrum, LBC1 , 3,0 ha na řešeném území – kombinované biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty nelesního typu
Lokální biocentrum, LBC2 , 3,0 ha – kombinované biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty nelesního typu
Typ a název prvku ÚSES, délka – cílový charakter společenstva a opatření
Lokální biokoridor, LBK1 , 920m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami nelesního typu
Lokální biokoridor, LBK2 , 280m na řešeném území- kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami nelesního typu
Lokální biokoridor, LBK3 , 1860m a 900m na řešeném území - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami nelesního typu; (na biokoridoru je vloženo LBC2)

● **Prostupnost krajiny**

Návrhem ÚP Starý Bydžov jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny, a to zejména stanovením obecného rámce pro ochranu i rozvoj cestní sítě a naopak maximální omezení oplocování volné krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině (také realizace prvků ÚSES, protierozní opatření) – **K2 - 10**. Nejbližší krajina charakteru sídelní zeleně je stabilizována v rámci ploch ZP – hodnotné území s výraznou ochranou prostupnosti aj. Vytvořena jsou dále opatření pro stabilizaci celkové cestní sítě a celkové prostupnosti i mimo hlavní osy – ÚP Starý Bydžov stanovuje způsob ochrany i těch cest a prostorů, která nejsou stabilizovány s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP. Navrženo je doplnění severozápadního pěšího propojení okolo obce.

● **Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy W, NL, ZP, NP, a to stabilizované i návrhové (**K1 - 10**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány samostatné plochy.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

● **Rekreace**

Územním plánem nejsou vymezeny ani navrženy samostatné plochy rekreace. ÚP Starý Bydžov svým koncepčním řešením koncepce rekreace zohlednil všechny v místě možné formy rekreace – tj. rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice, naučné stezky, apod.), možnosti zimní rekreace – a tyto všechny umožňuje v rámci ploch s rozdílným využitím území v souladu s jejich regulativy dle kap. A/1.6b nebo v rámci povolovacího režimu dle §18 odst. 5 stavebního zákona. Plochy ZP jsou nejvíce chráněny (charakter sídelní zeleně v nezastavěném území). Dále návrh ÚP vytváří podmínky pro slučitelnou rekreaci v krajině – v souladu s charakterem jednotlivých ploch. Výčet přípustného způsobu a měřítka hromadné rekreace v krajině pro stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy v kap. A/1.5e není úplný – představuje charakteristický rámec (charakterem obdobné typy) pro pochopení kontextu slučitelné hromadné rekreace při posuzování konkrétních záměrů (také ve vazbě na ostatní kapitoly: Urbanistickou koncepci a koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo, ...“, Koncepci uspořádání krajiny, atd.).

● **Dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy těžby se na území obce nevymezují a těžba (a činnosti související a obdobné) je na území obce při zohlednění principů udržitelného rozvoje vyloučena, a to i v režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B/1.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek vychází z rámce daného vyhláškou č. 501/2006 Sb., o požadavcích na využívání území, zejména z požadavků na vymezování ploch a dále z metodiky minimálního standardu zpracování územních plánů – MINIS, verze 2.2. Plochy jsou vymezeny s ohledem na stanovení územních podmínek pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující (tj. slučitelné) činnosti s ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. S ohledem na ustanovení § 18, odst. 5 SZ je vymezen okruh staveb a zařízení, jež nelze umísťovat v nezastavěném území, včetně nastavení prostorové regulace.

Navržené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z potřeby rozdílné regulace těchto ploch. Je vymezeno hlavní využití podle převažující funkce, přípustné využití nastavuje rozsah všech dalších možných činností (ve vztahu k funkci hlavní). Podmíněně přípustné využití je takové, jež je možné pouze za splnění uvedené podmínky. U všech ploch je stanoveno i nepřípustné využití, tj. takové, které by mohlo negativně ovlivnit užívání těchto ploch. Obecně jsou nepřípustné činnosti, stavby a zařízení, jež nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání bylo stanoveno na základě

- terénních průzkumů, analýzy (poznání sídla, jeho charakteru a potenciálu)
- Koncepce rozvoje obce, Ochrany a rozvoje hodnot, Urbanistické koncepce a Koncepce uspořádání krajiny
- ochrany nezastavěného území dle §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem obce Starý Bydžov

S ohledem na venkovský charakter obce jsou vyloučeny fotovoltaické elektrárny apod. - krajinný ráz, venkovské sídlo; ostatní stavby, zařízení a opatření – vždy dle konkrétních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným využitím s tím, že nejpřísnější forma ochrany nezastavěného území je stanovena v rámci ploch NP, dále pak ZP – eliminace nekoordinovaného rozvolňování sídla). Ve volné krajině je možné umísťovat pouze stavby a zařízení atd.

uvedené v §18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. Při povolování konkrétních záměrů je třeba vždy zohlednit kontext ostatních kapitol (např. vyloučení fotovoltaiky dle § 18 odst. 5 ve vazbě na ustanovení Koncepce uspořádání Krajiny: ochrana krajinného rázu se týká i obdobných staveb, které v dnešní době nejsou známy). Stavby, které ÚP vyloučil, případně je prostorově reguloval, jsou uvedeny v kap. A/I.6b. Důvodem pro toto vymezení je ochrana krajinného rázu a charakteru sídla. Stavby cyklostezek nejsou vyloučeny v žádné z ploch nezastavěného území. Ekologická a informační centra jsou slučitelná s koncepcí využití krajiny v ÚP Starý Bydžov pouze ve vazbě na celkovou prostupnost v území a koncepci rekreace v ÚP (chápana jsou jako součást jednoznačně veřejné hromadné rekreace). Přípustnost ostatních staveb, zařízení, apod. lze také dovodit z kap. A/I.5e – Rekreace.

Podmínky využití území jsou v tabulce návrhu v kap. A/I.6b uvedeny s maximální stručností a přehledností, tedy nejsou uváděna taková vyloučení, která nejsou s charakterem plochy v souladu zcela jasně a nesporně – např. není vypsáno vyloučení PUPFL v plochách NZ (i když např. ve vybraných částech ploch ZP vyloučeno je), vyloučení staveb lesnických není vypsáno v NZ, vyloučení těžby není vypsáno v plochách smíšeného bydlení (kde je těžba zcela jasně neslučitelná) apod. Umisťování staveb vodohospodářských je v souladu s § 18 odst. 5 SZ (na rozdíl od staveb např. lesnických a zemědělských se jedná spíše o inženýrské stavby, jejichž prostorovou regulaci nelze jednoznačně a jednoduše podchytit).

Prostorová regulace „*Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby*“ - cílem je, aby nová zástavba odpovídala charakteru zástavby okolní a zároveň chránil charakter zastavěného území a zastavitelných ploch před nepřiměřeně naddimenzovanými objekty.

Ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací a blízkosti sídla a zákaz převádění pozemků vybraných ploch do PUPFL představuje ochranu jak před nadměrným zalesněním krajiny, tak i před vznikem nových limitů v blízkosti potenciální výstavby.

Vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení lze jasně dovodit např. odůvodněním celého ÚP Starý Bydžov.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. A/I.6 Návrhu je i **definice použitých pojmů**, které jsou buďto v ÚP konkretizovány, nebo nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy:

Výrobní služby – *výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků*

Nevýrobní služby – *výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků*

Související, souvislost - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*

Podmiňující, podmíněnost – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*

Slučitelný, slučitelnost – *schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*

Služební bydlení - *slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

Pohotovostní bydlení - *slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – *s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy*

Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny – *nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu*

Oplocení – *nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.*

Urbanistická struktura obce - *Intenzivní zástavba s velkým podílem zahrad. Hlavní stavby jsou převážně orientovány štítem do ulice. Zástavba sleduje průběh ulic a drží se pomyslné stavební čáry. Stavby jsou obvykle blízko ke komunikaci. Sídlní charakter Starého Bydžova odpovídá trhovému vsi, kdy v centru obce u kostela sv. Prokopa je výraznější veřejný prostor - náves*

Venkovský charakter obce a venkovský typ zástavby – *jedná se o odraz přirozeného způsobu života do charakteru zástavby, kdy součástí staveb (či areálů nebo celků zástavby) není čisté bydlení, ale i další funkce (zemědělství, výroba, služby, atd.). Typ zástavby se posuzuje také s ohledem na výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby obce; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů*

Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné a jednoznačné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o stavby či drobné stavby pro zemědělství a lesnictví, zemědělské přístřešky, apod., pro které jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby či rozmezí výměry zastavěné plochy, atd. Stavby v rozsahu uvedené regulace (drobné pro zemědělství do 25m² – seníky, apod.), v případě že nejsou vyloučeny, lze umisťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. U drobných staveb pro zemědělství (25 m², apod.) se jedná o stavby pozemní (nejedná se o plošnou regulaci např. dopravních či inženýrských staveb, jako jsou manipulační prostory, odkaliště, apod.) Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné

zástavby v krajině a v případě staveb drobných pro zemědělství či lesnictví se jedná o stavby, u kterých je prostorovou regulací minimalizován vliv na krajinný ráz. Přípustnost vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajině a ráz krajiny. Pojmy „zeleň obhospodářovaná přírodě blízkým způsobem“ a „extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond“ souvisejí s koncepcí uspořádání krajiny a s retenčními opatřeními. Urbanistická struktura obce vychází také z požadavků dotčeného orgánu památkové péče.

Obecně lze stavby, zřízení apod. dle § 18 odst. 5 povolovat pouze při jasném zachování prostupnosti krajiny. Koncepce přípustnosti či nepřípustnosti jednotlivých staveb, zařízení, apod. je odstupňována dle charakteru ochrany jednotlivých ploch (NP nejpřísnější, v ZP neslučitelné oplocení sadů, v plochách NZ volnější režim s možným oplocením sadů atd.). Velké zemědělské stavby, silnice, apod. (při zohlednění dalších limitů: hygienických apod.) jsou pak již jednoznačně součástí zemědělství slučitelného v plochách charakteru výroby, ne v krajině. Chmelnice a vinice jsou přirozeně oplocované kultury dle KN (v ZP se nenacházejí a není vhodné plochy ZP oplocovat). Vysvětlení výjimečného pojmu „oplocení“ je třeba chápat jako charakterem obdobné typy – tj. oplocenky, oplocení obor, pastevní oplocení, založení ÚSES, oplocení či oplocenky pro chov hospodářských zvířat, chov zvěře v rámci myslivosti a v zajetí, ochrana porostů před okusem zvěře, apod. I tak je oplocení a oplocenky možné realizovat pouze v minimálním nejnutnějším rozsahu při zachování prostupnosti krajiny. Např. ve vazbě na Koncepci uspořádání krajiny, tj. mj. ochranu nejhodnotnějších ploch ZP, se i oplocenky v plochách ZP jeví jako nevhodné (nutno posoudit dle konkrétní situace při sledování maximální ochrany prostupnosti krajiny). Obecně je třeba (v rámci povolování staveb) hodnotit konkrétní vliv na krajinu.

Ostatní pojmy a důvody vymezení jednotlivých podmínek vyplývají z dílčích kapitol Odůvodnění ÚP Starý Bydžov.

Stanoveny jsou podmínky pro využití ploch **Z4** (neslučitelné nakládání s odpady - bez vazby na ostatní funkce v území) a ochrany charakteru ploch ZP při respektování stávajících staveb apod. (stávající legálně vzniklá oplocení, ochrana zástavby před vznikajícími možnými limity, ochrana kvalitního ZPF, apod.).

Podmínky pro plochy parc. č. 1103, st. č. 31/2, st. č. 31/3, st. č. 31/4, st. č. 31/5, č. 241/2 vycházejí ze stávajícího využití.

*Stanovený koeficient zástavby pro plochy **P1, Z1, Z2, Z3, Z10, 11**: Ve výpočtu koeficientu (0,3) se nejedná o zpevněné plochy.*

B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stručné odůvodnění (nad rámec ostatních kapitol):

Územní plán Starý Bydžov předpokládá a navrhuje velké množství technické a dopravní infrastruktury v rámci navrhovaných zastavitelných ploch i v rámci rozvoje zastavěného území (související dopravní a technická infrastruktura). Jedná se z velké části o infrastrukturu realizovatelnou na pozemcích obce nebo veřejnoprávních institucí, případně realizovatelnou na základě jednoduché dohody vlastníků jednotlivých pozemků pro jejich využitelnost k zástavbě rodinnými domy apod., resp. takovou infrastrukturu, která nepodmiňuje zásadní rozvoj obce Starý Bydžov. Prvky systému ÚSES a prvky nadmístní technické infrastruktury musí být realizovány v právě v těch místech, která svými podmínkami (geomorfologickými, přírodními, technickými atd.) a prostorovými vazbami umožní jejich funkčnost; proto je navržena veřejná prospěšnost s možností vyvlastnění (strpění opatření vlastníky pozemků, atd.) pro tyto záměry. (Možnost předkupního práva pro veřejná prostranství nebyla využita.) Důvodem veřejné prospěšnosti jsou unikátní prostorové možnosti těchto ploch ve vazbě na stávající i navrhovanou urbanistickou strukturu. V místních podmínkách obce Starý Bydžov není možný návrh jiných ploch k zajištění podmínek popsanych v tab. v kap. B/I.10e // ÚSES.

- ***Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

Označení veřejně prospěšné stavby, popis
VT1 – vedení VVN 110 kV (veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Královéhradeckého kraje)
VT2 – vedení VVN 110 kV (veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Královéhradeckého kraje)

- ***Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny následující plochy:

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES – lokální biocentrum
VU2 - ÚSES - regionální biocentrum
VU3 - ÚSES – lokální biokoridor
VU4 - ÚSES – lokální biokoridor
VU5 - ÚSES - regionální biokoridor
VU6 - ÚSES – lokální biokoridor
VU7 - ÚSES – lokální biokoridor
VU8 - ÚSES - regionální biokoridor
VU9 - ÚSES – lokální biokoridor

B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby ani veřejné prostranství, pro která by bylo možné uplatnit předkupní právo, nejsou vymezovány – potřeba jejich vymezení nebyla shledána.

B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje plošně rozsáhlé lokality **P1, Z1** (převážnou část plochy) s podmínkou pro rozhodování v území zpracováním územní studie.

B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

V územním plánu Starý Bydžov nejsou navrženy územní rezervy.

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba nových zastavitelných ploch

(metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, srpen 2008, Ing. arch. Eva Rozehnalová s využitím materiálů Ing. Sklenáře a Ing. Severy):

Obecně k metodice:

(citováno z metodického pokynu MMR a ÚÚR, 2008, kráceno)

Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků.

Nabídka musí být vždy vyšší než poptávka, avšak je nutno se vyvarovat v tomto případě i nežádoucích extrémů. Ve vyhodnocení je nutno porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel.

Vymezení další zastavitelné plochy podle § 55 odst. 3 stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 55 odst. 4 stavebního zákona) a podle § 53 odst. 5 d) stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 53 odst. 5 f) stavebního zákona):

● **Plochy pro bydlení**

Ve schváleném územním plánu obce Starý Bydžov je vymezeno:

Celkem v ÚPO vymezeno..... cca 155 000 m2 ploch pro bydlení

Z toho je výstavba v návrhových plochách ÚPO Starý Bydžov již **částečně realizována** a zástavba je tak **stabilizována jako součást zastavěného území** dle § 58 stavebního zákona. Návrhem ÚP Starý Bydžov tak byly **redukována bilance zastavitelných ploch**.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:
(b.j. = bytová jednotka)

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	35 b.j.
Požadavky vyplývající z blízkosti měst Nový Bydžov a Hradec Králové	10 b.j.
Celkem.....	45 b.j.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami - kap. B/I.10c // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr
b.j. následovně:

1 RD v zóně smíšeného bydlení = až 3 000 m2 plochy
(průměrný pozemek rodinného domu po započtení územních vlivů ve stabilizovaných plochách SV)

(podrobně viz. tabulka v kap. B/I.10c // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba
// Bydlení: zde je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které mohou být realizovány v jednotlivých plochách. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivitu lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, limitům v území, apod.)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně smíšeného bydlení.....	45 bj x 3 000 m2 = 135 000 m2
Potřeba ploch pro bydlení.....	135 000 m2
Rezerva 5%.....	7 000 m2
(rezerva stanovena s ohledem na malé měřítko obce – spekulace s pozemky)	
Potřeba ploch pro bydlení celkem.....	142 000 m2

Závěr:

V obci je celková potřeba 142 000 m² ploch pro bydlení.

ÚP Starý Bydžov vymezuje 127 300 m² zastavitelných ploch pro bydlení (SV), kromě toho umožňuje postupnou přeměnu území v rámci ploch SK.

Navržené množství zastavitelných ploch (127 300 m²) je srovnatelné s bilancí návrhových ploch schváleného ÚPO Starý Bydžov (cca 155 000 m²). Nad rámec ÚPO Starý Bydžov je navíc umožněna postupná přeměna území.

B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Starý Bydžov i s ohledem na její polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v aktualizovaných ZÚR KHK.

B/II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/II.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Mělčany. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
2	Černoze země luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
8	Černoze země modální a černoze země pelické, hnědoze země, luvize země, popřípadě i kambize země luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
9	Šedoze země modální včetně slabě oglejených a šedoze země luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry
10	Hnědoze země modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
13	Hnědoze země modální, hnědoze země luvické, luvize země modální, fluvize země modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
23	Regoze země arenické a kambize země arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu

60	Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí
61	Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení

Zemědělský půdní fond tvoří téměř 91 % z celkové plochy správního území obce Starý Bydžov řešeného územním plánem. Orná půda představuje cca 85 % celkové plochy ZPF. Podrobně (dle údajů ČSÚ, k 31.12.2016) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem z toho:	786 ha z toho:	91 % k. ú. Starý Bydžov z toho:
Orná půda	679	85 %
Trvalé travní porosty	14	2 %
Zahrady	16	2 %
Ovocné sady	8	1 %

Zemědělská půda mimo zastavěné území (v zastavěném území plní téměř výhradně funkci zahrad nebo trvalý travní porost) je zastoupena převážně velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou. Jedná se o plochy bez vegetace či jen s malým zastoupením zeleně v krajině. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofundu krajiny jsou v řešeném území lepší podmínky pouze v rámci ploch ZP. Velkozemědělsky využívaná orná půda v okolí vlastního sídla (stabilizovaná v plochách NZ) nemá vytvořenou spojitou síť jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními společenstvy je navrhováno realizací územního systému ekologické stability a vytvořením podmínek pro realizaci nelesní zeleně. Stabilnější formace (mimo ploch ÚSES) jsou stabilizovány zejména v rámci ploch NL. Koeficient ekologické stability (KES) pro obec Starý Bydžov je 0,06. Dle klasifikace hodnot ekologické stability (Míchal, 1985) se při KES pod 0,1 jedná o území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy.

K zajištění ekologické stability byly ÚP Starý Bydžov **vymezeny a stabilizovány stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**, jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny (více v kap. B/I.10e // ÚSES). **K zabezpečení funkce chybějících částí biocenter a biokoridorů ÚSES byly navrženy plochy přírodní a přírodní zeleně K2 - 10.** Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území a jejich realizací nebude ekologická stabilita území snižována.

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5 000 vyznačena hranice katastrálního území obce Starý Bydžov. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1. 11. 2016 a hranice navržených zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně či extenzivně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3).

- **Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů**

Ve správním území obce Starý Bydžov byly dle předaných dat provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se nedotýká investic do půdy v navržených zastavitelných plochách.

- **Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany**

Na území obce Starý Bydžov se nachází půdy I. a II. třídy ochrany. Jejich dotčení je podrobně popsáno v tabulkových částech v příslušných kapitolách členěných dle navrženého funkčního členění v ÚP Starý Bydžov.

- **Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením**

Na území obce Starý Bydžov jsou respektovány polní a lesní cesty. Návrh ÚP Starý Bydžov nenavrhuje plošně rozsáhlá urbanizovaná území, síť polních cest je tak návrhem respektována. Návrh urbanistické koncepce

území, tak jak je také patrný z výkresu č. B/II.3 (kde jsou jednotlivé druhy pozemků dle KN zobrazeny) nezahrnuje dotčení polních cest v území.

- **Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona**
- **Předpokládané zábory půdního fondu – plochy smíšené obytné (SV) a zeleně vyhrazené (ZS)**

Jedná se o plochy zabezpečující rozvoj obytné funkce obce Starý Bydžov, případně v kombinaci s možností realizace výrobních i nevýrobních služeb a dalších slučitelných činností. Lokality byly určeny především na základě analýzy historického vývoje sídla, půdorysného uspořádání a umístění sídla v krajině a dále byly vyhodnoceny a případně zapracovány požadavky žadatelů a záměry z platného ÚPO. U všech lokalit jsou zajištěny podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Demografický vývoj obce Starý Bydžov je stabilní, a tedy i s ohledem na měnící se trendy např. v obloženosti bytů je potřeba vytvořit podmínky pro novou zástavbu (podrobně viz. kap. B/I.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení).

Zábor zemědělské půdy je množství vycházející z **předchozí územně plánovací dokumentace (ÚPO Starý Bydžov** – podrobně viz. bilance v kap. B/I.11). **Oproti platnému ÚPO byly redukovány bilance zastavitelných ploch** pro bydlení.

V tabulce v kap. B/I.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které v těchto plochách mohou být realizovány. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivity lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, apod.

Návrhem ploch pro bydlení a zemědělství (ZS - Z4) jsou **okrajově** zabírány půdy s **vysokým stupněm ochrany – P1, Z1, 2, 4, 11, v plném rozsahu Z3, 10**. Plocha Z3 leží v **současné zastavěném území** – vymezení dáno hranicí intravilánu k r. 1966 – **jedná se o kulturu zahrady**). Tato situace je však dána především obecně vysokou bonitou půd v okolí sídla a nemožností využít k zástavbě půdy s nižší bonitou. Plocha Z10 představuje požadavek vlastníka pozemku. Předpokládaný zábor vyšší kvality půdy je kompenzován zejména stanovenou Urbanistickou koncepcí, která předpokládá jak zástavbu proluk zastavěného území, tak zástavbu v rozvojových plochách podmiňuje respektováním charakteru sídla, lze tedy předpokládat, že **většina ploch** v zastavitelných plochách bydlení i po realizaci výstavby **bude plnit funkci ZPF jako zahrady** u rodinných domů.

Zcela nově navrženy (oproti ÚPO Starý Bydžov) nejsou **žádné plochy, kromě** požadavku vlastníka na zastavitelnou plochu Z10.

Bydlení a výroba je jedním ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva. **S přiměřenou bilancí ploch** bydlení souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinnosti obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Starého Bydžova se bezesporu jedná o obec vhodnými podmínkami pro bydlení a zemědělskou výrobu. V těchto souvislostech lze tedy návrh zastavitelných ploch bydlení shledávat jako výrazný **veřejný zájem**. Veřejný zájem je v návrhu ÚP Starý Bydžov sledován ve formě návrhu ploch bydlení smíšeného SV **P1, Z1 – 3, 10, 11** a zemědělství ZS – **Z4**, kdy je s ohledem na dlouhodobé koncepční využití území a zhodnocením potřebných bilancí (v kap. B/I.11) jasně vymezena potřeba zastavitelných ploch bydlení a výroby právě v obci Starý Bydžov. Dlouhodobým koncepčním využitím území v platné územně plánovací dokumentaci je sledován trend v oblasti bydlení v obci. S tím souvisí i právo legitimního očekávání potenciálních investorů na investice v území obvyklé, tj. formou rozvoje bydlení v kombinaci s dalšími nezbytnými funkcemi v území (jako jsou slučitelná občanská vybavenost, tedy funkce veřejné, či slučitelná výroba).

Návrhem urbanistické koncepce pro bydlení nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky. Návrhem zastavitelných ploch nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					BPEJ	hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahradky a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
P1	SV	4,10	4,10	2,44	0,05	0,85	1,54	0,02	0,00	0,00	2,42	0,00	3.23.10, 3.19.41, 3.10.00	převzata z ÚPO
Z1	SV	6,62	0,48	6,53	5,70	0,00	0,83	0,00	0,00	0,00	6,53	0,00	3.23.10, 3.19.41	převzata z ÚPO
Z2	SV	0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	3.23.10	převzata z ÚPO
Z3	SV	0,20	0,20	0,20	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	3.02.00	převzata z ÚPO
Z10	SV	0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	3.10.10	nově navržena
Z11	SV	1,27	0,00	1,25	0,02	0,00	1,23	0,00	0,01	0,00	1,24	0,00	3.23.10, 3.10.10	převzata z ÚPO
Z4	ZS	1,21	0,00	1,21	0,00	0,00	1,21	0,02	0,00	0,00	1,19	0,00	3.23.10, 3.10.00, 3.10.10	převzata z ÚPO
CELKEM		13,94	4,78	12,17	6,16	0,85	5,16	0,24	0,4	0	11,53	0		

Číslo plochy	Kód funkce	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace o ustanovení podle § 3 odst. 1 písm. g)
P1	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	Převzata z ÚPO
Z1	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	Převzata z ÚPO
Z2	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	Převzata z ÚPO
Z3	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	Převzata z ÚPO
Z10	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	Nově navržena
Z11	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	Převzata z ÚPO
Z4	ZS	nejsou navrženy	ne	ne	ne	Převzata z ÚPO

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu**, nejsou navrženy. Návrh ÚP v rámci ploch SV předpokládá trvalé stavby pro bydlení. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch SV navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah**.

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem ÚP Starý Bydžov zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované. V porovnání se stavem území bez komplexní územně plánovací dokumentace** hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Starý Bydžov komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch SV **P1, Z1 – 3, 10, 11** a zemědělství **ZS – Z4**.

Návrhem ÚP je nastíněn **koordinovaný rozvoj obce**, který zohledňuje požadavky udržitelného rozvoje (návrhem vyváženého pilíře sociálního, ekonomického a environmentálního). Potřeba zastavitelných ploch **zohledňuje demografické trendy** (viz. také kap. B/I.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení), **vyhodnocuje komplexně stávající ÚPD, dále také zohledňuje potřebné bilance**, např. v kap. B/I.11. Návrh nového ÚP je z hlediska kapacit navržených zastavitelných ploch optimální také proto, že

v souladu mj. s požadavky **republikové priority č. 16 aktualizované PUR ČR** je ve spolupráci s obyvateli řešeného území zohledněna konkrétní potřeba daného území, využití možností území je hodnoceno a navržena jejich lokalizace (také mj. v souladu s požadavkem republikové priority aktualizované PUR ČR č. 14), kdy je zohledněna analýza řešeného území (jeho urbanistický a krajinný vývoj) a na základě komplexního posouzení navrženy zastavitelné plochy SV.

● **Předpokládané zábory půdního fondu – plochy občanského vybavení, veřejných prostranství, silniční dopravy a technické infrastruktury (OH, DS, PV, TI)**

Navrhovány jsou plochy pro realizaci dopravní obslužnosti – cyklostezka do Nového Bydžova (**Z9**), občanského vybavení obce – rozšíření hřbitova (**Z5**) a pro nadmístní záměr v oblasti energetiky (vedení VVN 2 x 110 kV ze ZUR Královéhradeckého kraje (TR Nový bydžov – TR Staré Město) (**Z6 - 8**). Předpokládaný **reálný zábor ploch nadmístního koridoru technické infrastruktury je nulový**. Navržena je plocha pro dopravní obslužnost zastavitelné plochy PV **Z12 s prakticky nulovým zábohem**.

Zábor I. třídy bonity je však dán především obecně vysokou bonitou půd v okolí sídla a nemožností využít k zástavbě půdy s nižší bonitou. U všech ploch se jedná o **unikátní možnosti rozvoje v obci** ve vazbě na obdobné funkce nebo prostorové možnosti.

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					BPEJ	hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrady a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z5	OH	0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	3.10.00	--
Z7	TI	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	3.10.10	reálný zábor (sloupy)
Z8	TI	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	3.08.10, 3.10.00	reálný zábor (sloupy)
Z9	DS	1,61	0,00	1,19	1,19	0,00	0,00	0,00	1,19	0,00	0,00	0,00	3.10.10, 3.02.10	--
Z12	PV	1,48	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	3.23.10	--
CELKEM		3,42	0	1,57	1,56	0	0,01	0,35	1,21	0	0,01	0		

Číslo plochy	Kód funkce	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace o ustanovení podle § 3 odst. 1 písm. g)
Z5	OH	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z7	TI	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z8	TI	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z9	DS	nejsou navrženy	ne	ano	ne	--
Z12	PV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu**, nejsou navrženy. Návrh ÚP v rámci ploch PV, DS, TI předpokládá trvalé stavby zejména pro veřejnou infrastrukturu, apod. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch PV navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah**.

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem ÚP Starý Bydžov zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované. V porovnání se stavem území bez komplexní územně plánovací dokumentace** hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Starý Bydžov komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch **Z5, 7, 8, 9, 12.**

● **Předpokládané zábery půdního fondu - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a ploch přírodních (NP)**

Jedná se o navrhované plochy nezastavěného území. Převážná část ploch (**K2 - 10**) je součástí územního systému ekologické stability, plocha ZP – **K1** představuje návrh krajinných opatření (druhotně též funkci protierozních opatření a sídelní zeleně), tedy opatření pozitivních i pro ochranu ZPF. Plochy ÚSES vychází z Generelu lokálního územního systému ekologické stability, jenž byl promítnut i v ÚPO Starý Bydžov. Jedná se o návrh založení biokoridorů a biocenter (plochy ZP, NP – **K2 - 10**). Návrhem a realizací výše uvedených ploch dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.) a opatření jsou tak ve výsledku prospěšná i pro zemědělství. **V případě ploch ÚSES se jedná o vysokobonitní půdní fond kultury.** Z hlediska kultur se jedná převážně o ornou půdu. Plocha **K1** představuje **zábor III. třídy bonity** – do této kategorie jsou slučovány zemědělské **půdy nižší kvality** využitelné i k jinému než zemědělskému využití. Ve výsledku však dojde k záboru ZPF jen u některých bilancovaných ploch, mnohé plochy budou dále sloužit zemědělskému využití – jedná se především o návrh změny kultury na trvalé travní porosty.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby **systému ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/92 Sb.** ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu. K zabezpečení funkce chybějících částí biocentra a biokoridorů ÚSES byly navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně – realizací dojde k posílení diverzifikace krajiny (dosud převaha ZPF jako orná půda) a k eliminaci negativních jevů na zemědělské půdě. Všechny navržené plochy mají také výraznou krajinnotvornou funkci.

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					BPEJ	hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrady a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
K1	ZP	0,98	0,00	0,98	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	0,00	0,00	3.13.10	--
K2	NP	3,09	0,00	3,01	3,01	0,00	0,00	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--
K3	NP	3,13	0,00	2,89	0,17	2,72	0,00	2,89	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--
K4	ZP	1,05	0,00	1,05	1,05	0,00	0,00	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--
K5	ZP	0,85	0,00	0,85	0,85	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--
K6	ZP	3,55	0,00	3,21	3,21	0,00	0,00	3,21	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--
K7	ZP	0,03	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--
K8	ZP	0,49	0,00	0,49	0,49	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--
K9	ZP	0,13	0,00	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	--	--
K10	ZP	1,93	0,00	1,77	1,77	0,00	0,00	0,00	1,77	0,00	0,00	0,00	--	--
CELKEM		15,23	0	14,41	11,69	2,72	0	11,53	1,9	0,98	0	0		

Číslo plochy	Kód funkce	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace o ustanovení podle § 3 odst, 1 písm. g)

K1	ZP	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
K2	NP	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
K3	NP	nejsou navrženy	ne	ano	ne	--
K4	ZP	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
K5	ZP	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
K6	ZP	nejsou navrženy	ne	ano	ne	--
K7	ZP	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
K8	ZP	nejsou navrženy	ne	ano	ne	--
K9	ZP	nejsou navrženy	ne	ano	ne	--
K10	ZP	nejsou navrženy	ne	ano	ne	--

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu**, nejsou navrženy. Návrh ÚP v rámci ploch NS, ZP předpokládá trvalá opatření zejména pro ÚSES. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch NS, ZP navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah.**

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem ÚP Starý Bydžov zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované. V porovnání se stavem území bez komplexní územně plánovací dokumentace** hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Starý Bydžov komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem plochy **K1 - 10**.

● Závěr

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z urbanistické koncepce území a ze stávajících omezení. Návrhem předkládaného územního plánu je snaha o posilování hlavních urbanistických os a minimalizaci fragmentace zastavěného území vlastního sídla a dále nastínit koordinovaný rozvoj, co nejméně náročný na veřejnou infrastrukturu. Snahou bylo vytvořit potenciálním stavebníkům dostatečnou nabídku vhodných a reálně dostupných pozemků v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. S ohledem na ochranu ZPF je třeba konstatovat, že byla **celková bilance navržených ploch pro bydlení redukována oproti bilancím ÚPO Starý Bydžov**. Návrhem územního plánu jsou tak uvažovány plochy určené pro bydlení, **kteře umožňují nárůst počtu obyvatel na hodnotu zohledňující předválečný a dnešní stav počtu obyvatelstva**.

Všechny navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu a veřejnou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů.

Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Popis plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany			
			I	II	III	IV
SV	Plochy smíšené obytné venkovské	10,96	0,22	0,40	0	10,34
ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	1,21	0,02	0	0	1,19
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	0,33	0,33	0	0	0
TI	Plochy technické infrastruktury) předpokládaný reálný zábor	0,04	0,02	0,02	0	0
DS	Plochy dopravy - silniční	1,19	0	1,19	0	0
PV	Plochy veřejných prostranství	0,01	0	0	0	0,01
NP	Plochy přírodní	5,90	5,90	0	0	0
ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	8,51	5,63	1,9	0,98	0
		28,15	12,12	3,51	0,98	11,54

Celková plocha dotčení zemědělské půdy dle předchozí tabulky **dosahuje cca 28 ha**. Z toho **téměř polovinu (cca 14,5 ha)** představují plochy zeleně přírodního charakteru a plochy přírodní (**protierozní funkce, založení prvků ÚSES**). Předpokládaný zábor **ploch technické infrastruktury bude nulový**. Veškeré **plochy bydlení (kromě Z10)** byly součástí navržených ploch **již ve schváleném územním plánu**.

Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován zejména při konkrétním umístění zástavby a vymezení dopravní a technické infrastruktury, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace a požadovanou územní studii. Část navržených ploch pro funkci smíšenou obytnou bude plnit funkci zahrad a zůstane tak zemědělskému využití. Předloženým návrhem ÚP Starý Bydžov je v přijatelném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce spočívající zejména v rozvoji obytné funkce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (786 ha) zaujímají plochy lesů 6 % (5 ha). Zastavitelné plochy nezasahují do ploch určených pro funkci lesa - navrženým řešením **nedojde k záboru PUPFL**.

Do pásma 50 m od lesa nezasahují žádné zastavitelné plochy.

B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání nebyla podána žádná námitka.

B/I.15 Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednání návrhu nebyla podána žádná připomínka. Na společném jednání o návrhu Územního plánu Starý Bydžov dle § 50 stavebního zákona ani na veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení:

Proti územnímu plánu Starý Bydžov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Vladimír Kalugin
starosta obce

Ondřej Semerák
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 23.12.2022

Sejmuto dne: 9.1.2023